



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRavimo PROJEKTAS

Statybos vieta	Vytauto g. 35 B, Rokiškis, sklypo kad. Nr. 7375/0009:9
Projekto stadija	Techninis projektas (TP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	24-05-TP
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)
Statytojas	VšĮ „Rokiškio psichikos sveikatos centras“, atstovaujamas vadovo Alfonso Petrausko

Projektuotojas	UAB „Architektūros linija“
----------------	----------------------------

PV	G. ČAIKAUSKAS (atestato Nr.: A017)
----	---------------------------------------

Arch.	V. POVILIŪNAS
-------	---------------

Arch.	F. LASYS
-------	----------

Vilnius 2024

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDROJI DALIS:

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
2. Aiškinamasis raštas
3. Bendrųjų rodiklių lentelė
4. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas
5. Techninės specifikacijos

PRIEDAI (PROJEKTAVIMO MEDŽIAGA):

6. Patvirtinti projektiniai pasiūlymai
7. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita
8. Energetinių skaičiavimų ataskaita

PRIEDAI (TECHNINĖS SĄLYGOS):

9. Specialieji reikalavimai

PRIEDAI (PROJEKTO DALIŲ MEDŽIAGA):

10. Sklypo plano dalies brėžiniai
11. Architektūros dalies brėžiniai
12. Statinio konstrukcijų polių planas
13. Statinio konstrukcijų dalies pirmo aukšto laikančių konstrukcijų planas
14. Statinio konstrukcijų dalies perdangos konstrukcijų planas
15. Elektroninių ryšių dalies planas
16. Elektrotechnikos dalies planas
17. Apsauginės signalizacijos dalies planas
18. Gaisrinės signalizacijos sistemos dalies planas
19. Vandentiekio ir nuotekų dalies planas
20. Lauko vandentiekio ir nuotekų dalies planas
21. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalies planas
22. Statybų organizavimo dalies planas

PRIEDAI (KITI DOKUMENTAI)

23. Projekto sprendinių suderinimo raštas
24. Raštas dėl esamo pastato statybos
25. Vyriausiojo architekto pritarimas projektiniams pasiūlymams
26. NTR išrašas
27. Valstybinės žemės panaudos sutartis
28. Žemės sklypo kadastrinis planas



29. Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas
30. Statinio techninio projekto vadovo paskyrimo raštas
31. Projektavimo užduotis
32. Topografija
33. Kadastrinių matavimų byla
34. Civilinės atsakomybės draudimas
35. Raštas dėl gaisrinio vandentiekio hidranto vandens poreikio užtikrinimo
36. Projektuotojų kvalifikacijos atestatai


PROJEKTO SUDĖTIS

Pozi- cija, eil.nr.	Bylos žymuo	Laida	PAVADINIMAS	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
TECHNINIS PROJEKTAS				
1.	24-05-TP- BD	0	BENDROJI DALIS	
2.	24-05-TP- SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	
3.	24-05-TP- SA	0	STATINIŲ ARCHITEKTŪRA	
4.	24-05-TP- SK	0	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS	
5.	24-05-TP- LVN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS. LAUKO TINKLAI.	
6.	24-05-TP- VN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS. VIDAUS TINKLAI	
7.	24-05-TP- SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
8.	24-05-TP- ŠV	0	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS	
9.	24-05-TP- ER	0	ELEKTRONINIAI RYŠIAI.	
10.	24-05-TP- AS	0	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.	
11.	24-05-TP- GSS	0	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA	
12.	24-05-TP-E	0	ELEKTROTRECHNIKA	
13.	24-05-TP- SKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS.....	3
3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:.....	5
4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);	5
5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;.....	6
6. HIDROGEOLOGINIAI , GEOLOGINIAI IR GEODEZINIAI DUOMENYS	7
7. ŽELDYNAI	8
8. APLINKINIS UŽSTATYMAS	8
9. KLIMATINĖS SĄLYGOS.....	8
10. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....	9
11. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS.....	9
12. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....	9
13. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	9
14. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	9
15. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO,	

ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA	UAB AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.		
A017	PV/PDV/ Arch	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	Vytenis Poviliūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Arch.	Faustas Lasys			
ETAPAS TP	UŽSAKOVAS: Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ		24-05-TP-BD-AR	Lapas 1	Lapy 44



URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR.....	9
16. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	12
17. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
18. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	14
19. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;.....	14
20. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	14
21. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, TARŠĄ.....	14
22. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	15
23. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.	17
24. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“.....	17
25. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.....	17
26. GAISRINĖ SAUGA.....	17
27. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	28
28. ELEKTROTECHNIKA	29
29. ELEKTRONINIAI RYŠIAI 1. ESAMA SITUACIJA	31
30. VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS.....	31
31. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA	32
32. LAUKO VANDENTIEKIS, NUOTEKOS	33
33. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK).....	33
VĖSINIMO SISTEMŲ SLĖGINIAI IR TEMPERATŪRINIAI PARAMETRAI.....	36
34. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.	36
35. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.	37
36. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO).....	37
37. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	43
38. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:.....	43

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	44	0



1. Projekto rengimo pagrindas

Techninis projektas „GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Esamų statinių techninės inventorizacijos duomenimis ir nuosavybės dokumentais, Rokiškio rajono savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais, Rokiškio miesto bendruoju planu.

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas sąrašas

1. LR ĮSTATYMAI:

1. 1. LR Statybos įstatymas. Žin. 1996, Nr. 32-788; Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13; Suvestinė redakcija nuo 2018-05-01 iki 2018-10-31. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 2016 09 18, Nr. XII-2683

2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	44	0



22. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
32. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
38. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ([Žin., 2010, Nr. 146-7510](#); [Žin., 2011, Nr. 23-1137](#); [Žin., 2011, Nr. 75-3661](#); [Pakeitimai TAR 2021-09-20, Nr. 2021-19687](#); [TAR 2023-11-14, Nr. 2023-21943](#));

3. HIGIENOS NORMOS , APLINKOS APSAUGOS IR KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
5. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ([Žin., 2011, Nr. 8-378](#); [Pakeitimas TAR 2021-10-27, Nr. 2021-22335](#));
7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#));
8. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ ([Žin., 2013, Nr. 106-5265](#); [Pakeitimai TAR 2019-02-11, Nr. 2019-02080](#));
9. LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2007, Nr. 25-953 Pakeitimas TAR, 2017-08-16, Nr. 2017-13351](#));
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2007, Nr. 25-953 Pakeitimas TAR, 2016-01-06, Nr. 2016-00365](#); [TAR 2024-01-11, Nr. 2024-00392](#));
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2007, Nr. 25-953 Pakeitimas TAR, 2016-01-06, Nr. 2016-00365](#); [TAR 2024-01-11, Nr. 2024-00392](#));
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2007, Nr. 25-953 Pakeitimas TAR, 2016-01-06, Nr. 2016-00365](#); [TAR 2024-01-11, Nr. 2024-00392](#));
14. „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ ([Žin., 2011, Nr. 17-815](#));
15. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ ([Žin., 2013, Nr. 27-1299](#));
16. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ ([Žin., 2012, Nr. 18-816](#));
17. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ ([Žin., 2012, Nr. 2-58](#); [Pakeitimai TAR, 2017-05-25 Nr. 8779](#));
18. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės ([Žin., 2011, Nr. 67-3199](#));

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	44	0



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

19. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2005-02-24, Nr. 26-852; Pakeitimai TAR 2018-11-07 Nr. 2018-18027; TAR 2022-10-25, Nr. 2022-21554);

3. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:

Adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškis

Statinio kategorija: neypatingasis

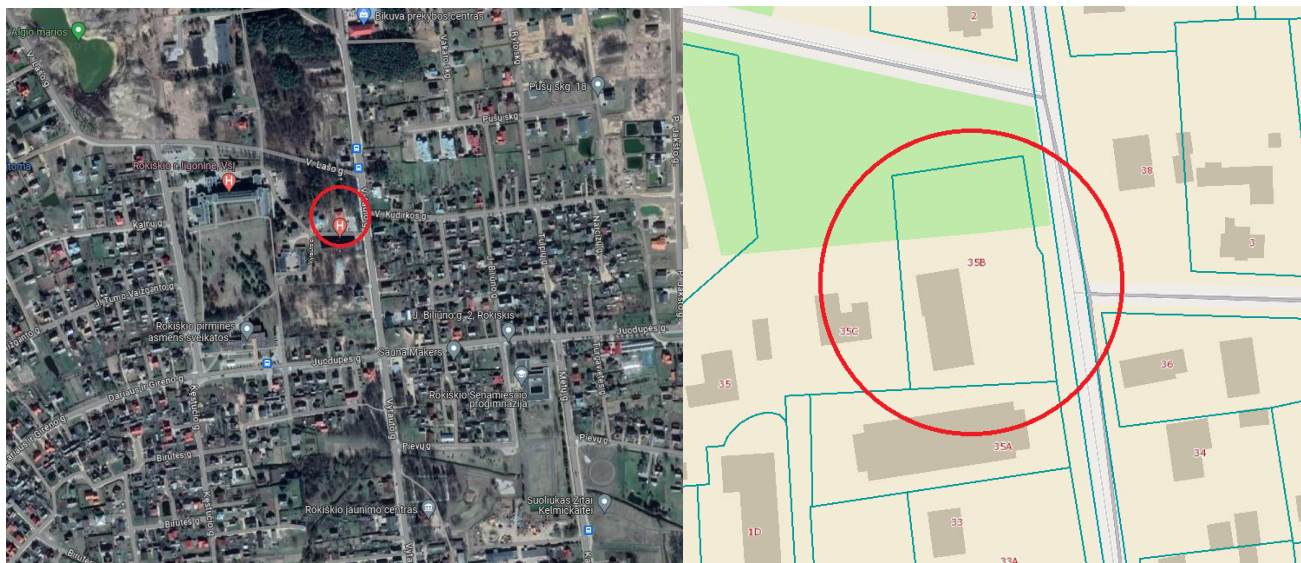
Statybos rūšis: rekonstravimas

Statytojas: VšĮ Rokiškio psichikos sveikatos centras

Statinio architektas (pagal STR 1.04.04:2017 3 priedą), statinio projekto vadovas, statinio SA, SP, BD projekto dalių vadovas: Gintaras Čaikauskas, atestato nr. A017

4. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Sklypas yra Vytauto g. 35 B, Rokiškio mieste



Sklypo kad. Nr.: 7375/0009:9;

Sklypo plotas: 2890 m²;

Sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija

Sklype pagal NTR įregistruoti šie statiniai: Pastatas – Psichiatrijos centras, un. Nr. 7393-2002-1025, (jis šiuo projektu rekonstruojamas) ir „Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė“ (un. Nr. 4400-5777-9323).

Esami medžiai sklype nėra šalinami;

Pagal nekilnojamojo turto registro išrašą sklype registruoti šie pastai: Pastatas - Psichiatrijos centras, un. nr. 7393-2002-1025. Minėtas pastatas rekonstruojamas šiuo projektu.;

Sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir ryšių, šilumos perdavimo tinklai;

Sklypo reljefas neišraiškingas, reikšmingų aukščių perkritimų nėra.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	44	0



5. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia šių trečiųjų asmenų interesų:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybės patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsaugos nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsaugos nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Planuojamoje teritorijoje nėra galiojančių detaliųjų planų.

Bendrojo plano ištrauka:

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	44	0



Funkcinės zonos Nr.	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, % ⁸	UI	Užstatymo tipai ²	Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius	Didžiausias leistinas aukštis iki karnizo, m	Galimos statinių paskirtys ^{5,6}	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
GD1	Gyvenamoji zona U_GG_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G2, V, K, B, I2, E	14	25	1,0		3	-	Gyv.2 / Negyv.G / Inž.	<p>Panaudojimas. Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos skirtos daugiabutei statybai su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais.</p> <p>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m² ;</p> <p>Papildomi reikalavimai aukštingumui: GD2 zonoje išsidėstę esami – 9 a. pastatų akcentai. Kom.skil. – 0,5 ha.</p>
GD2	Intensyvaus užstatymo zona U_GG_I_F				17 (30)	30	1,2	lp / pr	5 (9)	-		

Pagal Rokiškio miesto teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į gyvenamąją; intensyvaus užstatymo funkcinę zoną, žemės naudojimo paskirtis - KT, žemės naudojimo būdai G2, V, K, B, I2, E.

6. Hidrogeologiniai , geologiniai ir geodeziniai duomenys

UAB „Drūza“ 2024 m. rugpjūčio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechnologinius tyrimus gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 b, Rokiškyje rekonstravimo projektui

Tyrimo metu:

- Išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai;
- Nustatytos išskirtų sluoksnių geotechninės savybės;
- Įvertintos hidrogeologinės sąlygos;

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	44	0



- Sudarytas pagrindo inžinerinis geologinis pjūvis.

Tyrimo metu pateiktos tokios išvados:

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio rekonstrukcijai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 3,5–4,1 m gylyje.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 2,5-3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemonės pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,3. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Topografinė geodezinė nuotrauka naudojama šiame projekte, atlikta MB „Keliuočio geodezija“ 2024 metais gegužės 28 d.

7. Želdynai

Sklype esami medžiai šiuo projektu nenumatomi šalinti.

8. Aplinkinis užstatymas

Aplinkui vyrauja įvairūs užstatymas - vakarinėje ir pietinėje pusėse stovi 3-6 aukštų globos namų, ligoninės kompleksai, tuo tarpu kitapus Vytauto g. – rytinėje pusėje vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji mažaaukščiai pastatai.

9. Klimatinės sąlygos

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Rokiškio mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,1 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 658 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, PV, V liepos mėn. – V, ŠV, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 28 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rokiškio miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rokiškio miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	44	0



10. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

11. Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Visi įmanomi technologiniai procesai numatomi pagal naudojamų gaminių gamyklines technines specifikacijas. Atskiri technologiniai procesai projekte nenagrinėjami. Esant poreikiui įtraukti technologinį procesą, kuris papildytų gamyklinių įrenginių kompleksą, sprendiniai pateikiami Darbo projekto etape

12. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai VN dalyje. Pastate yra įrengtas buitinių nuotekų tinklas, jos iš pastato išleidžiamos išleistuvais į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Vandentiekio tinklas. Geriamasis vanduo pastatui ir vanduo gaisrų gesinimui numatytas tiekiamas iš esamų jau pastate įrengtų vandentiekio tinklų, pajungtų nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Šildymui naudojami jau atvesti miesto centralizuoto šildymo tinklai į esamą įrengtą šilumos punktą rekonstruojamame pastate. Elektros energijos tiekimas užtikrinamas per esamą rekonstruojamo pastato elektros sistemą – prie jos pajungiant priestatą (ŠVOK) dalis.

13. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Esamas privažiavimas iki sklypo ir įvažiavimas į jį - Vytauto gatve per besiribojantį sklypą, adresu Vytauto g. 35 A. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą pietinėje sklypo dalyje. Juo įvažiuojama į esamą automobilių stovėjimo aikštelę.

14. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" reikalavimus.

15. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	44	0



reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo apsaugos reikalavimai: Nekeliami;

7.2. specialieji paveldosaugos reikalavimai:

Į sklypą patenkantis objektas: Rokiškio kalvarijos šiaurės dalies statinių kompleksas (kodas 16049). Pastato rekonstravimas - priestato statyba (statybos zona) į šį objektą (jo teritoriją) nepatenka. Pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų **nėra**.

7.3. aplinkos apsaugos:

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaruose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos - uždaruose konteneriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos - ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	44	0



Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. [31-1290](#));
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	0,4	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	0,4	<i>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</i>
	Medis	0,02	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,02	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	0,25	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	0,25	



	Metalas	0,02	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,02
	Plastikinės (kartu su PET (polietilente reftalatas)) pakuotės	0,001	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,001
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,001	S	08 01 11	-	P	Statybos aikštelėje	0,001

7.4. kultūros paveldo išsaugojimo: Nekeliami;

7.5. urbanistikos: laisvo planavimo užstatymas;

7.6. sklype esamos apsauginės ir sanitarinės zonos:

Kelių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklo apsaugos zonos ; elektros tinklo apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklo infrastruktūros apsaugos zonos.

16. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Priestate bus įrengiama apsauginė signalizacija (AS dalis). Duryse įstatomi patikimi užraktai.

17. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Taikomi universalus dizaino principai - vadovautis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Durys projektuojamame priestate turi būti be slenksčių. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Durų rankena turi būti lengva suimti ir paveikti viena ranka, ji neturi būti rutuliška. Įėjimas pažymimas ŽN ženklu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	44	0



Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500-4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Laiptuose kiekvieno laiptų maršo pirmosios ir paskutinės pakopos kraštai turi būti išskirti ryškios spalvos juosta, kad silpną regėjimą turintieji susiorientuotų, kad laiptai prasideda/baigiasi.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatoma pavojaus signalizacija.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500-4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	44	0



ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5%) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

18. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų griovimas nenumatomas. Projektuojamo priestato vietoje esantis ryšių tinklo kabelis bei jo apsaugos zona (Telia ryšio kabelis) kitu projektu numatyti perkelti.

19. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

Variantai nenagrinėjami.

20. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė $C1 < 1,50$;

Kiti reikalavimai: STR 2.01.02:2016

Atitvarų projektinės U vertės:

Grindų (detalė GD-1): $U=0,174 \text{ W/m}^2\text{K}$

Sienos (detalė SD-1): $U=0,169 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stogo (detalė STD-1): $U=0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vitrinų (V1; V2; V3) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

21. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, taršą.

Jokia ūkinė veikla sklype neplanuojama.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	44	0



22. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyviosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Istaigos patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių.

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Istaigos patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti teisės akto HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" reikalavimus.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	44	0



Triukšmo ribiniai dydžiai:

1. Triukšmo ribiniai dydžiai žmonių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais, palyginant juos su atitinkamais triukšmo ribiniais dydžiais.

2. Nepastovus triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso lygį, o gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje – pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso lygius.

3. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18				
	40	50	18–22				
	35	45	22–6				
002 Visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai ikimokyklinėse įstaigose ir internatinėse mokyklose, palatos ir operacinės ligoninėse, kambariai sanatorijose	45	55	6–18				
	40	50	18–22				
	35	45	22–6				
003 Visuomeninės paskirties pastatų auditorijos, mokymo kabinetai ir klasės	65	70					
004 Salės restoranuose, kavinėse, baruose ir kitose maitinimo įmonėse muzikos ansamblių koncertų metu	80	85					
005 Koncertų ir kitos salės estradinių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	85	90					
006 Atviros koncertų ir šokių salės estradinių renginių metu	85	90	6–18	85	86	81	55
	80	85	18–22				
	55	60	22–6				
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18	65	66	61	55
	60	65	18–22				
	55	60	22–6				

Triukšmo vertinimo bendrieji reikalavimai

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	44	0



1. Aplinkos triukšmą sudaro įvairių šaltinių triukšmas, kuriam matuoti ir vertinti taikomos teisės aktuose patvirtintos, tarptautiniuose ISO ar Lietuvos standartuose, 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo (OL 2004 m. *specialusis leidimas*, 15 skyrius, 7 tomas, p. 101) nurodytos metodikos.

2. L_{dvn} ir $L_{nakties}$ vertės galima nustatyti skaičiavimais arba matavimais (vertinimo vietoje). Prognozės sudaromos tik skaičiavimais.

23. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Duomenys nereikalingi.

24. Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024 07 10, prašymo reg nr. infostatyboje: PSP-56-240710-00010

25. Statinio konstrukcijų sprendiniai

PAMATAI

Pastato pamatai – 300 diametro poliai, įrengiami CFA būdu. Poliai inkaruojami į monolitinį rostverką, kurio matmenys 250mm pločio, 500 mm aukščio. Pamatams naudojamas betonas C20/25 XC2, armatūros klasė S500. Pastate grindys apšiltinamos 200mm EPS100 N termoizoliacija, tuomet klojamas išlyginamasis 80mm betono sluoksnis armuotas armatūriniu tinklu su šildymo vamzdžiais. Esant aukštui gruntiniam vandeniui būtina įrengti drenažą visu pastato perimetru.

LAUKO ATITVARINĖS SIENOS

Sienos iš blokelių, 250mm storio. Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažesnis nei 10,0 MPa. Sienas armuoti pagal STR 2.05.09:2005 ir blokelių gamintojo rekomendacijas. Sienos angoms perdengti naudojamos monolitinės sąramos, armuotos S500 klasės armatūra. Sienoms surišti įrengiamas monolitinis žiedas altitudėse +3.080 - +3.280.

STOGAS

Pastato stogas yra plokščias. Stogas suprojektuotas iš surenkamų gelžbetoninių 200mm storio perdangų bei monolitinių ruožų. Perdangos plokščių skaičiuojamoji apkrova be perdangos nuosavo svorio – 5,0 kPa.

26. Gaisrinė sauga

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	44	0



1. NAGRINĖJAMAS OBJEKTAS

Gydymo paskirties pastatas. Rekonstrukcijos metu naujai statomas vieno aukšto priestatas, įrengiami fizioterapijos ir relaksacijos kabinetai. Priestatas prijungiamas prie esamo pastato bendru holu.

Pastate nenumatyta ikimokyklinio amžiaus vaikų gydymo ir psichiatrijos skyrių patalpų.

Rekonstrukcijos metu esamos nerekonstruojamos pastato dalies, nutolusios mažiausiu atstumu iki gretimų pastatų, nesikeičia. Vadovaujantis esamo pastato dalies techninio projekto Nr. TP-11-52-AK (2011m) sprendiniais, gretimi pastatai Vytauto g. 35 A ir Vytauto g. 35C yra II atsparumo ugniai laipsnio, ir atitinkamai esami atstumai 14 m ir 17 m atitinka minimalų priešgaisrinį atstumą (10 m) tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų.

Vadovaujantis VŠĮ „Rokiškio psichikos sveikatos centras“ pateiktu raštu, esama (neremontuojama) pastato dalis pastatyta ir priduota įgyvendinus techninio projekto Nr. TP-11-52 (2011m) inžinerinius ir gaisrinės saugos sprendinius. Esami sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, taikomus sienų, lubų ir grindų įrengimui ir pan. naudojamiems statybos produktams. Pastate esama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema atitinka LST EN 54 standartų serijos reikalavimus, gaisrinis signalizacijos pultas 12 zonų. Po rekonstrukcijos (GASS praplėtimo) pastate numatoma 14 zonų.

Numatoma, kad inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, nuotekos, šildymo, vėdinimo, kondicionavimo inžinerinės komunikacijos nekirs esamo šilumos punkto patalpos.

Rekonstruojamo statinio bendrieji rodikliai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė.

Objektas	Gydymo paskirties pastatas (toliau – Pastatas)
Adresas	Vytauto g. 35B, Rokiškis
Statinio naudojimo grupė	P.2.12
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Projektavimo etapas	Techninis projektas
Pastato aukštų skaičius	1a
Pastato bendras plotas	301,63 m ² (esamos dalies plotas 245,67 m ² + projektuojamo priestato 55,96 m ² = 301,63 m ²)
Pastato tūris	1635 m ³ (esamos dalies tūris 1322 m ³ + projektuojamo priestato 313 m ³ = 1635 m ³)
Pastato aukštis (parapetas)	6,62 m (6,62 esama dalis, 4,35 projektuojamas priestatas)
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė (skaičiuojama nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės)	0,3 m
Bendras žmonių skaičius pastate	iki 18
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	Neregamentuojama
Artimiausia PGT	Rokiškio m. PGT komanda, adresu Respublikos g. 64, Rokiškis, nutolusi ~3 km nuo rekonstruojamo pastato. Gaisro plitimo trukmė ne mažesnė kaip 15 min.

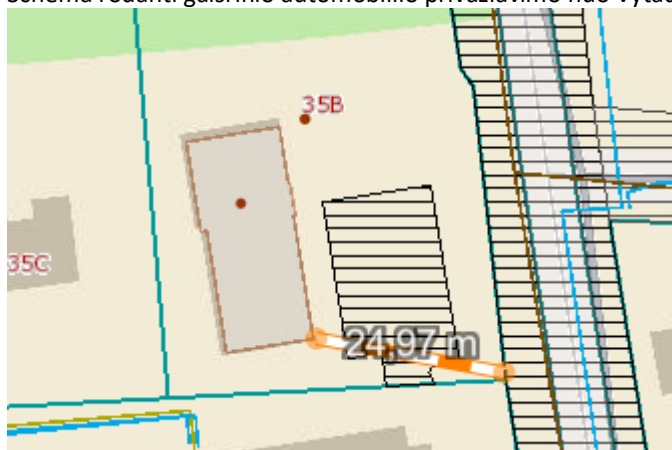
2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Kelias (esamas) privažiavimui prie sklypo užtikrinamas iš Vytauto gatvės. Atstumas iki pastato ne didesnis kaip 25 m, kelio plotis >3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kelio (esamo) danga atlaiko gaisrinių automobilių sukliamas apkrovas.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	44	0

Schema rodanti gaisrinio automobilio privažiavimo nuo Vytauto g. atstumą iki rekonstruojamo pastato



3.2. Atstumai iki gretimų pastatų

Rekonstrukcijos metu keičiantis pastato išoriniam gabaritui atstumas iki gretimame sklype arčiausiai esamo 3 aukštų pastato nesikeičia. Kitu esamų ar suprojektuotų (kuriems išduotas statybos leidimas, bet dar nepastatų/statomų) pastatų, esančių mažesniu kaip 15 m atstumu, nėra.

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

4.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Vadovaujantis užsakovo pateikta informacija (TP architektūrinės-konstruktinės dalies projektu Nr. TP-11-52-AK (parengė UAB „Delfa“, 2011 m)) pastatas (esama dalis) yra III atsparumo ugniai laipsnio, todėl naujai įrengiamam priestatui, formuojamam bendrame gaisriniame skyriuje, taikomi tie patys reikalavimai.

4.2. Statinio gaisrinis skyrius

Priestatas formuojamas bendrame gaisriniame skyriuje kartu su esama pastato dalimi.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g apskaičiuojamas pagal 1 formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) \quad (1)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas [m^2];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės [m];

$H_{abs(l)}$ – skaičiuojamoji altitudė [m^2];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientai.

Gaisriniame skyriuje didžiausią konkrečios funkcinės paskirties patalpų plotą sudaro gydymo (P.2.12) patalpos. Apskaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/5)) = 996 [m^2] \quad (1)$$

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	44	0

Maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas 2 lentelėje.

2 lentelė

Statinio	F_g, m^2	F_s, m^2	G^*	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.12)	996	1 000	1	0,3	5

PASTABA: G koeficientų reikšmės netaikomos.

Statinio bendras plotas (301,63 m²) neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

4.3. Gaisro apkrovos kategorija

Priestatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos kategorija neregamentuojama.

4.4. Gaisro ir sprogimo pavojingumo kategorija

Gydymo paskirties pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijas (toliau – pavojingumo kategorijos) neklasifikuojamas.

Objekto eksploatacijos metu sprogimo pavojų galinčių sukelti dujų, skysčių ir kietų medžiagų naudojimas, saugojimas ir pan. nenumatomas. Pastate numatyta centralizuota miesto šildymo tinklų sistema. *Pastaba: pasikeitus sąlygoms dėl gaisro atžvilgiu pavojingų medžiagų panaudojimo privaloma atlikti atskirą gaisrinės saugos vertinimą.*

4.5. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Priestato konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai pateiktas 3 lentelėje:

3 lentelė

Statinio konstrukcinis elementas	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančiųjų konstrukcijų	RN
Stogo	
Lauko sienos	

RN – reikalavimai netaikomi

Visi statybos produktai turi atitikti „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ (TAR, 2022-01-24, Nr. 2022-1031) pateiktas techninių specifikacijų žymenys.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

4.6. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimas pastate

Priestate nenumatoma įrengti gaisro atžvilgiu pavojingų patalpų (sandėliavimo, techninių ar pan.).

Produktai medienos degumui mažinti turi atitikti standarto EVD 350865-00-1106 arba klasifikavimas pagal LST EN 13501-1:2019 reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

4.7. Fasadų apdaila ir apšiltinimas

III atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko įrengimui statybos produktams degumo klasės reikalavimai neregamentuojami.

4.8. Vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	44	0



Pastato statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės reikalavimai pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Gydymo paskirties pastatų patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

4.9. Stogo konstrukcija

Priestato (III atsparumo ugniai laipsnis) stogo dangai iš išorės degumo klasės reikalavimai neregamentuojami.

5. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

5.1. Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Visame pastate stacionari sprinklerinė gaisrų gesinimo vandeniu sistema (toliau – SGG sistema) neprojektuojama.

5.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Po rekonstrukcijos pastato (bendras tūris iki 5000 m³) išorės gaisrų gesinimui vandens poreikis (10 l/s) nesikeičia, gaisro gesinimo trukmė 3 val. Gesinimui reikalingas vandens kiekis 108 m³.

Gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinkluose esamo gaisrinio hidranto (Vytauto g.).

Atstumas (skaičiuojant pagal nutiestos gaisrinės vandens rankovės ilgį) nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausios saugomo pastato išorės perimetro vietos ne didesnis kaip 200 metrų.

Gaisrinis hidrantas yra ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastato sienų.

Privažiavimui prie vandens šaltinio (hidranto) užtikrinamas esamas kietos dangos kelias (plotis 3,5 m).

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamo gaisrinio hidranto techninis stovis turi būti patikrintas.

5.3. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Po rekonstrukcijos pastato bendras tūris iki 5000 m³, todėl atsižvelgiant į Taisyklių [14] reikalavimus, statinyje nėra prievolės įrengti vidaus gaisrų gesinimo sistemą.

5.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate užtikrinamas esamos K tipo (spindulinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (toliau - GAS) praplėtimas ir pritaikymas naujiems plotams. GAS sistemos atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Projektuojamose patalpose įrengiami dūmų detektoriai.

Prie evakuacinių išėjimų, praeigose ir pan. įrengti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso 30 m. Pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Patalpose numatyti taškiniai dūmų detektoriai. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	44	0

PASTABA: Dūmų detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos (sijos, plokščių briaunos ir pan.), išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.

Patalpose, kuriose yra pakabinamos lubos, virš jų, vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras, turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami ugnies nepalaikantys arba B1_{ca} elektros kabeliai.

Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal 6 lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

6 lentelė. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0

Gaisro centralė (esama) įrengta 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų (ant sienos ar stovo iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų), gaisro atžvilgiu nepavojingoje patalpoje (prie išėjimo).

Centralės (esamos) elektros energijos tiekimo patikimumas I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis (akumuliatorių baterija (24 V), užtikrinant ne mažiau kaip 3 val nepertraukiamą centralės veikimą (darbiniu režimu) dingus nuolatiniam elektros šaltiniui, ir 72 val – budėjimo režimu).

Gaisro pavojaus atveju, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (esama) perduos pavojaus signalą patalpų saugos paslaugas vykdančiai įmonei, turinčiai ryšio kanalus ir kurioje budima visą parą.

5.5. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos. Dūmų ir šilumos valdymo sistema

Pastate dūmų šalinimas neprojektuojamas. Gaisro metu patalpos vėdinamos per rankiniu būdu atidaromus langus, duris įrengtus statinio fasaduose.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines sienas (jeigu numatoma), įrengiamiems ugnies vožtuvams taikomi LST EN 1366-2 ir LST EN 15650 standartų reikalavimai. Ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti EI 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45.

Užtvarų angose tarpai užsandarinti sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies sistemų projektavimas ir įrengimas vykdomas remiantis „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ ((Žin., 2013, Nr. 106-5265; Pakeitimai TAR 2019-02-11, Nr. 2019-02080).

5.6. Žaibosauga

Pastate užtikrinamas esamos apsaugos nuo žaibo sistemos (apsaugos tipas - pasyvi) praplėtimas ir pritaikymas naujiems plotams. Žaibosaugos sistema įrengta pagal standarto LST EN 62305, statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir kitų Lietuvoje galiojančių normų reikalavimus. Apsaugos klasė ir kiti detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	44	0



Žaibo ėmikliai ant statinio (tiesiogiai ant stogo paviršiaus) gali būti įrengti kai statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės. Jei stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje.

5.7. Elektros instaliacija

Pastate numatytiems gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms (žr. žemiau) užtikrinamas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas įrengiant autonominius elektros energijos šaltinius (akumuliatorių baterija ir pan.). Elektros tiekimo trukmė ne trumpesnė kaip 60 minučių (GAS sistemai žr. 5.4 skyrius).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS);
- Avarinis – evakuacinis apšvietimas;
- Perspėjimo apie gaisrą sistema (garso sirenos);
- Elektromagnetiniai užraktai (jeigu numatomi), esantys evakuacijos keliuose.

Elektros laidų ir kabelių degumo reikalavimai projektuojamose patalpose pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Patalpose	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo, užtikrinant kabelių veikimą ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvaras užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis užtikrinant ne mažesnę nei kertamos atitvaros atsparumą ugniai.

Renkantis kabelius, būtina vadovautis Elektrotechnikos gaminių saugos techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2016 m. balandžio 26 d. įsakymu, Nr. 4-314, nuostatomis.

Degumo klasės nustatytos atsižvelgiant į Europos elektrotechnikos standartizacijos komiteto parengtą standartą Cenelec EN 50575:2014 – Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	44	0



Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (toliau - GAS) sistemų spinduliai ir sujungimo linijos įrengiamos taip, kad būtų garantuota visos grandinės vientisumo automatinė kontrolė. Elektros laidus, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabelius ar laidus, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždaramame statybinės konstrukcijos kanale draudžiama. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) leidžiama tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai išsisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Jei GAS sistemų spindulių ir sujungimo linijų laidai ir kabeliai atvirai nutiesti lygiagrečiai su jėgos linijomis arba apšvietimo laidais, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Prireikus laidus ir kabelius leidžiama tiesti mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo jėgos linijų ir apšvietimo laidų, tačiau būtina GAS sistemų linijas apsaugoti nuo indukcijos. Leidžiama iki 0,25 m sumažinti atstumą tarp indukcijos neapsaugotų GAS sistemų laidų ir kabelių spindulių, pavienių apšvietimo laidų ir kontrolinių kabelių.

Patalpose, kuriose elektromagnetinis laukas ir indukcija viršija higienos normų leidžiamą dydį, GAS sistemų spinduliai ir sujungimo linijos turi būti nuo jų apsaugoti.

GAS sistemų spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai, o neekranuoti klojami į metalinius vamzdžius, rankoves. Ekranavimo elementai įžeminami.

Elektrotechninės dalies sistemos projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiomis taisyklėmis: „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 27-1299), „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 18-816), „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 2-58).

5.8. Evakuacinis (avarinis) apšvietimas

Pastate užtikrinamas esamos avarinio ir evakuacinio apšvietimo sistemos praplėtimas ir pritaikymas naujiems plotams.

Išsijungus pagrindiniam apšvietimui, evakuacinis (avarinis) apšvietimas užtikrina pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakavimo(si) kelių atskirose patalpose apšvietimą.

Pastato pagrindiniame evakuaciniame kelyje (koridoriuje (1-1, 1-6), holuose (1-13, 1-15, N-1)) virš pagrindinių evakuacinių išėjimų durų įrengti evakuaciniai šviestuvai su evakavimo(si) kelio nurodomaisiais ženklais. Šie ženklai įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuaciniam (avariniam) apšvietimui naudojami tik stacionarieji šviestuvai. Evakuacinio (avarinio) apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai.

Evakuacinis (avarinis) apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais ir ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacinių kelių praeigose. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2013 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais. Avariniai šviestuvai ir evakuaciniai ženklai turi atitikti LST ISO 7010:2012, LST EN 60598-2-22:2014, LST ISO 3864-1:2011 standartų, Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų reikalavimus.

5.9. Perspėjimo apie gaisrą sistema

Pastate užtikrinamas esamos II tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos praplėtimas ir pritaikymas naujiems plotams.

Patalpose numatytas garsinis pranešimo apie gaisrą būdas. Įrengtos vidaus ir lauko sirenos su šviesos blykstėmis.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.

Projektuojant vadovautis LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

5.10. Automatika (sistemų valdymas)

Patalpose suveikus dūmų detektoriumi arba paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai:

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	44	0



- įjungiamas įspėjimo apie gaisrą (avariją) signalas gaisro centralėje. Signalas perduodamas saugos paslaugas vykdančiai įmonei;
- įsijungia garso ir šviesos sirenos pastato viduje ir ant fasado;
- atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengti elektriniai užraktai (jeigu numatomi);
- patalpose stabdoma bendrosios apykaitos vėdinimo sistema (jeigu numatoma);
- evakuaciniuose keliuose užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių (avarinių) šviestuvų veikimas.

6. ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Pastato esamą ir naujai projektuojamą dalis jungia bendras pagrindinis evakuacinis kelias (koridoriumi, holais), skirtingose jo galuose užtikrinant evakuaciją pro lauko duris tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriumi nuo toliausiai nutolusios patalpos durų iki išėjimo į lauką neviršija 35 m.

Evakavimo(si) kelio ilgis gydymo paskirties patalpose nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki evakuacinio išėjimo neviršija 30 m.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, tačiau ne mažesnio kaip 1 m pločio ir 2 m aukščio. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“).

Evakuacinių išėjimų durų varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,8 m (kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių), kitais atvejais, taip pat pagrindiniame evakuaciniame kelyje durų plotis ne siauresnis kaip 0,9 m.

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Pastate esamų ar naujai projektuojamų laiptų (evakuacijos keliuose) nenumatoma.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

7. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisrinei teknikai užtikrinamas tinkamas privažiavimas prie pastato. Pastato išorės gaisrų gesinimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto.

8. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Pastate numatyti 6 kg talpos nešiojamieji milteliniai (ABC tipo) gesintuvai. Gesintuvų skaičiaus nustatymas pateiktas 8 lentelėje.

8 lentelė.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaiciuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l)

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	44	0



Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l)
1.	Gydymo paskirties pastatų patalpos	400 m ²	2
2.	Techninės, pagalbinės ir pan. patalpos	Atskirai kiekvienoje patalpoje	1
3.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės	50 vietų	2 ¹

Sutartiniai ženklai:

1 – privalomas nedegus audeklas

Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas), gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir holuose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais (lipdukais). Ženklų įrengimo patalpose ir lauke aukštis 2-2,5 m nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje, turi būti pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos.

Žmonių kiekio pagal visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės skaičiavimas.

Pastaba – patalpų, kurių normatyvas nenurodytas taisyklių 10 lentelėje, žmonių kiekis skaičiuojamas pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį (iš viso 2 vnt.)

Pastato esamų patalpų eksplikacija				
Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Plotas m ²	žmonių skaičiavimas (kv.m. žmogui)
1	1	Tambūras	5,04	Pagal techninį projektą: ROKIŠKIO PSICHIKOS
1	2	Valytojos patalpa	1,55	

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	44	0

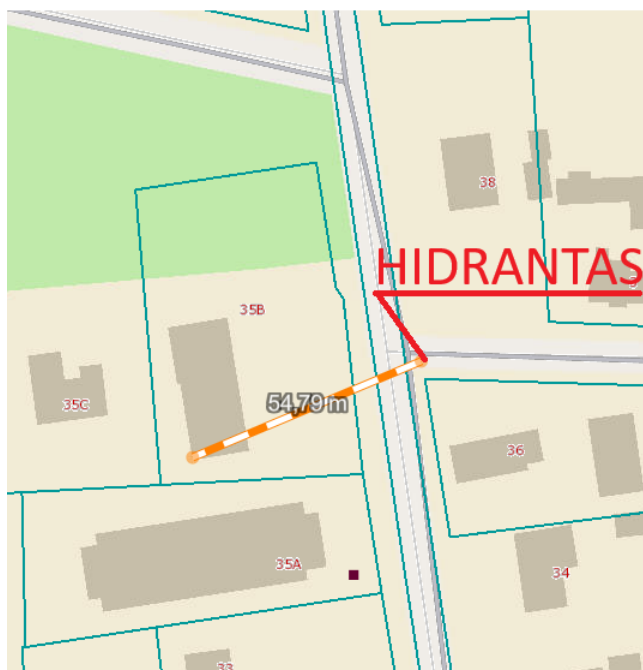


1	3	Registratūra ir administratorės kabinetas	16,08	DIENOS STACIONARAS (CENTRAS) ROKIŠKIS. VYTAUTO G. 358 REKONSTRUKCIJA NEYPATINGAS STATINYS. Nr. TP-11-52, 2011 m. Numatyta 13 žmonių (esamame pastate, pastatytame ir priduotame pagal šį projektą).	
1	4	Procedūrinis kabinetas	19		
1	5	Dvivietė palata	13,94		
1	6	Koridorius	29,5		
1	7	Vienvietė palata	8,92		
1	8	Užimtumo,rankdarbių, ir igūdžių atstatymo kab.	9,81		
1	9	Psichologo kabinetas	9,93		
1	10	Psichiatro kabinetas	10,05		
1	11	Igūdžių atstatymo kabinetas	12,51		
1	12	Personalo poilsio kabinetas	19,22		
1	13	Socializacijos kabinetas	15,58		
1	14	Pagalbinė patalpa	2,82		
1	15	Tambūras	0,97		
1	16	Direktoriaus kabinetas	7,78		
1	17	Relaksacijos kabinetas	10,1		
1	18	Dvivietė palata	14,17		
1	19	Dušas	3,05		
1	20	Sanitarinis mazgas	5,19		
1	21	Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia	4,65		
1	22	Sanitarinis mazgas	5,29		
1	23	Šilumimis punktas	7,7		
1	24	Poilsio, terapijos ir kompiuterio kabinetas	12,82		
		viso:	245,67		13,00
Projektuojamų patalpų eksplikacija					
N	1	Holas	5,62	Pagal užduotį	0,00
N	2	Fizioterapijos kabinetas	31,16	10,00	3,12
N	3	Relaksacijos kabinetas	19,18	10,00	1,92
		viso:	55,96		5,03
		Iš viso:	301,63		18,03

Hidranto vieta

Artimiausias gaisro gesinimo hidrantas yra Vytauto g. ir V. Kudirkos g. sankryžoje. (iki tolimiausios rekonstruojamo pastato sienos yra apie 55 metrai, iki artimiausios apie 40 metrų).

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	44	0



27. Apsauginė signalizacija

Pastatas šiuo metu yra eksploatuojamas ir turi esamą veikiančią apsauginę signalizacijos sistemą. Esama apsaugos signalizacijos sistema - DSC. Šiame projekte numatomų įrengti nauji įrenginiai turi būti suderinami su esama sistema. Naujai įrengiami apsauginės signalizacijos spinduliai prijungiami prie esamos centralės, numatant naują 8 zonų išplėtimo modulį.

APSAUGINĖS SISTEMOS PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Parametro pavadinimas	Kiekis
1	Apsauginių centrinių skaičius	1
2	Išplėtimo modulių skaičius	1+1
3	Apsauginės centralės zonų skaičius	8
4	Vieno išplėtimo modulio zonų skaičius	8
5	Panaudotų zonų skaičius	22
6	Rezervinių zonų skaičius	2
7	Kontroliuojamas praėjimo vietų skaičius	1+1
8	Saugomas plotas	301,63 m ²

Apsauginės signalizacijos sistema projektuojama pagal Lietuvos Respublikos statybos normas ir Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Visi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi atitikti Europines normas ir standartus bei turi būti įteisinti naudojimui Lietuvos Respublikoje. Pastatas turi esamą signalizacijos centralę DSC PC 1864, kurią numatoma išplėsti įrengiant papildomą išplėtimo modulį. Apsauginėje centralėje ir zonų išplėtimo moduluose esančiomis zonomis numatoma saugoti visas naujas pastato patalpas. Esama centralė yra sumontuota 1-14 patalpoje ant sienos (aukštyje arba vietoje užtikrinančiame priėjimą tik už apsaugą atsakingiems asmenims), metalinėje dėžutėje. Toje pačioje dėžutėje numatoma įrengti naują išplėtimo modulį (plokštę). Apsauginės signalizacijos būvio stebėjimui ir valdymui prie naujo pagrindinio įėjimo (žr. planų brėžiniuose) sumontuojama LCD valdymo klaviatūra. Apsauginės signalizacijos valdymo modulis

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	44	0



(klaviatūra) montuojama ant sienos 160cm aukštyje. Patalpų perimetras saugomas - blokuojant duris ir langus magnetiniais kontaktais, tūris – infraraudonasis judesio davikliais. Apie įsibrovimą į patalpas informuojama garsiniu signalu. Sirena montuojama gerai matomoje vietoje ant sienos. Numatoma perkelti esamą sireną su blykste ant lauko sienos į kitą geresnę vietą, kurioje ji būtų gerai matoma iš tolo. Signalizacijos sistema instaliuojama daugiagysliais variniais kabeliais su dviguba izoliacija. Sistemos aparatūrą ir prietaisus jungiantys kabeliai numatomi 6 gyslų ir 0,22mm² skerspjūvio plotu. Visos naudojamų kabelių gyslos turi būti skirtingų spalvų. Kabeliai tiesiami skirtingai būdais, priklausomai nuo patalpos: virš pakabinamųjų lubų tiesiami tvirtinant apkabomis prie sienų ar lubų arba saugios įtampos kabeliams skirtuose loviuose; sienomis kabeliai tiesiami po tinku/gipsu įverti į plastikinius vamzdžius; patalpose, kuriose nėra pakabinamųjų lubų kabeliai tiesiami vamzdžiuose-loviuose arba atvirai sienomis/lubomis jei patalpoje estetiško išvaizda nėra būtina. Apsauginiai įrenginiai montuojami ir įžeminami, pagal gamintojų nurodymus bei laikantis EIT „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ reikalavimų. Įrangą parenka, suderina su užsakovu, sumontuoja bei priduoja užsakovui viena specializuota įmonė. Prietaisų montavimą, instaliavimą bei įžeminimą atlikti pagal galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus. Montavimo darbų atlikimo metu apsauginės signalizacijos priemonių apimtis, parinkimas ir montavimo vietos turi būti tikslinamos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

28. Elektrotechnika

1. ESAMA SITUACIJA

Pastatas šiuo metu yra eksploatuojamas ir turi esamus elektros paskirstymo skydus. Naujai įrengiami elektrotechnikos įrenginiai (kištukiniai lizdai, šviestuvai ir kt.) prijungiami prie esamų elektros skydų, panaudojant rezervinius automatinius jungiklius.

2. PROJEKTO DALIES APIMTIS

- Elektros skydų išdėstymas,
- Patalpų apšvietimo įrengimas,
- Jėgos tinklai,
- Skydų skaičiuojamosios schemos,
- Žaibosaugos ir įžeminimo sprendiniai.

3. STATINIO ELEKTROS TIEKIMO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija	-	III
Tinklo dažnis	Hz	50
Tinklo įtampa	kV	0,4-0,23
Įvadinis kabelio gyslų sk./skerspjūvis	vnt./mm ²	Al 4x35
Skaičiuojamasis galingumas	kW	50,9
Skaičiuojama srovė 0,4kV tinkle	A	29,52
Bendras plotas	m ²	301,63

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	44	0



Metinės el. energijos sąnaudos	tūkst. kWh	222,94
--------------------------------	---------------	--------

4. ELEKTROS PASKIRSTYMO SKYDAI

SS – Įvadinis skirstymo skydas;

AS – Apšvietimo skydas.

5. ELEKTROS JĖGOS TINKLAI

Projektuojamo esamo pastato papildomų patalpų pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra buitiniai imtuvai, apšvietimas ir kita įranga. Pastato koridoriuje pat. 1-6 yra įrengtas esamas įvadinis paskirstymo skydas SS-1, į kurią projektuojama ir numatoma prijungti naujų patalpų elektros linijas.

Pastato naujai projektuojamose patalpose numatoma įrengti kištukiniai lizdai, skirti prijungti kilnojamųjų įrenginių prijungimui. Kištukiniai lizdai, įrengti bendrose zonose. Numatomi įprasto montavimo kištukiniai lizdai, kurie įrengiami įleidžiant į sieną. Papildomai N-3 palubėje numatoma palikti laisvą elektros kabelio atvadą, kuris bus panaudotas šviesų terapijos įrenginiui prijungti ateityje.

Visos naujai projektuojamos elektros linijos numatomos prijungti nuo esamo SS-1 skydo, panaudojant viduje esančius rezervinius automatinius jungiklius 1P-C16.

6. PASTATO VIDAUS PATALPŲ IR TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Suprojektuotas pastato patalpų apšvietimas pagal higienos normų HN 98:2014 reikalavimus. Patalpų apšvietimo vertės pateiktos brėžinyje. Šviestuvų kiekis parinktas atlikus apšvietos skaičiavimus su specialia apšvietą skaičiuojančia programa.

Pastato patalpų apšvietos lygis:

- Kabinetai – 500lx
- Holas -200lx

Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniu, kurių galia ir šviesos srautas parenkami pagal apšviestumo skaičiavimo ataskaitą. Šviestuvai prijungiami iš esamo apšvietimo skydo AS-1. AS-1 skyde šviestuvų linijos prijungiamos panaudojant esamus rezervinius automatinius jungiklius. Šviestuvai valdomi rankiniu būdu arba būvio jutikliais. Holo apšvietimas valdomas būvio jutikliais. Suveikus būvio jutikliams, šviestuvų darbo laikas nustatomas nuo 10 sek. iki 5 min. Apšvietimas bendro naudojimo hole turi įsijungti automatiškai. Kabinetų patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas atskirais apšvietimo valdymo jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas skirtas apšviesti evakuacijos kelius bei kelius einančius iš atvirų zonų į evakuacijos kelius. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami ant sienų virš evakuacinių išėjimų arba ant lubų, tačiau ne žemiau, kaip 2m ir ne aukščiau kaip 2,5m aukštyje. Dingus maitinimo įtampai, nurodyti evakuacijos apšvietimo šviestuvai turi išlikti veikiantys 1 valandą.

7. PASTATO ŽAIBOSAUGA, ĮŽEMINIMAS, POTENCIALŲ IŠLYGINIMAS

Statinio apsaugai nuo žaibo yra įrengta pasyvinė tinklinė žaibosaugos sistema. Esamas žaibosaugos tinklas sudarytas iš cinkuotos plieno vielos. Naujai projektuojamas pastato priestatas saugojamas nuo žaibo įrengiant tokio paties lygio žaibosaugos apsaugos tinklą iš cinkuotos plieno vielos. Įrengus vielos tinklą ant stogo, jis turi būti prijungtas prie esamo pastato stogo žaibosaugos tinklo.

Įžeminimo kontūras (esamas) yra įrengtas iš cinkuotos plieno juostos 40x4mm. Aplink naujai įrengtą pastato priestatą taip įrengiamas cinkuotos plieno juostos įžemintuvas, kuris prijungiamas prie esamo įžemintuvo. Žaibosaugos ir įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. Įžeminimo.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	44	0



29. Elektroniniai ryšiai

1. ESAMA SITUACIJA

Pastatas šiuo metu yra eksploatuojamas ir turi esamą veikiančią komutacinę ryšių spintą. Naujai įrengiami ryšių kištukiniai lizdai prijungiami prie esamos ryšių spintos prie esamų rezervinių RJ45 jungčių komutacinėje panelėje ir komutatoriuje.

2. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SISTEMOS PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Esamų komutavimo spintų skaičius	1
Numatomų naujų dvigubų (2xRJ45) kompiuterinių-telefoninių lizdų skaičius	2
Numatomas kompiuterinio-telefoninio tinklo ilgis, m	140

3. VIETINIS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS

Vietinis kompiuterinis tinklas (LAN) pastato naujame priestate projektuojamas bendram Internetiniam ir telefoniniam ryšio tinklui.

Elektroninio ryšio tinklams prijungti naudojama esama komutacinė spinta. Komutacinėje spintoje yra esami komutacinės panelės ir komutatoriai su laisvomis rezervinėmis RJ45 jungtimis.

Numatomi telekomunikaciniai tinklai – UTP 5ekat. 4x2x0,5mm² neekranuoti ryšio kabeliai.

Projektuojamas kompiuterinis tinklas (LAN). Kompiuterių ir įrenginių prijungimui projektuojami UTP 5e kategorijos įleidžiami lizdai. Lizdai, jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje, įrengiami virš grindų 0,3 m aukštyje.

Reikia tikslinti aukštį darbų metu, atsižvelgiant į būsimų baldų vietą ir aukštį. Lizdai montuojami greta elektros lizdų. Rémeliai derinami su elektros lizdų rėmeliais. Projektuojami UTP 5e kategorijos kabeliai, kurie nuvedami į esamą komutacinę spintą 1-3 patalpoje.

30. Vidaus vandentiekis ir nuotekos

1. BUITINIS VANDENTIEKIS

Geriamos kokybės vanduo naudojamas buitiniam vartojimui kabinetose.

Suminis šalto vandens kiekis: $Q_{max} = 0,1 \text{ l/s}; 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$;

Šalto vandens poreikio skaičiavimas:

I. SUMINIS VANDENS POREIKIS:

Gyvenamųjų butų suminių vandens čiaupų skaičius $N_{sum} = 2$ vnt. Naudotojų skaičius $U = 4$ žm.

Vandens vartojimo normos vienam žmogui pagal RSN 26-90 4 lentelę:

2. KARŠTAS VANDENTIEKIS

Karšto vandentiekio vamzdžiai suprojektuoti iš Pe-X/Al/PE-X daugiasluoksnių plastikinių vandentiekio vamzdžių. Plastikiniai daugiasluoksniai metalizuoti vamzdžiai jungiami presuojamomis jungtimis.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	44	0



Vandentiekio vamzdynus montuoti ir tvirtinti pagal montavimo taisykles.

3. BUITIES NUOTEKYNĖ

Nuleidžiamų nuotekų kiekis yra lygus suvartojamo vandens kiekiui;

Buitinių nuotekų užterštumas:

BDS7 = 260 mg/l;

Suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Ūkio-buities nuotekų magistraliniai vamzdynai po grindimis žemėje projektuojami iš savitakinių storasienių movinių PVC vamzdžių „N“ klasės, skirtų lauko tinklams (skersmuo d110mm); stovai projektuojami iš betriukšmių PP vamzdžių, kurių skersmuo d110mm; atšakos nuo san.prietaisų iki stovų – iš savitakinių movinių PVC vamzdžių.

Magistraliniuose vamzdynuose numatomos pravalos, stovuose apatiniam, paskutiniame ir kas trečią aukštą 1m aukštyje nuo grindų numatomos revizijos su liukeliais patogiam aptarnavimui. Tarp aukštų kertant perdangas buitinių nuotekų vamzdynuose projektuojamos priešgaisrinės apkabos.

Buitinių nuotekų stovai projektuojami per visus aukštus iki stogo ir vėdinamoji dalis iškeliamą 0,5m. Stovai projektuojami su vėdinimo stogeliais (kaminėliais).

Nuo stovų nuotekų magistralės projektuojamos pirmo aukšto grindyse iki išorinės pastato sienos.

Ties nuotekų stovuose projektuojamomis revizijomis turi būti įrengtos aptarnavimo durelės.

Buitinių nuotekų vamzdynai montuojami su minimaliais nuolydžiais: 0,02 nuolydžiu (DN110mm) ir 0,03 (DN50mm).

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnės negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Pastaba: Revizijų ir pravalų vietas ir kiekius tikslinti darbo projekto stadijoje ir montavimo metu.

Vandentiekio uždaroji armatūra ir išleidimo ventiliai montuojami stovų apačioje ir ant atšakų.

31. Gaisrinės signalizacijos sistema

1. ESAMA SITUACIJA

Pastatas šiuo metu yra eksploatuojamas ir turi esamą veikiančią gaisrinės signalizacijos sistemą. Esama gaisrinės signalizacijos sistema - SmartLine. Šiame projekte numatomų įrengti nauji įrenginiai turi būti suderinami su esama sistema. Naujai įrengiami gaisrinės signalizacijos spinduliai prijungiami prie esamos centralės prie esamų rezervinių apsaugos zonų centralėje.

2. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Esama gaisro aptikimo sistemos tipas	Konvencinė (K tipas)
Konvencinės sistemos zonų skaičius	12
Centralės įrengimo vieta	1 aukšte (1-6 pat.)
Saugomas plotas	301,63 m ²

3. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	44	0



Gydymo paskirties pastate, įrengiama gaisro signalizacija atitinka „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Pastate yra esama automatinė konvencinio (K) tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisro signalizacijos sistema turi atitikti LST EN-54 standartą. Visi kiti šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir kiti gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami, pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Pagrindinis valdymo pultas (centralė) yra esama ir įrengta pastato pirmame aukšte (1-6 pat.).

Dūminiai detektoriai įrengiami palubėje. Kiekvienas detektorius turi būti tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagreumą su saugomos patalpos grindimis. Detektoriai turi būti įrengti ne didesniu kaip 0,4 m atstumu nuo lubų. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, išsiskiriančių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose (jei atstumas iki perdangos didesnis, kaip 0,4m), kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai, net jie ir nenumatyti šiame projekte. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos. Prietaisus ir signalizatorius (detektorius) montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Sistemos aparatūrą ir prietaisus jungiantys kabeliai numatomi 2 gyslų ir 0,8mm² skerspjūvio ploto. Kabeliai tiesiami skirtingai būdais, priklausomai nuo patalpos: virš pakabinamųjų lubų tiesiami tvirtinant apkabomis prie sienų ar lubų arba saugios įtampos kabeliams skirtuose loviuose; sienomis kabeliai tiesiami po tinku/gipsu įverti į plastikinius vamzdžius; patalpose, kuriose nėra pakabinamųjų lubų kabeliai tiesiami vamzdžiuose-loviuose arba atvirai sienomis/lubomis jei patalpoje estetinė išvaizda nėra būtina. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

32. Lauko vandentiekis, nuotekos

Kadangi nėra galimybės pasijungti prie komunalinių lietaus nuotekų tinklų, pastatui projektuojama vietinė nuotekų šalinimo sistema.

Lietaus nuotekų surinkimo sistema

Lietaus nuotekos surinktos nuo kietų dangų surinkamos ir tvarkomos sklype. Nuo stogo surinktas vanduo nuo lietvamzdžių įlajų (su revizijomis) PVC d110 mm vamzdžiais transportuojami į g/b d1500 mm talpą, kur bus infiltruojamos į gruntą arba panaudojamos antriniu būdu (pvz. laistymui). Prieš įrengiant valytų nuotekų filtracijos sistemą rekomenduotina išsiaiškinti esamas geologines sąlygas konkrečioje vietoje. Jeigu gruntai nelaidūs, būtina vandenį išsiurbti ir išvežti iš sklypo, arba panaudoti antriniu būdu.

33. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK)

Šildymas

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	44	0



Patalpų šildymui projektuojama dvivamzdė, kolektorinė šildymo sistema. Šilumnešis – vanduo 70/50°C, iš šilumos punkto. Tiekiamo į šildymo kontūrą ir grįžtančio iš jo šilumnešio temperatūrų skirtumas yra 20oC. Projektuojami plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai, kurie komplektuojami su integruotais išankstinio nustatymo ventiliais. Prie ventilių numatytos termostatinės galvos su temperatūros ribojimo funkcija ir apsauga nuo užšalimo. Apatinio pajungimo radiatoriams ir konvektoriams numatyti tiesūs „H“ tipo radiatorių pajungimo mazgai. Šildymo sistemos nereguliuojamas kolektorius projektuojamas potinkinėje ar virštinkinėje rakinamoje kolektorinėje spintelėje. Kolektorinės spintelės įrengimo vietą tikslinti statybos darbų metu. Šildymo sistemos kolektorius komplektuojamas su automatiniu nuorintoju ir drenažo ventiliu. Prie kolektoriaus projektuojamas: ant paduodamo šilumnešio linijos – balansavimo ir uždarymo ventiliai, ant grįžtamo šilumnešio linijos – uždarymo ventilis ir slėgio perkryčio reguliatorius; balansavimo ir slėgio perkryčio reguliatorius sujungti impulsiniais vamzdeliais. Šildymo prietaisai prie kolektoriai jungiami daugiasluoksniais plastikiniais vamzdžiais d12x1,5 mm. Daugiasluoksniai plastikiniai vamzdžiai klojami grindų konstrukcijose apsauginiame šarve (STR 2.09.02:2005 p. 19.12 reikalavimas). Vamzdžių posūkiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdžių spec. lankstykle. Šildymo sistemos kolektoriaus pajungimo tiekimo vamzdynai numatyti iš plieninių presuojamų vamzdžių. Vamzdžiai, kertantys statybines konstrukcijas, sankirtų vietose turi būti tiesiami nedegios medžiagos dėkluose. Statybinėse konstrukcijose nutiestuose vamzdynuose negali būti išardomų sujungimų. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Šilumnešis iš šildymo sistemos išleidžiamas per vandens išleidimo ventilius šilumos punkto patalpoje ir šildymo sistemos kolektorius. Šildymo sistema nuorinama per šildymo prietaisus, šildymo sistemos kolektorius ir aukščiausiose vamzdynų lūžio vietose projektuojamus automatinius nuorinimo ventilius su atbuliniais vožtuvais. Sumontavus šildymo sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis išbandymas, sistemos reguliavimas. Visą įrangą montuoti pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas montavimui. Prieš įrengiant, įsitikinti ar šilumos punktas turi rezervo (dar 5,3kW) papildomai sistemai. Jei ne radiatoriai turi būti pateisti į elektrinius.

Vėdinimas

Pagal užsakovo užduotį, architektūrinius planus suprojektuota mechaninė rekuperacinės oro tiekimo ir šalinimo Sistema OTIS-1. Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas patalpose toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų.

Vėdinimo įrenginių tikslus aprašymas, jų našumas nurodomas planuose, TS.

Oro paėmimo grotos atitrauktos nuo visų išmetimo sistemų ir išlaiko norminį atstumą.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	44	0



Rekuperatorius susidaro iš kintamo greičio oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių, tiekiamo ir šalinamo oro filtrų, plokštelinio arba rotacinio šilumokaičio, kurio temperatūrinis efektyvumas prie tolygių srautų ne mažesnis 80%, šildymo kalorifero. Tiekiamo per vėdinimą oro temperatūra +21-22 laipsniai šildymo sezonu. Didžiausias oro greitis naudojamoje zonoje (0 - 1,8 m virš grindų), sukeltas oro kondicionavimo, ventiliacijos ar oro šildymo – 0,15-0,2 m/s, šaltuoju metų periodu 0,15 m/s.

Rekuperatorių oro paėmimo ortakai iš lauko pusės izoliuojami 30mm akmens vata, išmetimo ortakai izoliuojami >30mm akmens vatos šilumos izoliacija. Visų ortakių sandarumo klasė B.

Lanksčiais/gofruotais pajungimais oro difuzorius grotas, pajungti galima iki 1m atstumu, kad nedidinti sistemos slėgio nuostolių.

Lauko oras imamas per oro paėmimo groteles išorinėje atitvaroje. Lauko oro paėmimo grotelės turi būti ne arčiau nei 6m nuo kanalizacijos alsuoklių.

Oro greičio ortakiuose lentelė.

Maks. greitis esant 115% projekcinio greičio	Maks. greitis esant 115% projekcinio greičio
2.0 m/s	3.0 m/s

Remiantis LST EN 16798-1:2019 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika.“ ekvivalentinis vidaus sistemų triukšmas neturi viršyti 36dB. Vidaus aplinkos kokybės kategorija ne žemesnė nei IEQII.

Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai.

Vėsinimas

Vėsinimui numatytas OK-1 MULTI SPLIT tipo oro kondicionierius. Išorinis blokas statomas ant fasado sienos. Vidiniai blokai kasetinio tipo kabinami palubėje.

Išduotas elektros galios poreikis elektrotechninei daliai kondicionavimui skaičiuotas laikantis, kad suminės saulės energijos praleisties koeficientas langams yra 0,5. Kondensato surinkimo perspektyviniai sprendiniai nuo vidinių dalių numatyti VN dalyje.

Sumontavus įrenginius ir vamzdelius, oro kondicionavimo sistemos užpildomos šaltnešiu ir išbandomos. Kondicionavimo įranga parenkama DP pagal paskutinį įrenginių išdėstymą. Būtina patikslinti atstumus nuo išorinių iki vidinių blokų pagal parinktą įrangą.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	44	0



Slėginiai ir temperatūriniai freoninės sistemos parametrai:

- Freono darbinis slėgis 7 Bar.
- Šildymui slėgis 24-28Bar
- Temperatūros + 40-46 °C.
- Didžiausia leistina temperatūra +90 °C.
- Didžiausias leistinas slėgis 42Bar.

Sistema	Skačiuojamoji vėsinimo galia, kW	Išorinių įrenginių elektros	Vėsinimo sistemos tipas
OK sistemos	10	3,0	Split tipo oro vėsinimo sistema, freonas R32

Vėsinimo sistemų slėginiai ir temperatūriniai parametrai

Freoninių vėsinimo sistemų parametrai: <ul style="list-style-type: none">- freonas- maksimalus leistinas slėgis (PS)- maksimali leistina temperatūra (TS)	- bar °C bar	R410A, R32 42 bar 68 1.1 * PS = 46.2 bar
--	-----------------------	---

Freonas R32 priskiriami 2 grupės dujinės būsenos agentui (LST EN 378-1:2016+A1:2021 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbiai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 1 dalis. Pagrindiniai reikalavimai, apibrėžtys, klasifikavimas ir atrankos kriterijai“).

Pagal LST EN 378-2:2017 EN 378-2:2016 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbiai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklinimas ir dokumentai“ B.2 vamzdinių kategorijų nustatymo lentelę, vamzdiniai iki DN32 skersmens nekategorizuojami.

Varinio vamzdžio	Neizoliuoto varinio vamzdžio skersmuo	Varinių vamzdžių slėginė kategorija (LST EN 378-
1/4"	6,35 x 0,8	nepriskiriama
3/8"	9,52 x 0,8	nepriskiriama
1/2"	12,7 x 0,8	nepriskiriama
5/8"	15,88 x 1,0	nepriskiriama
3/4"	19,05 x 1,0	nepriskiriama
7/8"	22,20 x 1,0	nepriskiriama
1 1/8"	28,58 x 1,0	nepriskiriama

34. Apsauga nuo triukšmo.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	44	0



Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

35. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios veiklos ir buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų šildymas grindinis.

Patalpų vėdinimas natūralus per langus (orlaides languose) ir vėdinimo kanalus (išmatavimai 14x14 cm) įrengiamus sienose ir lubose. Prie patekimo į sklypą numatyta šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerio vieta. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su miesto specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Užtikrinti minimalūs patalpų natūralios apšvietos parametrai: lėėjimo tambūras, holai, namo bendrojo naudojimo koridoriai - 1:12; Gyvenamieji kambariai - 1:6; Virtuvė - 1:8. Projektuojamų pastatų sprendiniai užtikrina, gyvenamųjų kambarių, norminį bendros insoliacijos laiką. Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu; Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22 oC, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28 oC; Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3 oC, šiltuoju metų laikotarpiu: 3 oC; Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %; Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

36. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (SO)

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

- ☐ Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- ☐ Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

- ☐ Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos

profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina

darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų

įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	44	0



supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

☐ Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių

ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

☐ Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime

nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują

paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

☐ Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija,

sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

☐ Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi

būti už pavojingų zonų ribų,

☐ Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos

darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

☐ Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos

reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

☐ Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

☐ Kai statybos metu naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai,

gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo)

projekte bei statybvietyje įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių

priedangų

įrengimas; žmonių išskeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

☐ Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų

pašaliniai asmenys. Statybvielių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio

žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių

daiktų.

☐ Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose,

kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus. Perėjimo

vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys

nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	44	0



apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

☐ Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos

dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų

ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir

tęsimi tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

☐ Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti

skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip,

kad darbuotojai būtų tarp jų.

☐ Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarois latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose

ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio

kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

☐ Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi

• Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių,

tranšėjų, griovių ir kt.) su ne sutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

☐ Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų

pobūdį ir faktines apkrovas.

☐ Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos

(vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

☐ Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus

ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

☐ Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija

turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

☐ Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

☐ Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus

žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	44	0



- ☐ Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
- ☐ Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- ☐ Atstumas tarp pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- ☐ Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- ☐ Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- ☐ Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- ☐ Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- ☐ Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- ☐ Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- ☐ Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- ☐ Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- ☐ Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
 - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
 - virinti dujomis ar elektra;
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

- Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai.
- Atkasti esamus elektros kabelius, dujotiekio linijas, šilumos tinklus leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant. Ant esamų tinklų linijų negali būti sandėliavimo zonų.
- Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:
- ☐ 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- ☐ 1,25 m - priesmėlio grunte;

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	44	0



□ 1,5 m - priemolio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietyje esančių objektų - 0,5 m. Draudžiama būti žmonėms

ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5 m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2 m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės. Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5 m atstumu nuo krašto. Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama:

- Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviečiamos.
- Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50 cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.
- Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

□ Stogo dengimo darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo

konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.

□ Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.

□ Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritinės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.

□ Ritinių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių. Sandėliuoti ant

stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.

□ Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.

□ Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių komplektas.

□ Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingos zonas.

□ Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai

nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemonės (apsauginius stogo aptvarus).

□ Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	44	0



□ Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

□ Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalynė. Stogdengiams, dirbantiems si vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.

Aplinkos apsaugos reikalavimai

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu

į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika

neterštų šalia statybietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos

aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos,

tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo

taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos

taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 4) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 5) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro

23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	44	0



gesinimo sistemų išsaugojimas;

37. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

1. Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.
 2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
 3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
 4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
 5. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
 6. Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 6. Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - 6.2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - 6.3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - 6.4. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
 - 6.5. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka

38. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinė įranga
1.	Bendroji (BD)	Tekstiniai dokumentai - Microsoft Word PDF failų tvarkyklė - PDF SAM
2.	Sklypo sutvarkymo (SP)	Tekstiniai dokumentai - Microsoft Word Brėžiniai – AutoCAD 2022
3.	Statinio architektūros (SA)	Tekstiniai dokumentai - Microsoft Word Brėžiniai – Autodesk Revit 2023
4.	Lauko vandentiekio ir nuotekų (LVN)	NanoCAD 5.0 build 2006. Released: October 27, 2013 ; Microsoft Word
5.	Statinio konstrukcijų (SK)	Microsoft Office (Word, Excel), FreeCAD
6.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (VN)	NanoCAD 5.0 build 2006. Released: October 27, 2013 ; Microsoft Word
7.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	Microsoft Word
8.	Šildymas, vėdinimas (ŠVOK)	Microsoft Office, AutoCad
9.	Elektroniniai ryšiai (ER)	AutoCAD LT 2024 Microsoft Office 365
10.	Apsauginė signalizacija (AS)	AutoCAD LT 2024 Microsoft Office 365
11.	Gaisrinės signalizacijos sistema (GSS)	AutoCAD LT 2024 Microsoft Office 365
12.	Elektrotechnika (E)	AutoCAD LT 2024 Microsoft Office 365



		INGESCO software DIALux
13.	Statybos skaičiuojamoji dalis	Microsoft Word

PV G. Čaikauskas


23-07-TP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	44	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2890	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10.47	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14.28	
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	442.57	
5. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas	%	63,77	1843 m ²
6. Esamų parkavimo vietų skaičius	vnt	10	Sklype yra esama automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Stovėjimo vietų. Poreikis skaičiuojamas 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto: $266,41/30=8.88=9$ vietos
II. PASTATAI			
1 – Gydyimo paskirties pastatas (neypatingas)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
1.1. Žmonių skaičius	vnt.	18	pagal 2011 parengtą projektą TP-11-52, pagal kurį pastatytas ir pridurtas esamas pastatas, jame numatyta 13 žmonių. Pagal visuomeninių statinių gaisrines saugos taisykles, 10 lentelę, suskaičiuota 5 žmonės projektuojamame priestate.
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	301.63	
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	35.22	
4. Pastato naudingasis plotas * (pagrindinis)	m ²	266.41	
5. Pastato tūris	m ³	1635	Esamos dalies tūris 1322 + projektuojamo priestato 313=1635 m ³
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	Iki	Iki 6,62 esama dalis, iki 4,35

ATESTATO NR		 UAB AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyimo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.		
A017	PV/PDV/ Arch	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	Vytenis Poviliūnas		BENDRIEJI RODIKLIAI		0
	Arch.	Faustas Lasys				
ETAPAS TP		UŽSAKOVAS: Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ		24-05-TP-BR		Lapas 1
						Lapų 2

		6,62; 4,34	projektuojamas priestatas.
8. Energinio naudingumo klasė	-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
III. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI			
Lietaus nuotekų tinklai			
DN 110	m	7,8	


* Žvaigždute pažymėti esamų pastatų rodikliai pateikti pagal NTR registrų centro išrašą ir kadastro duomenis

Projekto vadovas

Gintaras Čaikauskas

kval. atest. Nr. A017


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATESTATO NR	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.		
A017	PV/PDV/ Arch	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	Vytenis Poviliūnas		BENDRIEJI RODIKLIAI		0
	Arch.	Faustas Lasys				
ETAPAS TP	UŽSAKOVAS: Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ			24-05-TP-BR	Lapas 2	Lapų 2

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto Raimondo Simanavičiaus Sprendimas (adoc formatu) dėl pateiktų projektinių pasiūlymų (projektiniams pasiūlymams pritarta) . Nr. PSP-56-240710-00010, 2024-07-10	(sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų)
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

Statinio projekto vadovas Gintaras Čaikauskas (atestato nr.A017)

ATESTATO NR	<div> ARCHITEKTŪROS LINIJA</div> <div>AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.		
A017	PV/PDV/ Arch.	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	Vytenis Poviliūnas		GAUTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		0
	Arch.	Faustas Lasys				
ETAPAS TP	UŽSAKOVAS: Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ			24-05-TP-BD-SS	Lapas	Lapų
					1	1

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninio darbo projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų šio techninio darbo projekto dalių technines specifikacijas.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybą montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.


Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

BENDROSIOS NUOSTATOS IR KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai), Statytojui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Techninis prižiūrėtojas – Statytojo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja Statytojui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą (STR 1.12.07:2004). Jos pagrindinis tikslas – tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę. Techninis prižiūrėtojas turi būti įvardintas statybos rangos sutarties dokumentuose ir Statybos leidžiantys

Laida 0	Statybos leidimui				
ATESTATO NR	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA	AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.	
A017	PV/PDV/ Arch	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Vytenis Poviliūnas		BENDRIEJI RODIKLIAI	0
	Arch.	Faustas Lasys			
ETAPAS TP	UŽSAKOVAS: Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ			24-05-TP-BD-TS	Lapas Lapų
				1	10



dokumentai. (STR.1.07:2010) Projekto vykdymo prižiūrėtojas- techninį projektą atlikusių projektuotojų grupė vadovaujama projekto vykdymo priežiūros vadovo, vykdanči projekto vykdymo priežiūros veiklą (STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“); Rangovas turi užtikrinti, kad visi statybos-montavimo darbai būtų atliekami teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos statybos proceso dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statytojas, Techninis prižiūrėtojas, Projekto vykdymo prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi techniniams projekte nurodytų ir Statytojo patvirtintų reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia Rangovas arba jo įgaliotas statybos vadovas (STR1.08.02:2002 „Statybos darbai“).

Visi statybos darbai šiame svarbos objekte gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto dokumentaciją. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas darbo brėžinius su Techninio prižiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.

Išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija ruošiami lietuvių kalba ir papildomai kitomis kalbomis, jeigu tai numatyta rangos sutartyje. Baigus darbus ir perduodant statinį naudojimui Rangovas turi parengti ir pateikti Techniniam prižiūrėtojui ir Statytojui atliktų statybos darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais. Visi išpildomieji dokumentai:

konstrukcijų, inžinerinių sistemų brėžiniai, inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos turi būti pažymėtos spaudu „TAIP PASTATYTA“. Statytojui pateikiamos inžinerinių sistemų bei įrenginių

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0



naudojimo instrukcijos ir techninės specifikacijos, taip pat kita su statiniu ir įrenginiais susijusi dokumentacija, kurios pareikalauti Statytojas turi teisę.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatus ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projektinėje dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį techninėje specifikacijoje nurodytą produktą galima pakeisti analogišku tik ne blogesnės kokybės. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos turi būti gautas Statytojo arba Techninio priežiūrėtojo ir Projekto vykdymo priežiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kas skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data;

Rangovas privalo Statytojui pateikti visų pagrindinių statybos ir inžinerinių sistemų komponentų užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą,- priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Statytojas arba Techninis priežiūrėtojas ir Projekto vykdymo priežiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka techninės specifikacijos kokybės reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins kokybės, techninių ir eksploatacinių savybių. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos pritaikymo.

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0



Nenaudotinos medžiagos (kaip nurodyta HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Techninio darbo projekto specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant turės būti pateikiama Techninio priežiūrėtojo arba Statytojo patvirtinimui ir Projekto vykdymo priežiūrėtojo.

Jei techninėje specifikacijoje reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti laiku pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje,

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0



turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos, gaisrinės saugos aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybos vietoje ir statomame pastate reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo darbo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninio prižiūrėtojo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl darbo metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Techninio prižiūrėtojo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Techniniam prižiūrėtojui įmanomai greitesniu laiku. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju arba Techniniu prižiūrėtoju. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Techniniam prižiūrėtojui ar Statytojui ir Projekto vykdymo prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0



Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje jei tai numatyta rangos sutartyje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui ir Techniniam prižiūrėtojui, bei jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Užsakovo įrangos naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi Statytojui priklausanti įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugojama pagal Statytojo instrukcijas. Be Statytojo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Statytojui turi pateikti visus tokius reikalavimus Techniniam prižiūrėtojui, tik jam pavirtinus galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projekto vykdymo prižiūrėtojas. Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis medžiagomis.

Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir nuotekynės vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0



su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninį priežiūrėtoją leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis

kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų, gipskartonio plokščių ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Ženkla

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje. Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0



būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgravuotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip. Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjvimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

- ☐ Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.
- ☐ Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.
- ☐ Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.
- ☐ Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.
- ☐ Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praejimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių

matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

- ☐ Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.
- ☐ Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

TIKRINIMAI IR PERDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Techninio prižiūrėtojo patikrinimui ir atliktų darbų kokybės patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka. Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant atliktu statybos-montavimo darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Techninio prižiūrėtojo, Projekto vykdymo priežiūros vykdytojų ir Statytojo peržiūrai.

Darbų užbaigimas

Bet kurie statybos darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai. Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga. Darbai turi būti priduoti

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0



komisijai ar Statytojui (jei komisija nesudaroma). Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas Statinio perdavimo-priėmimo naudojimui aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Perdavimas naudojimui

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

Veikimo principą ir sistemos aprašymą

Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas Išorės apdailos priežiūros instrukciją

Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją

Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais ir elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiame projekte pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba ir kitomis kalbomis jei tai numatyta rangos sutartyje. Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui vienerių metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal STR 1.11.01-2010 "STATYBOS UŽBAIGIMAS" kuris įforminamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktu. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas (jeigu tokių yra). Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Defektų šalinimo arba nebaigti darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos): statinių - 5 metai. Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinį laikotarpį nustato Statytojo ir Rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita.

Garantinio aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

PASTABA:

Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PV G. Čaikauskas

24-05-TP- BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRavimo PROJEKTAS

Statybos vieta	Vytauto g. 35 B, Rokiškis, sklypo kad. Nr. 7375/0009:9
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	24-05-PP
Projekto dalis	Statinio architektūra (SA)
Statytojas	VšĮ Rokiškio psichikos sveikatos centras, į.k. 173722563

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	UAB „Architektūros linija“, į.k.110332920
----------------	---


PV/PDV/Arch. Autor	G. ČAIKAUSKAS (atestato Nr.: A017)
--------------------	---------------------------------------

Arch. Autor	V. Poviliūnas
Arch. Autor	F. Lasys

Vilnius 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	PP-SŽ
2.	Aiškinamasis raštas	PP-AR
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	Brėžiniai	
4.1.	Sklypo planas M 1: 500	SP-1
4.2.	Pirmo aukšto planas, M 1:200	SA-1
4.3.	Fasadai, M 1:200	SA-2
4.4.	Pjūvis I-1, M 1:200	SA-3
4.5.	3D vaizdai	

ATESTATO NR		 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA		AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.	
A017	PV/PDV/ Arch.	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	Arch.	Vytenis Poviliūnas		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis			
	Arch.	Faustas Lasys				0	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ			24-05-PP-SŽ		Lapas 1	Lapų 1

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojo turto patikėjimo sutarties teise valdomo pastato, unikalus nr. 7393-2002-1025, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje, parengti gydymo paskirties pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB „Architektūros linija“.

Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2002 ("Statinio statybos rūšys") rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Gydymo paskirties pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingas.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Statybos (rekonstravimo) geografinė vieta

Analizuojama teritorija yra Vytauto g. 35 B, Rokiškyje. Sklypo, kurio kad. Nr. 7375/0009:9, plotas – 0.2890 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Rytinėje sklypo pusėje Vytauto gatvė.

Žemės reljefas

Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius projekto (priestato statybos) ribose yra be ryškių nuolydžių, aukščiai kinta 0,2 m ribose.

Esami želdiniai, pastatai

Esami medžiai sklype nėra šalinami.


Pagal nekilnojamojo turto registro išrašą sklype registruoti šie pastai: Pastatas - Psichiatrijos centras, un. nr. 7393-2002-1025. Minėtas pastatas rekonstruojamas šiuo projektu.

Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir ryšių, šilumos perdavimo tinklai.

Vandens telkiniai

Vandens telkinių sklype ar šalia jo nėra.

ATESTATO NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
<div><div><div>UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA</div></div><div>AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS</div></div>				Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.	
A017	PV/PDV/ Arch	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Vytenis Poviliūnas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	Faustas Lasys			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			24-05-PP-AR	Lapas
PP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ				Lapų
					1
					5

Kultūros paveldo vertybės

I sklypą patenkantis objektas: Rokiškio kalvarijos šiaurės dalies statinių kompleksas (kodas 16049). Pastato rekonstravimas - priestato statyba (statybos zona) į šį objektą (jo teritoriją) nepatenka.

Teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamoje teritorijoje nėra galiojančių detaliųjų planų.

Bendrojo plano ištrauka:



Funkcinės zonos Nr.	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, % ⁸	UI	Užstatymo tipai ²	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas aukštis iki karnizo, m	Galimos statinių paskirtys ^{5,6}	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
GD1	Gyvenamoji zona U_GG_F Intensyvaus užstatymo zona U_GG_I_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G2, V, K, B, I2, E	14	25	1,0	lp / pr	3	-	Gyv.2 / Negyv.G / I2.	<p><i>Panaudojimas.</i> Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos skirtos daugiabutei statybai su socialine, paslaugu, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais.</p> <p><i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m² ;</i></p> <p><i>Papildomi reikalavimai aukštingumui:</i> GD2 zonos išsidėstę esami – 9 a. pastatų akcentai.</p> <p><i>Kom.skł. – 0,5 ha.</i></p>
GD2					17 (30)	30	1,2		5 (9)	-		

Pagal Rokiškio miesto teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į gyvenamąją; intensyvaus užstatymo funkcinę zoną, žemės naudojimo paskirtis - KT, žemės naudojimo būdai G2, V, K, B, I2, E.

24-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Servitutai

[registruotų servitutų nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklype registruotos šios apsaugos zonos:

Kelių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklo apsaugos zonos ; elektros tinklo apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinkle infrastruktūros apsaugos zonos.

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas priestatas projektuojamas šiaurinėje esamo pastato pusėje, nukreiptas į šiaurinę sklypo dalį, kurioje gausu brandžių medžių.

Sklype tarp esamo pastato ir Vytauto gatvės yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri užtikrins pakankamą automobilių stovėjimo vietų skaičių psichikos sveikatos centrui ir po priestato pastatymo.

Esami takai sklype tinkami aptarnauti pastatą po rekonstrukcijos (priestato pastatymo), patekti į planuojamą terasą palei šiaurinę planuojamo priestato sieną.

Sklypą rytų - vakarų kryptimi (palei esamo pastato šiaurinę dalį) kertantys elektroninių ryšių tinklai numatyti išskelti (išskėlimo sprendiniai numatomi atskiru projektu).

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624)) – ne mažiau kaip 15% sklypo ploto turi užimti želdiniai. Sklypo apželdinimo plotas po šio projektu numatomų statybos darbų - numatomas iki 63,77%.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Papildomas sklypo aptvėrimas šiuo projektu nenumatomas.

Autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją.

Esamas privažiavimas iki sklypo - Vytauto gatve per besiribojantį sklypą, adresu Vytauto g. 35 A.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamo pastato šiaurinėje pusėje projektuojamas priestatas su jungtimi su esamu pastatu. Priestate numatomi du kabinetai ir Holas, skirtos psichikos sveikatos centro reikmėms.

Tūriniai sprendiniai

Projektuojamas priestatas yra vieno aukšto, trikampio formos plane, sutapdintu stogu. Jį su esamu pastato tūriu sujungia „igilinta“, nuo išorės perimetro sienų atitraukta stačiakampė jungtis, tamaujanti ir kaip patekimas į pastatą iš lauko.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, holų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas rytinėje pastato dalyje – projektuojamoje jungtyje (hole) tarp esamo pastato ir priestato . Iš šio holo bus patenkama į esamą pastato dalį bei į naujai projektuojamą priestatą.

24-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Išorės ir vidaus apdailos reikalavimai

Statybos produktai turi būti nepralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai turi nekelti grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2004 reikalavimus.

Priestato išorės sienos projektuojamos mūrinės, su blizgaus metalo ar veidrodine apdaila. Kitos lauko atitvaros – stiklinės, taip pat reflektuojančios, ribojančios matomumą iš lauko į vidų. Apdailai numatomos ilgaamžės ir šiuolaikinės tendencijas atitinkančios medžiagos.

5. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai poliniai, priestato laikančios sienos – mūro.

6. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Priestatui reikalingos inžinerinės sistemos bus pajungtos prie esamo rekonstruojamo pastato inžinerinių sistemų.

Vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai bus rengiami techninio projekto sudėtyje.

7. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2890	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10.47	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14.24	
4. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas	%	63,77	1843 m ²
II. PASTATAI			
1 – Gydytojų paskirties pastatas (neypatingas)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
1.1. Žmonių skaičius	vnt.	15	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	302.67	
3. Pastato naudingasis plotas * (pagrindinis)	m ²	266.41	
4. Pastato tūris	m ³	1635	Esamos dalies tūris 1322 + projektuojamo priestato 313=1635 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	Iki 6,62; 4,34	Iki 6,62 esama dalis, iki 4,35 projektuojamas priestatas.

24-05-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Energinio naudingumo klasė*	-	C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

* Žvaigždute pažymėti esamų pastatų rodikliai pateikti pagal NTR registrų centro išrašą ir kadastro duomenis

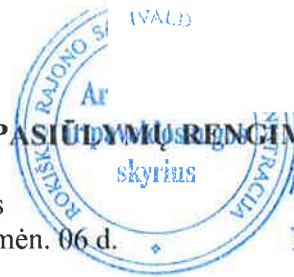
Projekto vadovas

Gintaras Čaikauskas

kval. atest. Nr. A017

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

24-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Rokiškis
2024 m. birželio mėn. 06 d.

Architektūros ir paveldo saugos
skyriaus vedėjas
Raimondas Simanavičius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas.
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gydymo
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Projektuojamos dalies 57 m ² ; Esamos dalies 245,67 m ² . Bendrai statinio po rekonstrukcijos 302,67 m ² .
2.5.	sklypo plotas	2890 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	I sklypą patenkantis objektas: Rokiškio kalvarijos šiaurės dalies statinių kompleksas (kodas 16049)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis	14,24 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,1
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,35 m. (projektuojamos dalies), 6,83 m. (esamo pastato)
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	17 (esamos) Reikalingos vietos: 1 vieta 30 m ² pagr. Ploto: 266/30~9 vietos.
3.9.	priklausomų želdynų plotas	1843 m ² (63,77 %)

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Naud. Plotas. 302.67 m ² , Pagr. Plotas 266.41 m ²
------	---	--

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

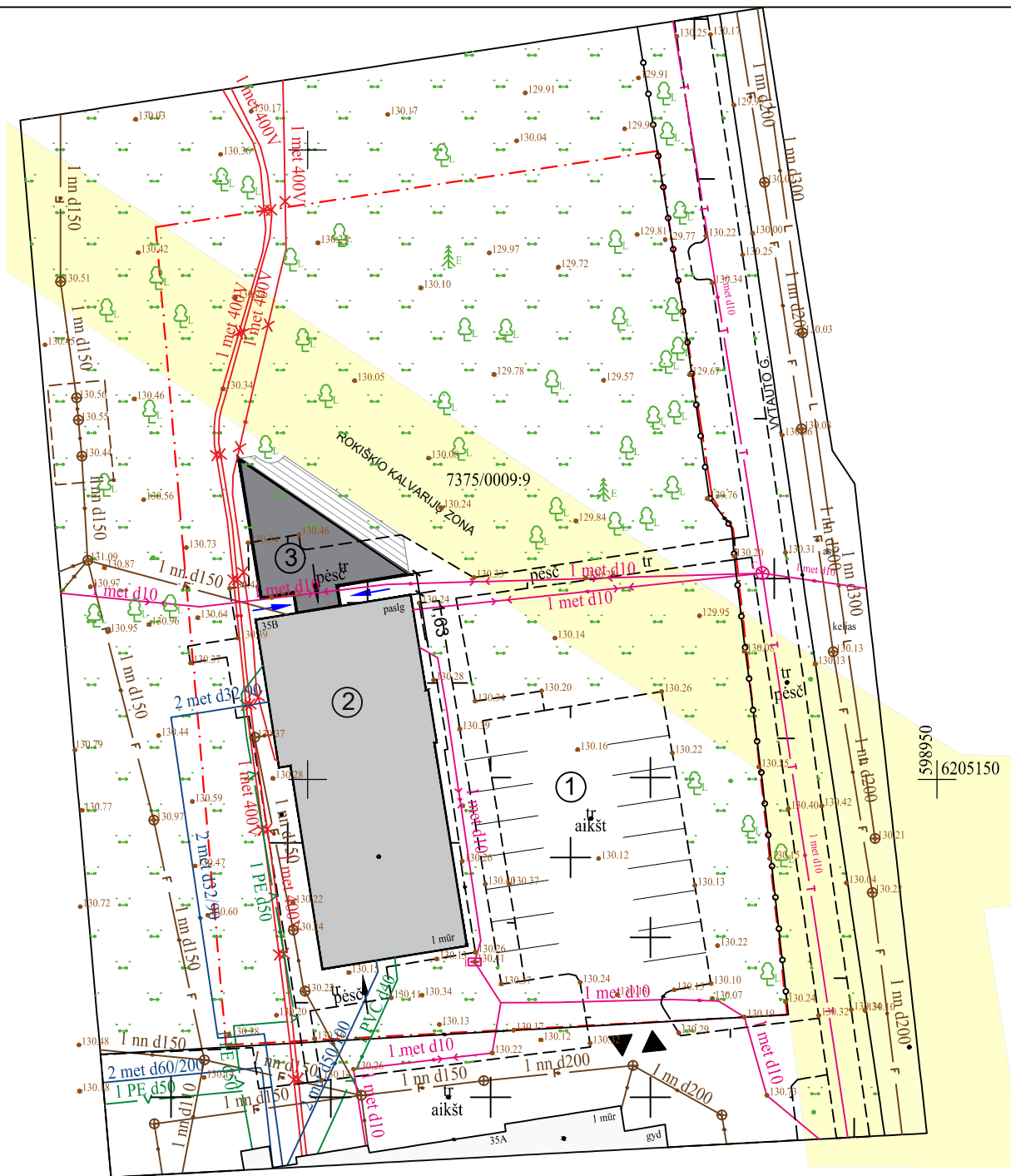
5.1.	Aiškinamasis raštas, sklypo schema, statinio planų schemos, charakteringų pjūvių schemos, fasadai, vizualizacijos.
------	--

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6.2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas
6.3.	Pastato kadastrinių duomenų byla
6.4.	Statytojo įgaliojimas
6.5.	Prašymas patvirtinti Projektinio pasiūlymo rengimo užduotį

Statytojas (užsakovas) Rokiškio psichikos sveikatos centras, atstovaujamas vadovo Alfonso Petrausko
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektūros linija“, Proj. Vadovas Gintaras Čaikauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

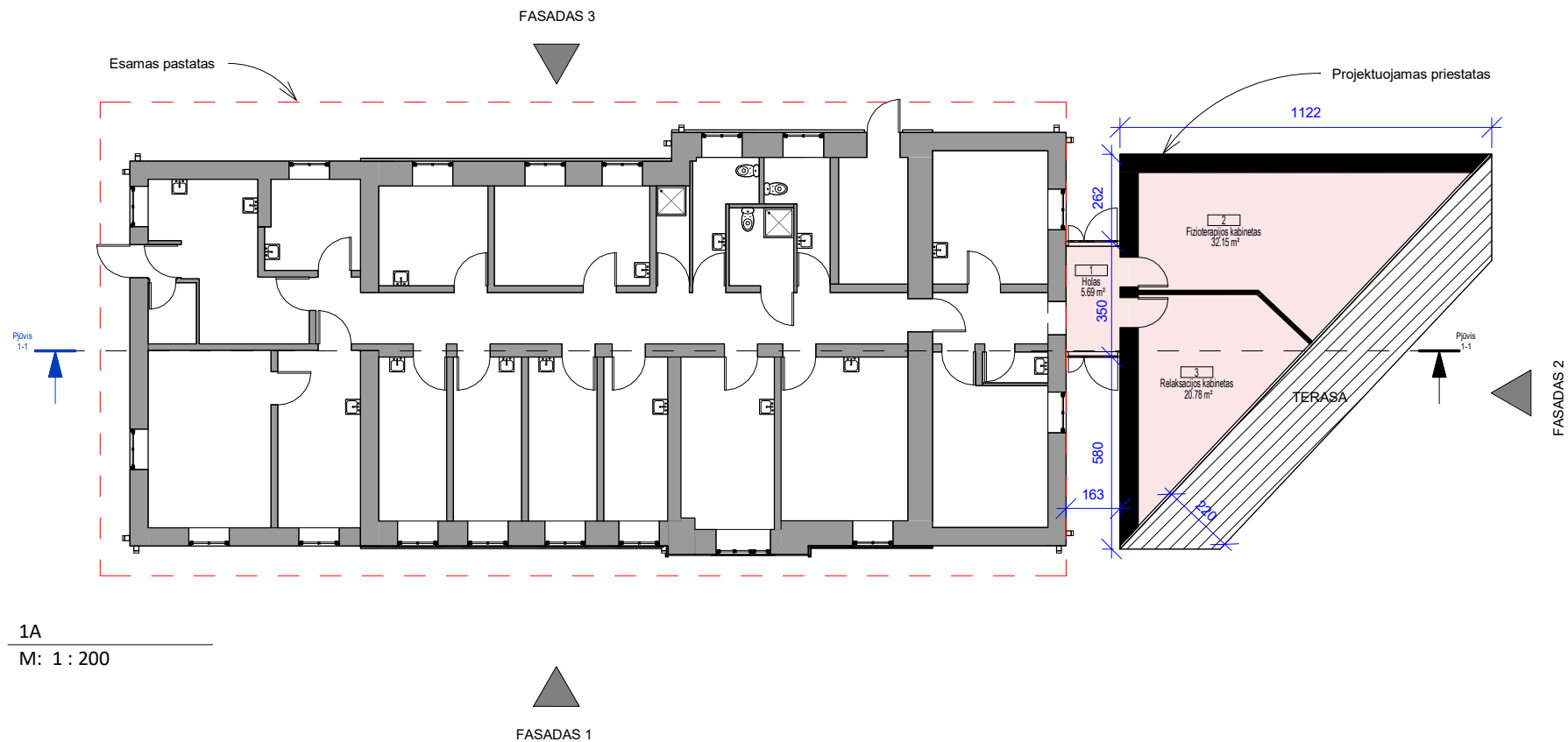
- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esamas įėjimas
- Projektuojamas įėjimas

- Projektuojama medinių lentų danga
- Rokiškio Kalvarijų zona
- Esamas įvažiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA:


- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas

ATESTATO NR.				ATESTATO NR.	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A017	PV	G.Čaikauskas		1412	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Proj.Aut.Arch	V. Poviliūnas			Sklypo plano schema M 1:500		0
	Proj.Aut.Arch	F. Lasys					
ETAPAS PP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ Į				24-RO-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ



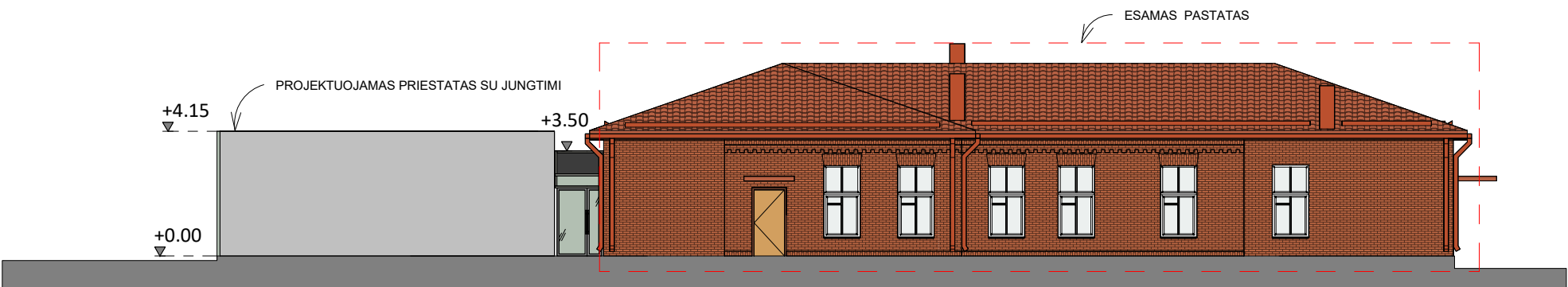
1A
M: 1 : 200

Patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	5.69 m²
2	Fizioterapijos kabinetas	32.15 m²
3	Relaksacijos kabinetas	20.78 m²
Viso		58.61 m²

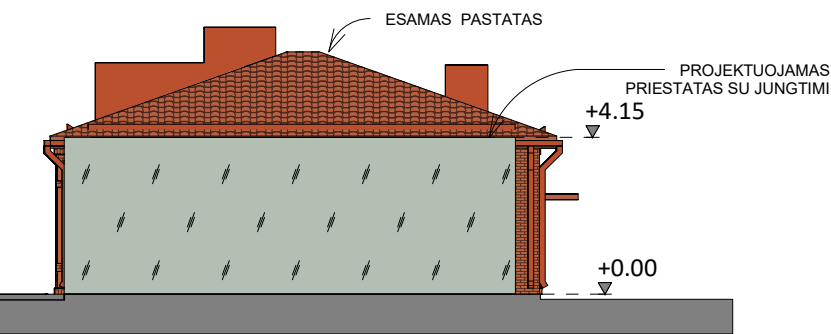
ATESTATO NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A017	PV, PDV, Arch.	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	V. Poviliūnas		Plano schema		0
	Arch.	F. Lasys				
ETAPAS PP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ			24-05-PP-SA-1		LAPAS LAPŲ



Fasadas 1
M: 1 : 200




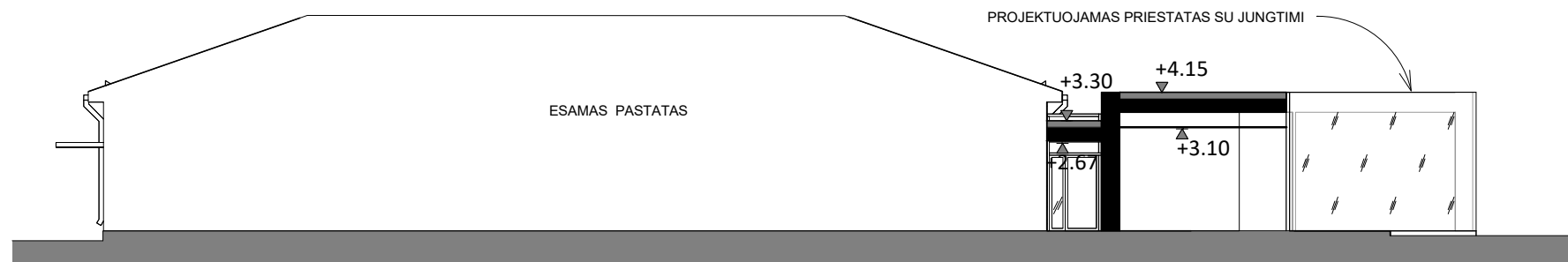
Fasadas 3
M: 1 : 200



Fasadas 2
M: 1 : 200


- Sutartiniai žymėjimai
- Reflektuojantis (veidrodinis) stiklas
 - Atspindinčio metalo apdaila

ATESTATO NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A017	PV, PDV, Arch.	G.Čaikauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadų schemos	LAIDA
	Arch.	V. Poviliūnas				0
	Arch.	F. Lasys				
ETAPAS PP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ				24-05-PP-SA-2	LAPAS LAPŲ



Pjūvis 1-1

M: 1 : 200

ATESTATO NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A017	PV, PDV, Arch.	G. Čaikauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvio schema	LAIDA
	Arch.	V. Poviliūnas				0
	Arch.	F. Lasys				
ETAPAS PP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VšĮ				24-05-PP-SA-3	LAPAS LAPŲ




VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

ATESTATO NR.	<div><div>UAB</div><div>ARCHITEKTŪROS LINIJA</div></div>			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A017	PV, PDV, Arch.	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		LAIDA
	Arch.	V. Poviliūnas				0
	Arch.	F. Lasys				
ETAPAS PP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ			24-05-PP-SA-4		LAPAS
						LAPŲ

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: Gydytojų paskirties pastatas Vytauto g. 35 B, Rokiškio m.

TYRIMŲ STADIJA: Projektiniai (II geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: VŠĮ ROKIŠKIO PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS

Atliko: nuasmeninta

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 50499-2024

Data: 2024-09-06

TURINYS

1.	Išvadas	3
2.	Bendrieji duomenys	4
3.	Geologinė sandara	4
4.	Hidrogeologinės sąlygos	4
5.	Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
6.	Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
7.	Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
8.	Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės vertinimas	5
9.	Išvados ir rekomendacijos	6
10.	Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	7
	Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos	7
	Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas	10
	Priedas Nr. 3. Techninė užduotis	11
	Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	12
	Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	14
	Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	15
	Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	16
	Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės	17
	Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis	19
	Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	20
	Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai	21

1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškio m.

Tyrimų užsakovas: VŠĮ Rokiškio psichikos sveikatos centras

Tyrimų vadovas/ė: nuasmeninta

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gydymo paskirties

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. liepos mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: -

Parametrai: Deformacijų modulio ir vidinio trinties kampo reikšmės paskaičiuotos pagal „projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas“ 2015 m.

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Geo pamatai“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtinio būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 3)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Gamtinio tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-2:2015	UAB „Gruntira“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Dalelių tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Vandens kiekio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Granuliometrinės sudėties nustatymas	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	–	LST EN ISO 14688-1:2018; Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	nuasmeninta (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus, tačiau nežymiai žemėja rytų kryptimi. Tyrimų reljefas kinta nuo 129,57 m iki 131,09 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas nežymiai performuotas - po dirvožemiu sutiktas supiltas gruntas, kuris slūgso iki 1,5-1,8 m gylio.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų srities Mūšos-Nemunėlio lygumos rajono Rokiškio banguotos moreninės pakilumos mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai - supiltas molingas vidutinio rupumo smėlis. Šių gruntų padas pasiektas 1,5-1,8 m gylyje.
- Fliuvioglacialiniai (fIII_{nm}) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose po supiltais gruntais. Šiuos gruntuos sudaro: mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis. Šių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 3,5–4,1 m gylyje (126,35–126,76 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi gerai išrūšiuotame mažai dulkingame-molingame žvyringame smėlyje. Apatinė vandenspara nepasiekta.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 1,0 m.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	supiltas molingas vidutinio rupumo smėlis, rudas, mažai drėgnas, su žvirgždo priemaiša	1,4–1,7	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, rudai geltonas, mažai drėgnas, labai tankus	2,0–2,3	Slūgso abiejuose gręžiniuose
3	gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, rudai geltonas, vandeningas, tankus	1,9–2,5	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

8. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖS VERTINIMAS

Tyrimų teritorijoje stovinčio namo sienose įtrūkimų nepastebėta. Pastato pamatas sudarytas iš betonuotų riedulių. Pamatą neseniai tvarkytas. Vizualiai įvertinus betono kokybę – gera, nepaveiktas išorinių veiksnių.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio rekonstrukcijai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 3,5–4,1 m gylyje.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 2,5-3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,3. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

10. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136

Vilnius

(asmens kodas [redacted], adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2022-04-08 09:17:06



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-04-08 Nr. 3437736

Vilnius

UAB „Geo pamatai“

(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400

Vilnius

UAB Gruntira

(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą, vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

A. V.

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas

Kalibravimo liudijimas

Nr. 0177

Savininkas „Geo pamatai“
J. K. 305702601
Siauroji g. 6, LT-42119 Rokiškis

Zondo numeris 125

Data 2024-02-01
Kalibravimo vieta Miglės g. 13, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas	Kanalas	Šoninė trintis
	$q_c = F_c / S_c$		$f_s = F_s / A_s$
Matavimo ribos	0-100 kN	Matavimo ribos	0-15 kN
S_c	10 cm ²	S_s	150 cm ²

F _c apkrova (kN)	q _c atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)
0	0	0.00
10	10	10.01
20	20	20.01
30	30	29.98
40	40	40.00
50	50	50.02
60	60	59.99
70	70	69.99
80	80	80.00
90	90	90.02
100	100	100.03

F _s apkrova (kN)	f _s atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)
0.0	0.0	0.00
1.5	0.1	0.999
3.0	0.2	0.195
4.5	0.3	0.297
6.0	0.4	0.401
7.5	0.5	0.501
9.0	0.6	0.603
10.5	0.7	0.701
12.0	0.8	0.799
13.5	0.9	0.898
15.0	1.0	1.002

Kanalas	Kampas
Matavimo ribos	-25 - +25°

Kampas	Rodmuo
-25	-25.5
-20	-20.4
-15	-15.3
-10	-10.2
-5	-5.1
0	0.0
5	4.8
10	9.9
15	14.8
20	19.8
25	24.9

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 20.1 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:

Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

Rokiškio psichikos sveikatos centras
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-07-18

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastatas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Vytauto g. 35 B, Rokiškio m.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ, Vytauto g. 35B, LT-42106 Rokiškis.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Architektūros Linija, Lietuvos ir Suomijos“, Gintaras Čaikauskas, el. paštas

gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt, tel.: nr.: +37069588644

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 7.12. gydymo paskirties pastatai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6205156	598891
2.	6205157	598929
3.	6205190	598928
4.	6205184	598889

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: –

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

Užsakovas:

vardas, pavardė, parašas

Projekto vadovas: Gintaras Čaikauskas

vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau):

vardas, pavardė, parašas

2024-07-22

Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50499-2024

1. Tyrimo užsakovas: Viešoji įstaiga Rokiškio psichikos sveikatos centras, reg kodas 173722563, Panevėžio apskr., Rokiškio r. sav., Rokiškio miesto sen., Rokiškio m., Vytauto g. 35B

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136, išdavimo data 2021-05-27

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas: Gydomo paskirties pastatas Vytauto g. 35B, Rokiškio m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Mašinų stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai Vytauto g. 35B, Rokiškio m.
Tyrimo objekto adresas	Panevėžio apskr., Rokiškio r. sav., Rokiškio miesto sen., Rokiškio m., Vytauto g. 35B
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6205156 598891; Nr.2 6205157 598929; Nr.3 6205190 598928; Nr.4 6205184 598889;

8. Tyrimo pradžios data 2024-07-22, tyrimo pabaigos data 2025-07-22

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Gydomo paskirties pastatas Vytauto g. 35B, Rokiškio m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2025-07-22
---	------------

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis Vytauto g. 35B, Rokiškio m. pasirašyta

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50499-2024

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	
Data	2024-08-06
Telefono numeris	
El. paštas	info@druza.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-3359

Paraiškos pateikimo data

2024-08-06

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-08-30

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

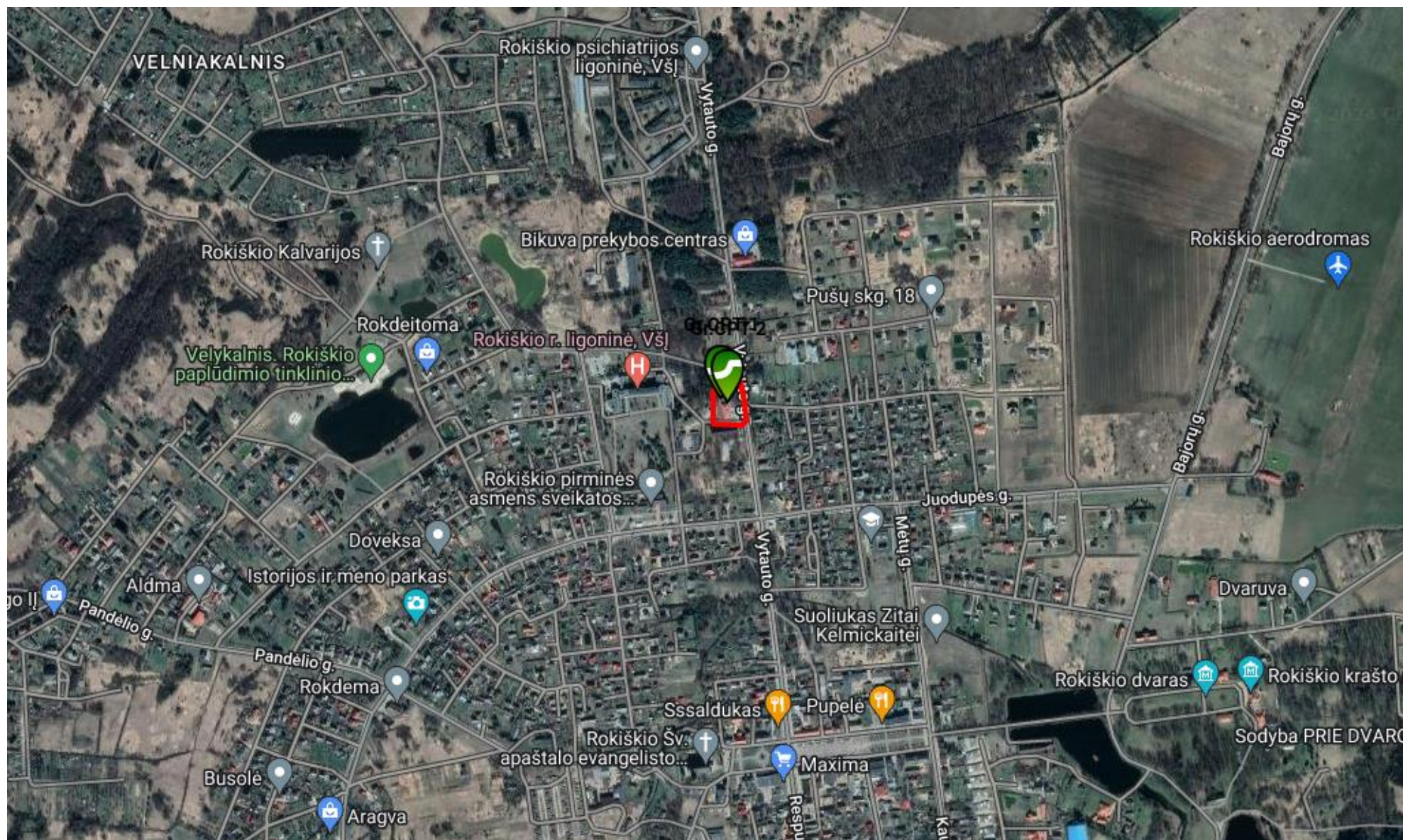
Dokumentą atspausdino

2024-09-05, 12:55:50

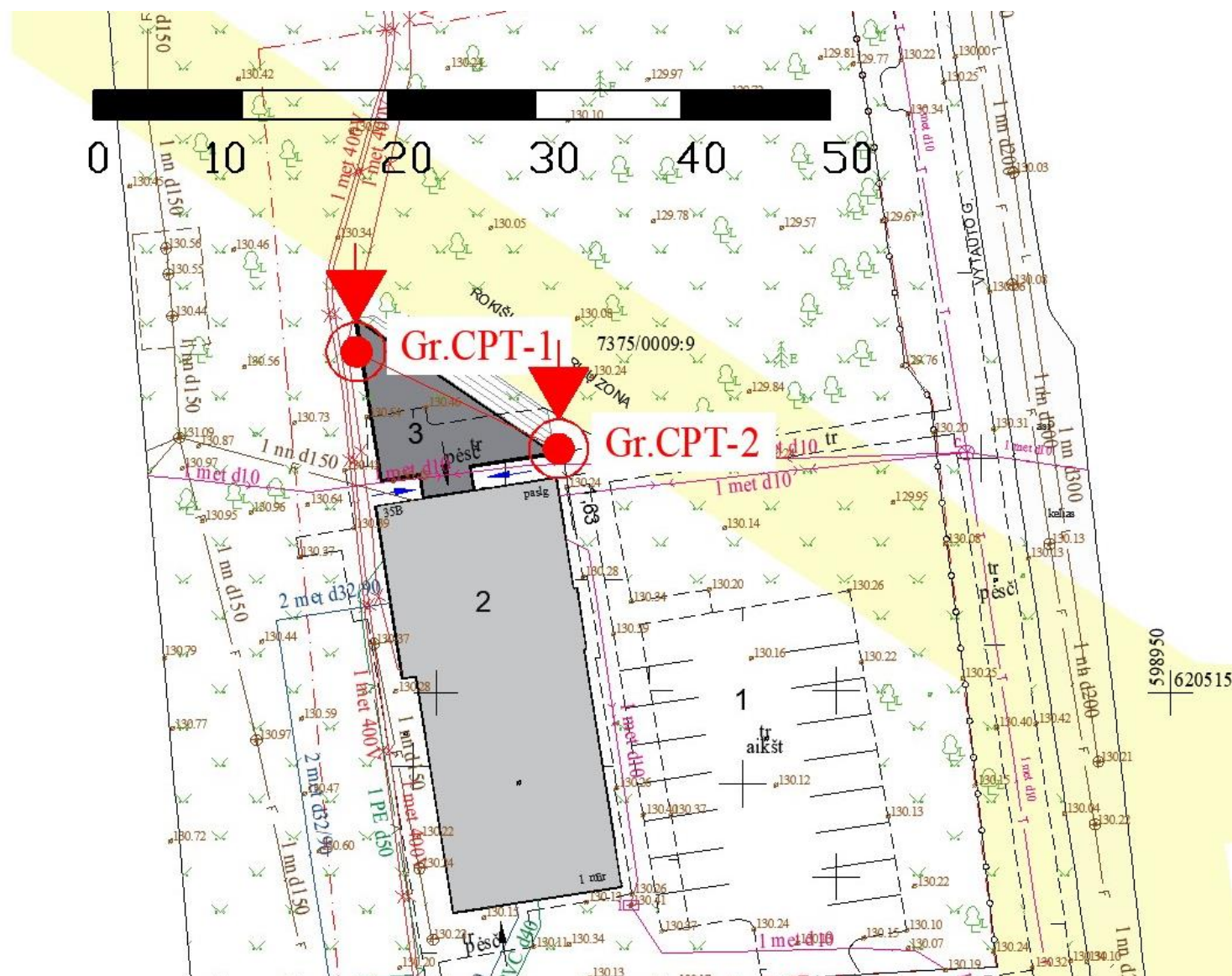
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6205173	598896	130,45
Gr.CPT-2	6205167	598909	130,26

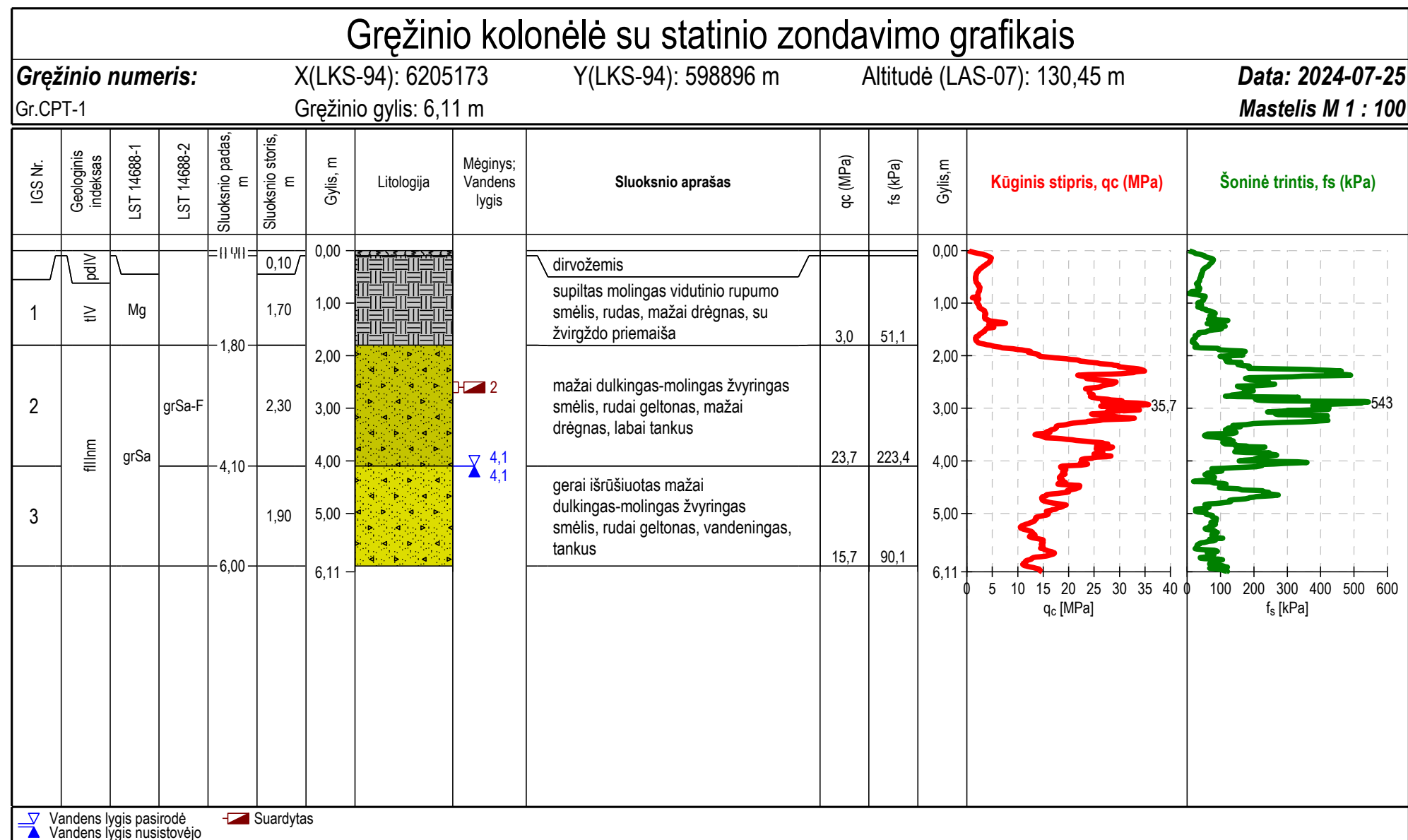
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis

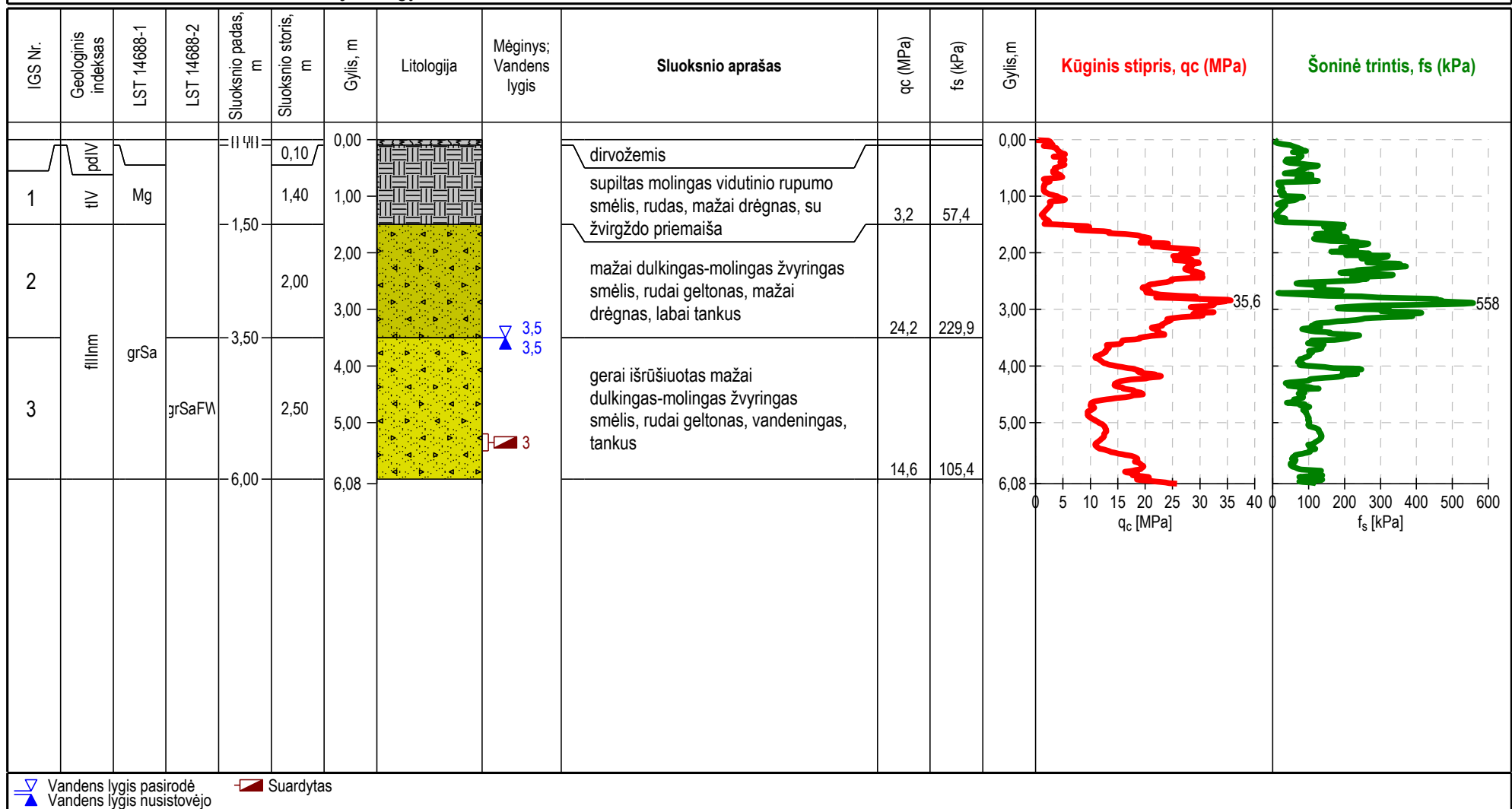


Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės

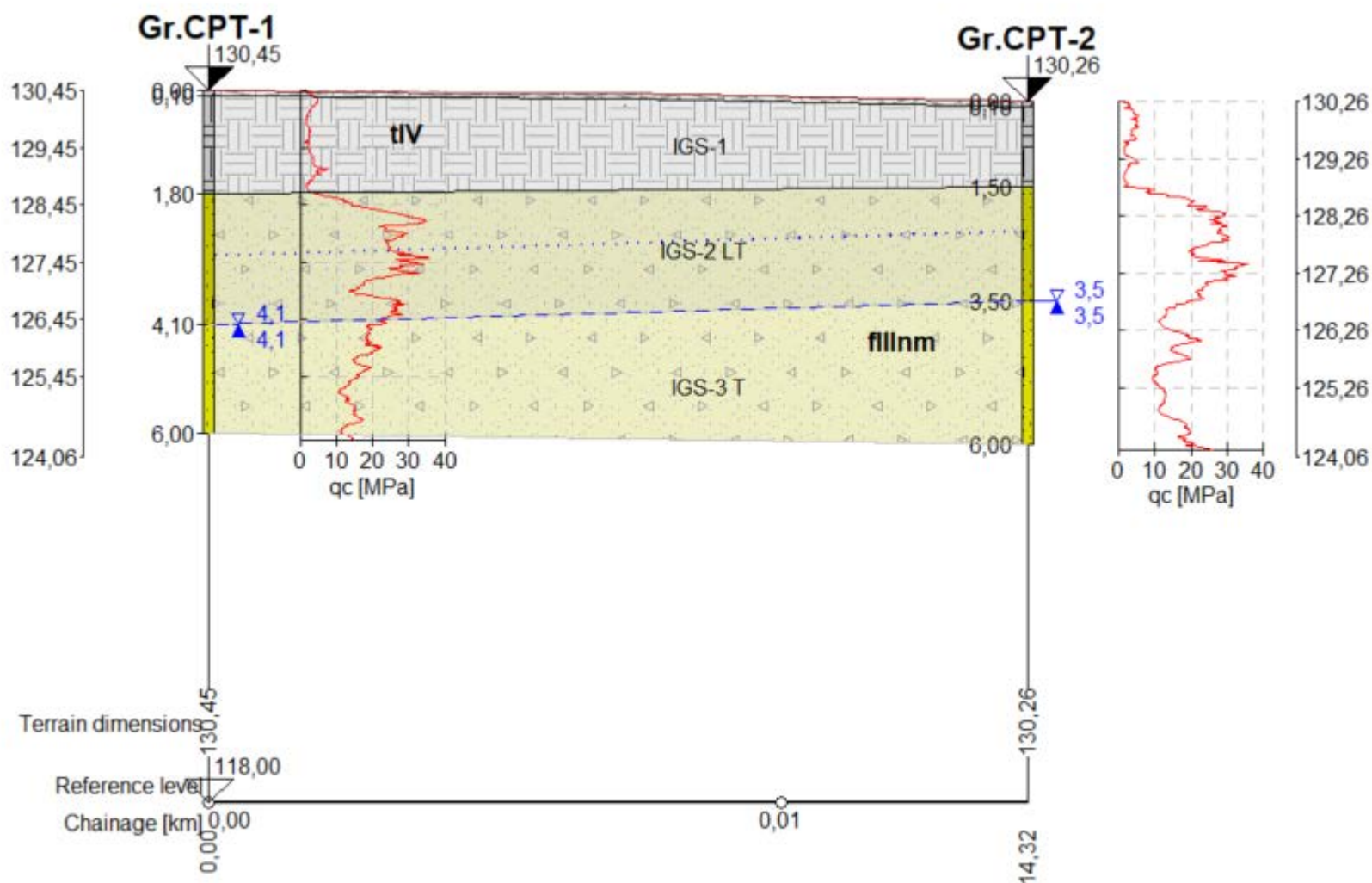


Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6205167 Y(LKS-94): 598909 m Altitudė (LAS-07): 130,26 m **Data: 2024-07-25**
Gr.CPT-2 Gręžinio gylis: 6,08 m **Mastelis M 1 : 100**



Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



GEOLOGICAL SECTION S 1:100/100

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnių pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	Pagal išakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_t , MPa	Deformacijos modulis, E_0 MPa	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.)	Gamtinis tankis ρ Mg/m ³	Grunto dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	Gamtinis drėgnis w_n , %	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)
tIV	1	supiltas molingas vidutinio rupumo smėlis, rudas, mažai drėgnas, su žvirgždo priemaiša	Mg	3,1	54,0	3,1	29,63	-	-	-	-
fIIIm	2	mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, rudai geltonas, mažai drėgnas, labai tankus	grSa-F	23,9	226,4	74,4	41,62	1,91	2,67	11,00	18,78
fIIIm	3	gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, rudai geltonas, vandeningas, tankus	grSaFW	15,1	98,8	53,5	38,90	1,83	2,67	8,00	17,95

Paryškintos reikšmės - laboratorinių tyrimų rezultatai

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolai Nr 24-0040

Išrašymo data: 2024-08-13
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-08-09 iki 2024-08-13
Užsakovas: Drūza, MB Siesikų g. 14-140, LT-08100 Vilnius
Objektas: Gydyto paskirties pastatas Vytauto g. 35 B, Rokiškio m. IGT0532
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-08-09 Pridavė: [redacted]
Grunto bandinių kiekis: 2
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
- * LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
- * LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
- * LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:


1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos -
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

Parengė: [redacted]

Pastabos:


1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

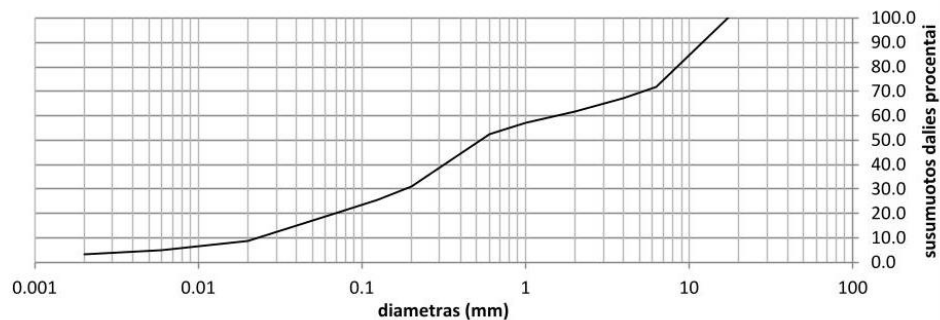
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

 GRUNTIRA																									Nr 24-0040				
Objekto pav.				Gydymo paskirties pastatas Vytauto g. 35 B, Rokiškio m. IGT0532																									
		Pavyzdys		Skaitiklyje-likęs gruntas, vardinėje-išsijotas per sietą gruntas %															Tankis			Drėgnis		Plastingumas		Žymuo: pagal "IGGT gruntų klasifikaciją" / LST 1331:2022	Salčiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas	
				Sietų akučių dydžiai, mm															Mg·m ⁻³			, %		%					
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	p/p _s	p _i	poringumas n/e	w w<0,4	W _L W _p	I _p I _L					
1	1	2	2.5-2.7	0.0	0.0	2.5	32.2	4.8	5.4	4.4	4.6	9.1	12.4	5.8	6.2	9.1	65.3		1.914			11.0			grSa-F	F ₂	pagal "IGGT gruntų klasifikaciją" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui“		
				100.0	100.0	97.5	65.3	60.5	55.1	50.6	46.0	36.9	24.5	18.7	12.5	3.4	0.9		2.673	1.725	0.55				(SD)				
2	2	3	5.2-5.5	0.0	0.0	1.5	16.4	10.5	13.4	11.8	8.4	10.5	12.9	1.9	3.3	7.6	41.5		1.830			8.0			grSaFW	F ₁	gerai išrūšiuotas mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis		
				100.0	100.0	98.5	82.1	71.6	58.2	46.4	38.0	27.4	14.5	12.6	9.4	1.7	1.5		2.672	1.694	0.58				(SD)				

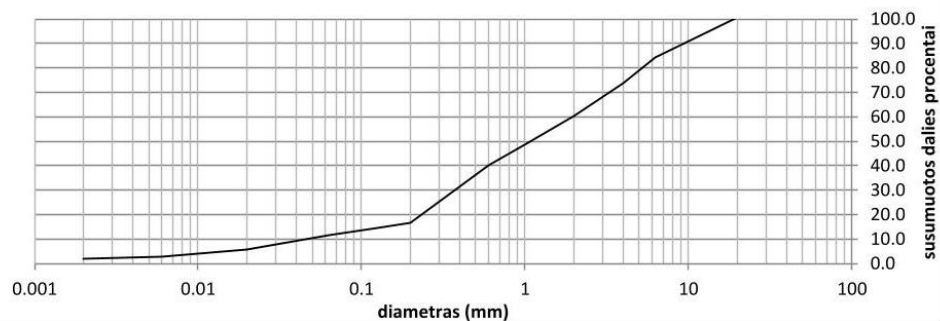
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0040
	Gydymo paskirties pastatas Vytauto g. 35 B, Rokiškio m. IGT0532



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSa-F					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
1	2	2.5-2.7	0.0235	0.1820	0.5236	1.5353	65.3	0.9



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
2	3	5.2-5.5	0.0477	0.3754	1.0987	1.9776	41.5	1.5

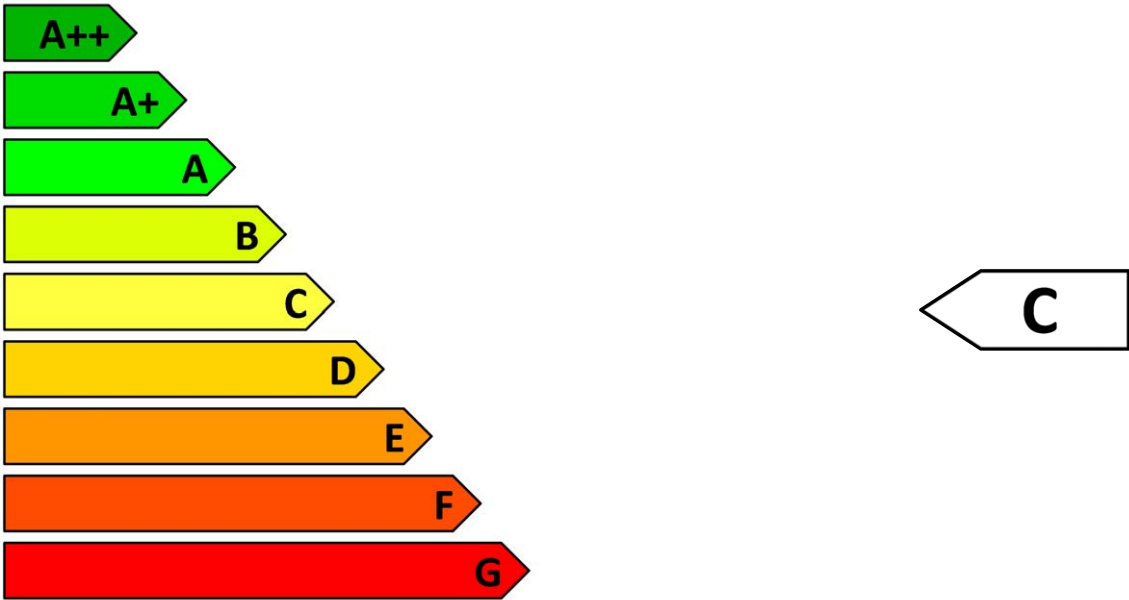
PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškis, Rokiškio r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskir s: Gydyimo paskir es pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 301.63	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 301.63	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasi kavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojan pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	431.92
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	388.69
Me nių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su me nėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildy , kWh/(m²·metai):	227.09
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsin , kWh/(m²·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam bui niam vandeniui ruoš , kWh/(m²·metai):	45.46
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	19.20
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui, kWh/(m²·metai):	1.20
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	35.32

Pastato projektavimas ir (ar) statyba nansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos: 1909

Skaičiavimą atliko:	nuasmeninta	Atestatas: Nr.0206
Skaičiavimo data:	2024-09-09	

ATLIKTŲ SKAIČIAVIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

Nr. 1909

Objekto energinio naudingumo skaičiavimai atlikti NRGpro programoje, versijos Nr. 7.2.0.0 Atliekant skaičiavimus atitvarų plotai buvo paimti iš šiai dienai suprojektuoto ir pateikto skaičiavimams projekto. Po atlikto skaičiavimo keičiant projektinius sprendinius, privalu perskaičiuoti pastato, energinio naudingumo atitikimą klasei. Išsamūs skaičiavimo rezultatai pateikiami ataskaitoje.

Pateikiu atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertes kaip užduotį projektavimui. Tik suprojektavus ir pastačius statinį pagal šiuos (lentele Nr. 1) parametrus sertifikuojamas objektas atitiks C klasei keliamus reikalavimus.

Atitvarų apibūdinimas	Maksimalios U vertės ($W/(m^2 \cdot K)$)
Sienos	0,25
Stogas	0,20
Durys	1.9 (Sandarumo klasė 3)
Langai. Plastikiniai langai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai.	1.6 (Sandarumo klasė 4)
Langai. Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas, g	0,5
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,20
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų LED lempomis
Karšto vandens vamzdynai	Izoliuoti 1/2D vamzdžio
Šilumos šaltinis	Šilumos tinkalai + centrinis šilumos punktas
Karšto vandens ruošimas	Šilumos tinkalai + centrinis šilumos punktas
Vėdinimas*	Natūrali vėdinimo sistema.
Vėsinimas	nenumatytas
Pastato sandarumas**	Nekeliami sandarumo reikalavimai.

Lentelė Nr. 1

*- Pastatų grupei, kurie atitinka C klasės pastatams keliamus reikalavimus, rekuperatorių naudingumo reikalavimas nekeliamas.

nuasmeninta

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -		
Pastato adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškis, Rokiškio r. sav.		
Pastato (jo dalies) paskir s: Gydyimo paskir es pastatai		
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 301.63	Pastato statybos metai:	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 301.63	Pastato modernizavimo metai:	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:		C

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		431.92
	Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		388.69
	Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		213.14
	Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		175.55
	Skačiuojamųjų me nių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su me nėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,15
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskai nės	Skačiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	322.88	448.92
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	248.37	342.69
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskai nės	Skačiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskai nės	Skačiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	133.51	269.27
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	102.70	173.72
Elektros energijos (įskaitant vėsirimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskai nės	Skačiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00
	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui, kWh/(m²·metai):	12.00	12.00
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Šilumos šal niai:		Šildomi plotai, m²:
Šil.šal nis_1: Šilumos nklai + centrinis šilumos punktas			301.63
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Orą šaldančių įrenginių pas:		Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
	Vėdinimo sistemos pas:		Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Karšto bui nio vandens ruošimo sistemos įrangos pas:		Šildomi plotai, m²:
Šil.šal nis_1: Šilumos nklai + centrinis šilumos punktas			301.63
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
	Atsinaujinančios energijos pas, panaudojimo būdas ir šal nis:		Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			
	Pastato (jo dalies) sandarumo projek niai duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):		35.32
			0.60

Skaičiavimą atliko:	nuasmeninta	Atestatas: Nr.0206
Skaičiavimo data:	2024-09-09	

Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskir s: Gydyimo paskir es pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 301.63

Viso pastato šildomas plotas, m²: 301.63

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadra niame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	31.57
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	31.48
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per a tvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšil ntas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per ver kaliai pakraščiuose apšil ntas grindis ant grunto*	19.70
4.4	- per ver kaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšil ntas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio a tvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias a tvaras*	74.28
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	3.03
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius ltelius*	32.92
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	34.11
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro in ltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	81.87
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33.78
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	89.93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	19.20
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui	1.20
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruoš	45.46
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildy	227.09
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsin	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildy , nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

nuasmeninta

Atestatas:
Nr.0206

Skaičiavimo data:

2024-09-09

Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškis, Rokiškio r. sav.
Pastato (jo dalies) paskir s: Gydyimo paskir es pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 301.63
Viso pastato šildomas plotas, m²: 301.63

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerin	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupy pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadra niame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabar niu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupy įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšil nimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšil nimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšil nimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšil ntų grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Ver kaliai pakraščiuose apšil ntų grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Ver kaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšil ntų grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio a tvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų kei mas langais, a nkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.11	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų kei mas į durimis, a nkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto bui nio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruoš a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildy sutaupymas, jeigu pastatas a ktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

Skaičiavimą atliko:	nuasmeninta	Atestatas: Nr.0206
Skaičiavimo data:	2024-09-09	

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškis, Rokiškio r. sav.
Pastato (jo dalies) paskir s: Gydyimo paskir es pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 301.63
Viso pastato šildomas plotas, m²: 301.63

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	C
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.410
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.211
Pastato (jo dalies) a tvarų skaičiuojamieji savi eji šilumos nuostoliai (W/K):	584.31
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildy , kWh/(m²·metai):	227.09
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsin , kWh/(m²·metai):	0.00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam bui niam vandeniui ruoš , kWh/(m²·metai):	45.46
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	19.20
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui, kWh/(m²·metai):	1.20

Skaičiavimą atliko:	nuasmeninta	Atestatas:Nr.0206
Skaičiavimo data:	2024-09-09	

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO
SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas
NENURODYTA

Ekspertas/Projektuotojas
nuasmeninta
atestatas: Nr.0206

Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas: 1909
Adresas: Vytauto g. 35 B, Rokiškis, Rokiškio r. sav.
Pastabos: 1909
Energinio naudingumo klasė: C
{img_break}

Pastato duomenys

PASTABA: suves nė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01144) iš duomenų failo: 1909.nrgp7 [9/9/2024 7:15:16 PM]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suves nės priede.

Pastato paskir s: Gydymo paskir es pastatai
Patalpų temperatūra: $\Theta_{iH} = 22.0 (^{\circ}C)$
Skaičiavimas taikomas: ☒ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas: $A_p = 301.63 (m^2)$
Skirstymas į zonas: neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas: $A_p = 301.63 (m^2)$ Ilgis: $L_B = 41.14 (m)$
Patalpų tūris: $V_p = 935.51 (m^3)$ Plo s: $B_B = 12.46 (m)$
Aukš s: $h = 6.60 (m)$ Šildomų aukštų sk.: $n_f = 1$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis: $n_{50} = 0.60 (h^{-1})$ ☐ panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis: $n = 0.67$
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis: $n_{50} = 1.45 (h^{-1})$
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis: $n = 0.67$

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims: $k_{d2} = 0.50$
Durų pas: 2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + abiejų d. mechan.uždarymo įtaisai

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai


☐ KVR sistemos nėra
☒ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas


Masyvumas

Lauko sienos: Mūrinės arba betoninės
Pertvaros: Įvairios (betoninės, mūrinės ir karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų)
Perdenginiai: Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys: Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa: $C_p = 78423800 (J/K)$
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą: Masyvus pastatas


Zona-00: ATITVAROS

Sienos

A tvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_01	132.49	0.250	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	R	90	
Siena_02	73.70	0.250	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	P	90	
Siena_03	142.80	0.250	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	V	90	

					nuasmeninta			
A tvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_04	28.38	0.250	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	Š	90	
Siena_05	2.36	0.250	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	ŠR	90	
Viso:	379.73							


Stogai

A tvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_1	473.26	0.200	Tarp patalpų ir i š or ē s	1.00	<input type="checkbox"/>	H	0	
Viso:	473.26							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA


Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

A tvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas_01	34.15	30.74	1.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s	klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90
Langas_03	21.24	19.12	1.600	Plas kiniai, 2-kamerinis s	klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90
Langas_04	5.95	5.36	1.600	Plas kiniai, 2-kamerinis s	klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90
Langas_02	8.15	7.34	1.600	Plas kiniai, 2-kamerinis s	klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
Langas_05	65.83	59.25	1.600	Plas kiniai, 2-kamerinis s	klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	ŠR	90
Viso:	135.32	121.81									

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri a tvara	Stogelis	α _{ov}	g _{ov}	Kairė užtvara	β _{n.k}	g _{n.k}	Dešinė užtvara	β _{n.d}	g _{n.d}	Žaliuzės	Judriosios	α _{zal}	g _{zal}
Langas_01	✓	10	0.00	✓	36	0.00	✓	36	0.00				
Langas_03	✓	10	0.00	✓	36	0.00	✓	36	0.00				
Langas_04	✓	10	0.00	✓	42	0.00	✓	30	0.00				
Langas_02	✓	10	0.00	✓	36	0.00	✓	36	0.00				
Langas_05	✓	2	0.00	✓	2	0.00	✓	2	0.00				

Išorinės durys ir vartai:

A tvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
Durys_01	2.20	1.900	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1.00	9	P	90	
Durys_02	2.60	1.900	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1.00	9	V	90	
Viso:	4.80								

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

A tvara	A	P	w	R _f	Termoizoliacinis sluoksnis	d _{v,ins}	D _v	λ _{v,ins}	R _{v,ins}	NAP
Grunto a .(izol.pakraščiuose ver kaliai)_01	353.14	110.53	0.51	3.330	Polis reninis putplas s "XPS" grunte	0.200	0.400	0.039	5.128	
Viso:	353.14									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūšio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pagrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L _ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil. Itelis_1	111.53	0.200*	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
Ilg.šil. Itelis_2	117.19	0.200*	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
Ilg.šil. Itelis_3	45.86	0.200*	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšil ntos gelžbetoninės sąramos	
Ilg.šil. Itelis_4	162.96	0.200*	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil. Itelis_5	13.22	0.200*	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil. Itelis_7	28.14	0.200*	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Ilg.šil. Itelis_8	16.08	0.200*	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Sieną apšil nta iš išorės	
Viso:	494.98				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvie mo įranga	η_E
Apšvie mo sistema	301.63	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	301.63		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw,avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po nku, apšil n po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$.	0.64	38.45	<input type="checkbox"/>

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$\eta_2/\eta_{GHP,H}$	$P_{1/2}$	t_{min}°	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	$P_{GHP,el}$
Šil.šal nis_1	Šilumos nklai + centrinis šilumos punktas	I	1.000	∞	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ_m	τ_{vid}
Šil.šal nis_1	Šilumos nklai + centrinis šilumos punktas	I	[1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00]	1.000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šal nis	Energijos šal nis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO2}
Šil.šal nis_1	Šiluma iš šilumos nklų (Lietuvos vidurkis)	0.62	0.63	0.10

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šal nis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šal nis_1	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šal nis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw,eq}$
Šil.šal nis_1	Rankinis	0.77%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg. įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai šildymo prietaisų ven liai ir patalpų arba išorės termostatas	0.98

Vandens talpos

NĖNURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H,air}$	Šil.šal nis
Vėdinimo sistema_1	301.63	Natūrali	0.00	0.00	<input type="checkbox"/>	0.00	-
Viso:	301.63						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio pas	η_{EER}	P_{GHPC}	$P_{GHP,el}$	GAHP kuras
Nėvėsinamas plotas_1	301.63	(vėsinimo nėra)	2.80	-	-	-
Viso:	301.63					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NĖNURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NĖNURODYTA

Vėjo elektrinės

NĖNURODYTA

Hidroelektrinės


NĖNURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	-	-	-	-	-	-

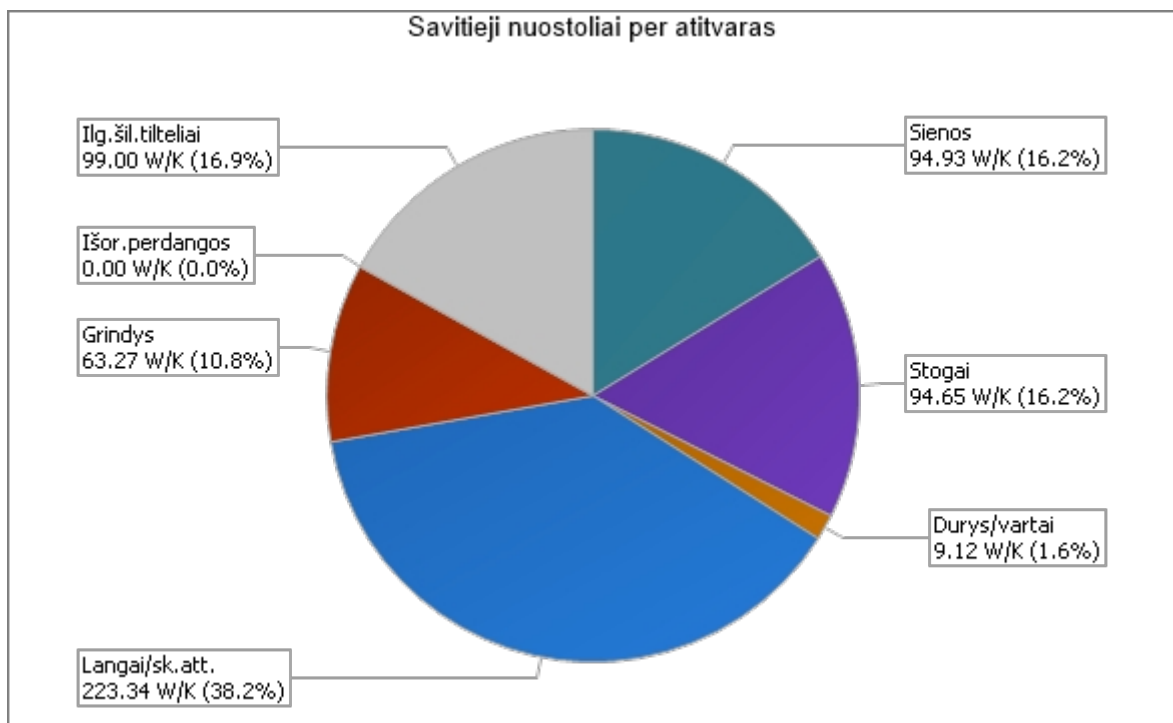
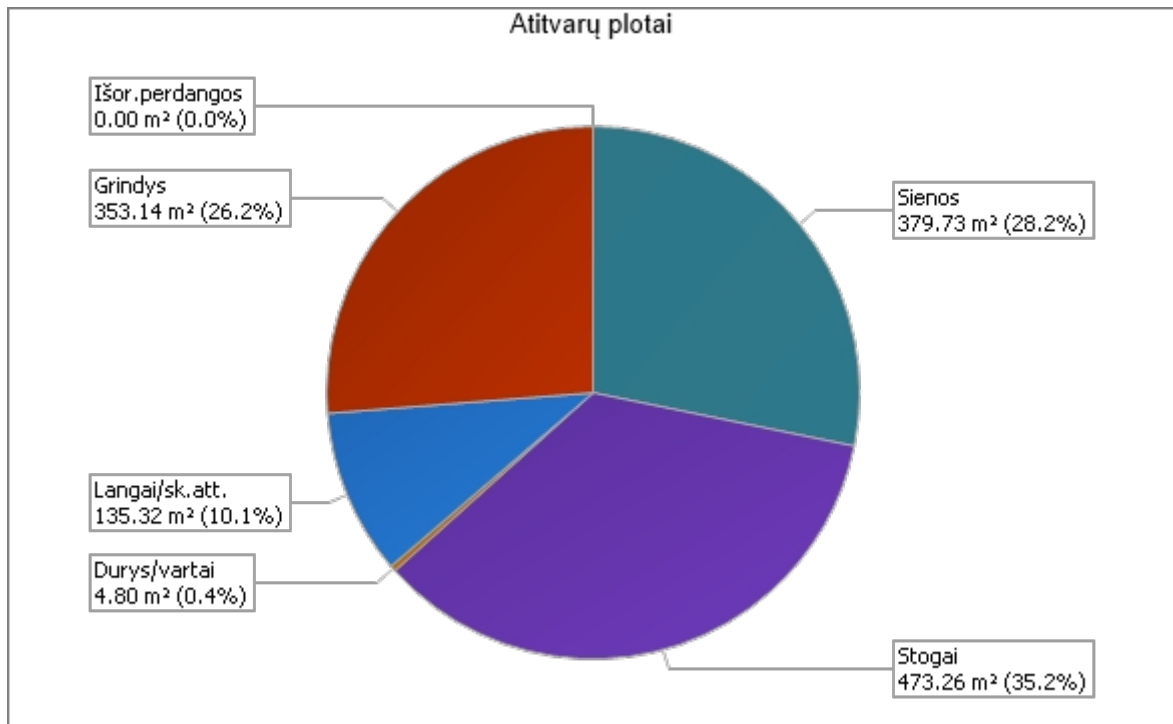
PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

Sutartinis žymėjimas

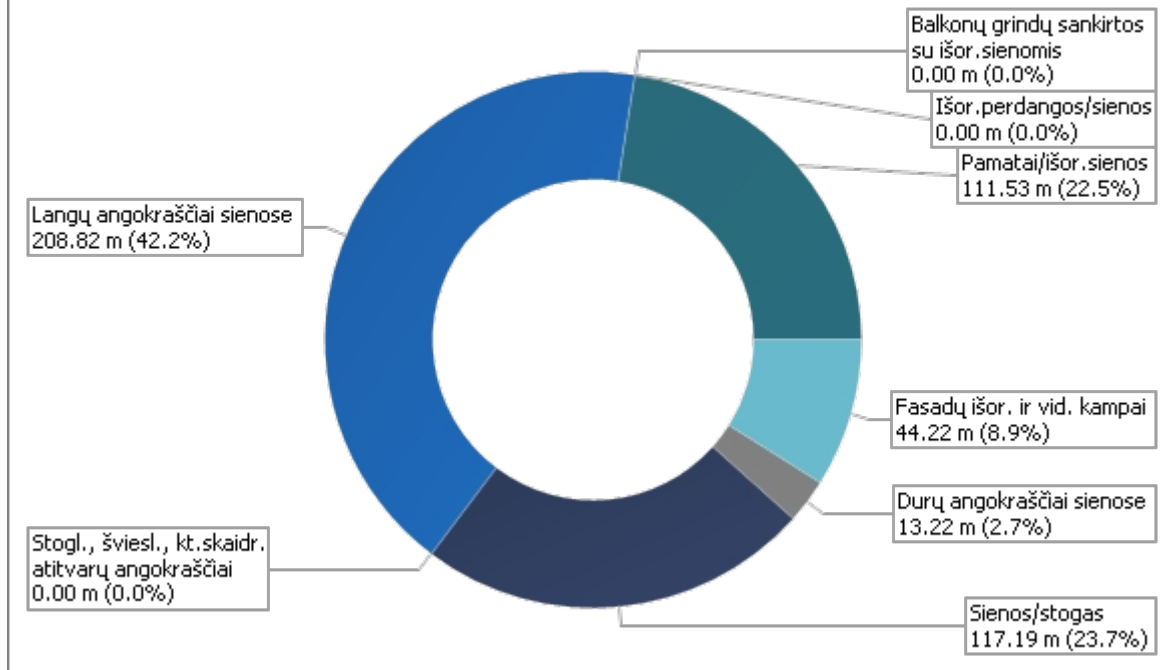
A_p	– šildomų patalpų plotas (m^2)
$V_{p,n50}$	– šildomų patalpų tūris (m^3)
L_B	– didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B	– didžiausias pastato plo s pagal pastato išorinius matmenis (m)
h	– pastato aukš s, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f	– šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A	– plotas (m^2)
U	– a tvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koe cientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
k	– a tvaros šilumos perdavimo koe ciento pataisos koe cientas pagal iš reglamento pasirenkamą a tvaros apibūdinimą
VA	– vėdinamos a tvaros požymis (vėdinama <input checked="" type="checkbox"/> , nevėdinama <input type="checkbox"/>)
	– a tvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (\uparrow , \nearrow , \rightarrow , \searrow , \downarrow , \swarrow , \leftarrow , \nwarrow)
γ°	– a tvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
G	– langų/durų a tvarų oro skverb s a tvaros ploto vienetai esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
A_g	– skaidrios a tvaros js klinimo plotas (m^2)
g	– skaidrios a tvaros js klinimo visuminės saulės energijos praleis es koe cientas
$g_{ovr}, g_{n.kv}, g_{n.d}, g_{zal}$	– apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleis es koe ciantai (neperšviečiamoms=0)
$\alpha_{ovr}, \alpha_{zal}$	– skaidrios a tvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
$\beta_{n.kv}, \beta_{n.d}$	– skaidrios a tvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
P	– grindų ant grunto perimetras (m)
w	– grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f	– grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
D_h	– grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plo s (m)
D_v	– grindų ver kalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h,ins}, d_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir ver kalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir ver kalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koe cientas ($W/(m \cdot K)$)
$R_{h,ins}, R_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir ver kalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_f	– grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
h_{gf}	– nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukš s virš grunto lygio (m)
U_w	– vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koe cientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
Z_{bf}	– rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g	– vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
e_{vent}	– vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
R_{bw}	– rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_{bf}	– rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
n_{air}	– oro pasikei mo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
V_b	– nešildomo rūsio patalpų tūris (m^3)
L_w	– ilginio šiluminio ltelio ilgis (m)
Ψ	– ilginio šiluminio ltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koe cientas ($W/(m \cdot K)$)
η_E	– patalpų apšvie mo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U_{hw,avg}^I$	– ankamų karšto vandens vamzdynų vidu nis ilginis šilumos perdavimo koe cientas ($W/(m \cdot K)$)
L_v, L_s, L_{SL}	– ankamų vamzdynų ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdynų (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1	– pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koe cientas (vnt.)
τ_{m}, τ_{vid}	– mėnesiniai ir vidu nis šild.sistemos šil.šal nio darbo laiko koe ciantai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šal niams)
$P_{1/2}$	– pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šal nio galia (W)
η_2	– pastato šildymo sistemos šilumos šal nio skaičiuojamasis naudingumo koe cientas (vnt.)
$P_{GHP,H}, P_{GHP,C}, P_{GHP,el}$	– dujinio ka lo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP,H}, \eta_{GHP,C}$	– dujinio ka lo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koe ciantai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw,eq}$	– karšto bui nio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koe cientas (vnt.)
V	– karšto vandens talpos tūris (m^3)
n	– analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW}	– karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
$\theta_{hw,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{l,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50}	– šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW} , $\theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{l,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent}	– mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ven lliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m^3 oro debitui (Wh/m^3)
η_{re}	– vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koe cientas (vnt.)
SHR	– vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliama specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H,air}$	– vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šal nio skaičiuojamasis naudingumo koe cientas (vnt.)
η_{EER}	– orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koe cientas (a nkan s EER koe cientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
a_1	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koe cientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
IAM	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kri mo kampo pataisos koe cientas (vnt.)
K_{FVSK}	– fotovol nio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
f_{FVSK}	– fotovol nio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
P_{inst}	– vie nės fotovol nės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
h_{HWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
$\eta_{1,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koe cientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koe cientas (vnt.)
R_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki ver kalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$v_{wind,VWEs}$	– ver kalios ašies vėjo elektrinės projek nis vėjo grei s, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE}	– ver kalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidu niam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
P_{HE}	– hidroelektrinės vidu nės me nės elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
Q_{NSE}	– iš nutolusios atnaujinančių energijos šal nių elektrinės numatomas ek el. energijos kiekis ($kWh/metal$)
ŠLD, VDN, VES, KVR, ELP	– paskir es požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP	– nešildomą apšil ntą patalpą ribojančios a tvaros požymis: <input type="checkbox"/> - riboja NAP iš šiltosios pusės; <input type="checkbox"/> - riboja NAP iš šaltosios pusės

GRAFINĖ INFORMACIJA

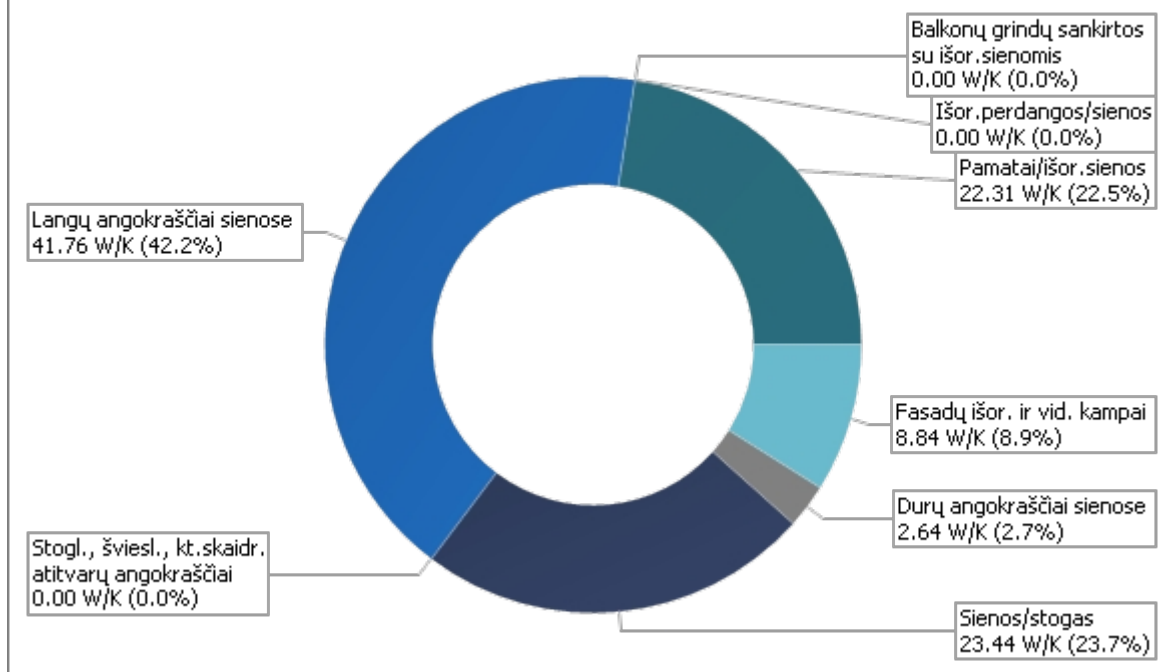
Gra kai sugeneruo NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01144)
iš duomenų failo: 1909.nrgp7 [9/9/2024 7:15:16 PM].

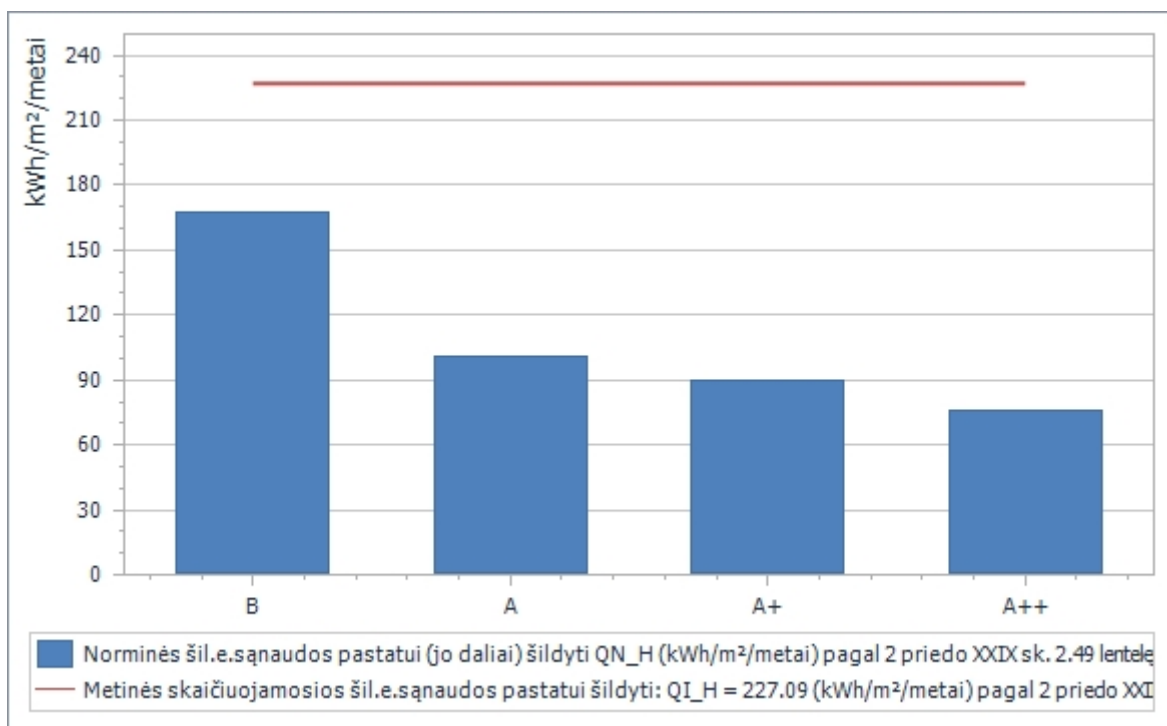
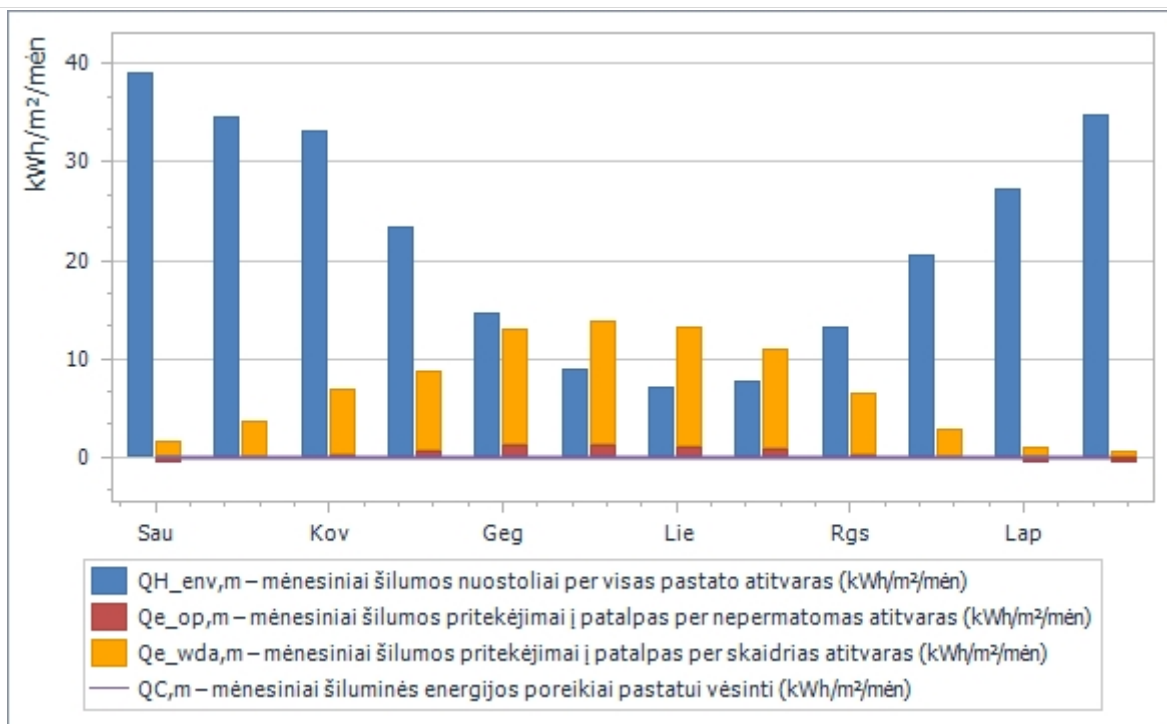


Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai



Saviteji nuostoliai per ilginius tiltelius





Rokiškio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Rokiškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VšĮ "Rokiškio psichikos sveikatos centras", 173722563, Rokiškis, Vytauto g. 35B

Kontaktinė informacija

El. p. alfonsas.petrauskas@rokiskiopsc.lt, tel. +37065686700

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-56-240729-00006, 2024-07-29

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Rokiškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VšĮ "Rokiškio psichikos sveikatos centras", 173722563, Rokiškis, Vytauto g. 35B

Kontaktinė informacija

El. p. alfonsas.petrauskas@rokiskiopsc.lt, tel. +37065686700

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, adresu Vytauto g. 35 B, Rokiškyje rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7375/0009:9

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 7393-2002-1025

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rokiškis, Vytauto g. 35B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rokiškio Kalvarijos statinių kompleksas (16049)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Privalomas. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60. dalis

12. Kiti reikalavimai Projektuoti pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus Nr. 24-05-PP

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)


(parašas, data)

(vardas, pavardė)

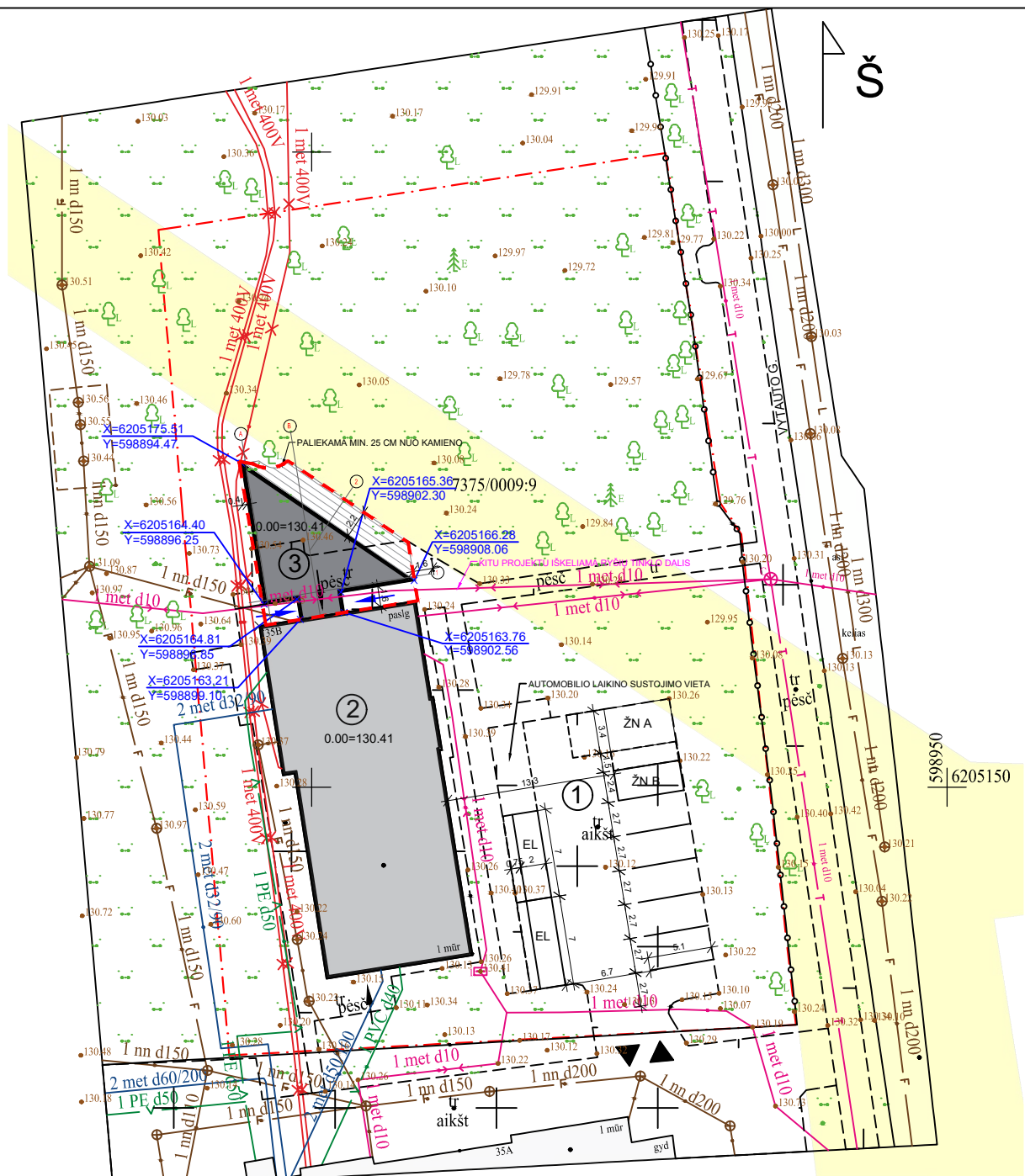
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Rokiškio rajono savivaldybės administracija 188772248, Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-29 Nr. SRD-56-240729-00007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDAS SIMANAVIČIUS, Vedėjas RAIMONDAS SIMANAVIČIUS, Rokiškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMONDAS SIMANAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-29 16:17:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-29 16:17:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-05 09:01:12 – 2024-10-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Rokiškio rajono savivaldybės administracija 188772248, Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-29 Nr. SARD-56-240729-00006
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-31 09:12:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-31 09:12:02 Avilys SDP eDocs



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

laida 0		Statybos leidimui				
ATESTATO NR.	<div></div>		UAB	ATESTATO NR.	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
				1412		
A017	PV	G.Čaikauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:2000	LAIDA
	Proj.Aut.Arch	V. Poviliūnas				0
	Proj.Aut.Arch	F. Lasys				
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, Vš Į			24-05-TP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1




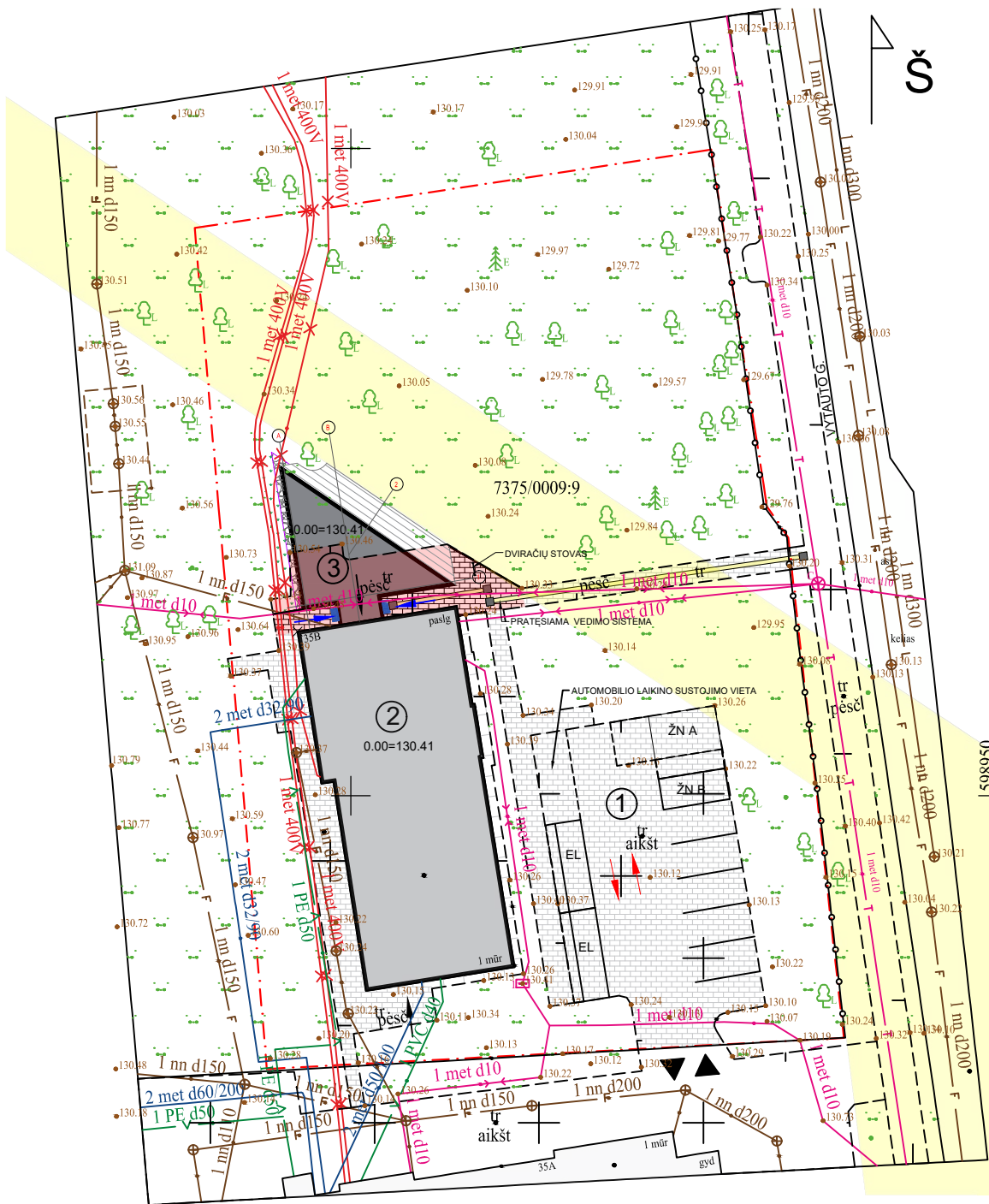
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esamas įėjimas
- Projektuojamas įėjimas
- Statybos ribos

EKSPLIKACIJA:

- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas

0	Statybos leidimui					
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA			ATESTATO NR.	1412	
A017	PV	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Proj.Aut.Arch	V. Poviliūnas		Nužymėjimo planas M 1:500		0
	Proj.Aut.Arch	F. Lasys				
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ Į			24-05-TP-SP-02		LAPAS LAPŲ
						1 1



EKSPLIKACIJA:

- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esamas įėjimas
- Projektuojamas įėjimas
- Rokiškio Kalvarijų zona

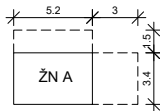
SUTARTINIAI TRANSPORTO SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

- Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Automobilių judėjimas sklype (stovėjimo aikštelėje)

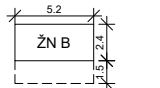
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	ŽYMUO	MATO VNT	KIEKIS
	SODINAMA VEJA	Ž-1	M ²	12
	KLOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA	Ž-2	M ²	35
	ĮRENGIAMA SKALDOS NUOGRINDA FR 45-60 MM	Ž-3	M ²	6
	ĮRENGIAMA MEDŽIO LENTŲ DANGA	Ž-4	M ²	30
	ĮRENGIAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS	Ž-5	M'	11
	ĮRENGIAMAS PLASTIKINIS VEJOS BORTAS	Ž-6	M'	14
	ĮR. ACO BATŲ VALYMO SI GROTELĖS 100X50CM	Ž-7	VNT	2
	ĮRENGIAMA NEIGALIŲJŲ VEDIMO SISTEMA	Ž-8	M'	32
	PALIEKAMA ESAMA TRINKELIŲ DANGA			
	NUARDOMA TRINKELIŲ DANGA	Ž-9	M ²	88
	APVERSTOS "U" FORMOS DVIRAČIŲ STOVAS	Ž-10	VNT	1

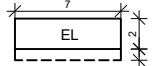
Automobilių stovėjimo vietos



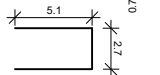
A tipo žmonių su negalia aut. stovėjimo vieta 1 VNT.



B tipo žmonių su negalia sut. stovėjimo vieta 1 VNT.



Lygiagrečiojo parkavimo vieta, skirta elektromobiliams, 2 VNT.



Parkavimo vieta, 6 VNT.

0	Statybos leidimui				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
ATESTATO NR.			ATESTATO NR.	1412			
A017	PV	G.Čaikauskas			Dokumentų pavadinimas		LAIDA
	Proj.Aut.Arch	V. Poviliūnas					0
	Proj.Aut.Arch	F. Lasys			Dangų planas M 1:500		
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ Į				24-05-TP-SP-03		LAPAS
							LAPŲ
						1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esamas įėjimas
- Projektuojamas įėjimas
- Keičiamų sklypo reljefo aukščių zona
- Reljefo horizontalės
- Rokiškio Kalvarių zona
- ▶ Esamas įvažiavas į sklypą

EKSPLIKACIJA:

1. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
2. Esamas pastatas
3. Projektuojamas priestatas

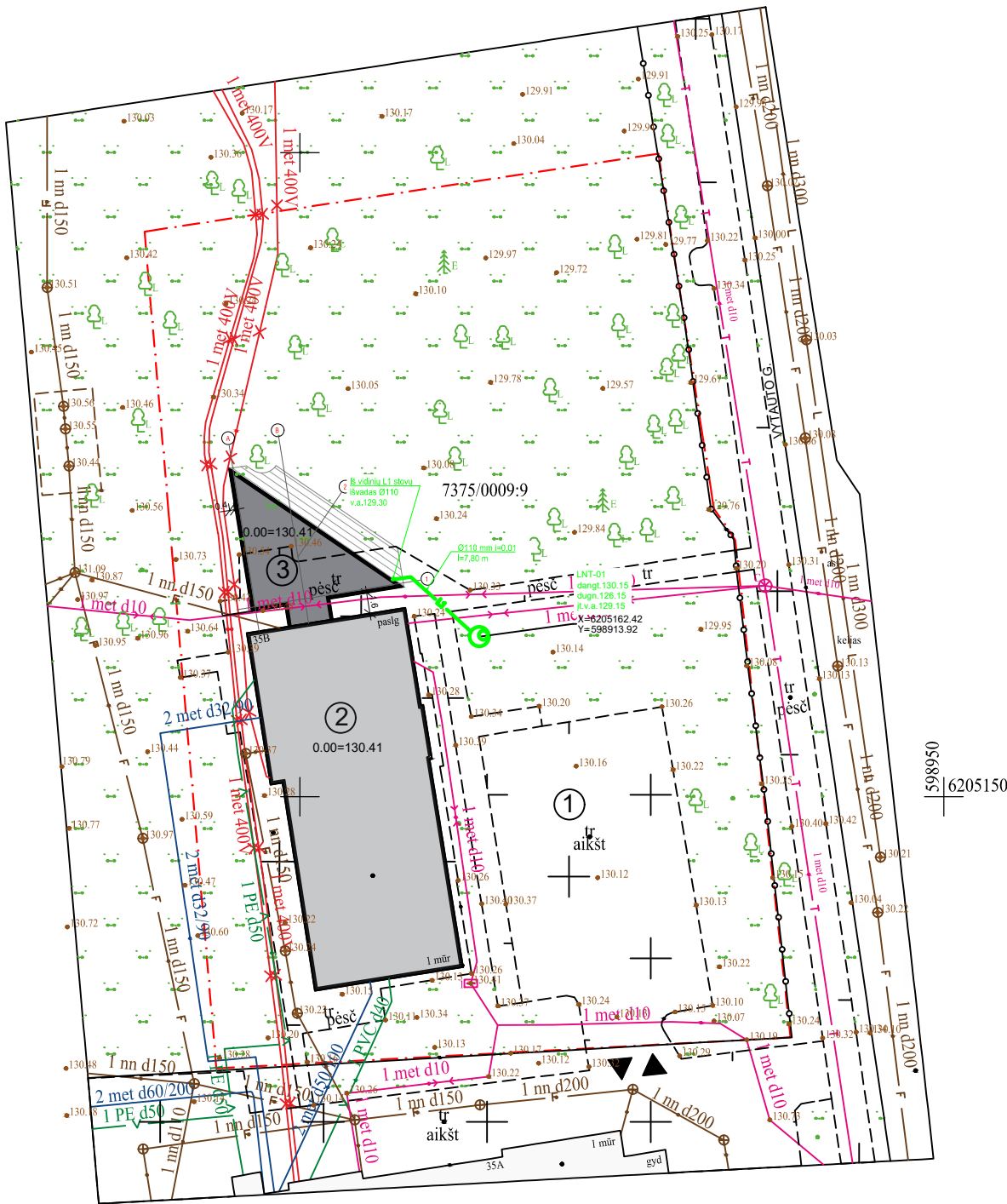
0	Statybos leidimui						
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA			ATESTATO NR.	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A017	PV	G.Čaikauskas		1412	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Proj.Aut.Arch	V. Poviliūnas			Aukščių planas M 1:500		0
	Proj.Aut.Arch	F. Lasys					
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ Į				24-05-TP-SP-04		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Projektiniai sprendiniai

L1 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas

LNT-01 - Lietaus nuotekų talpa su infiltracija




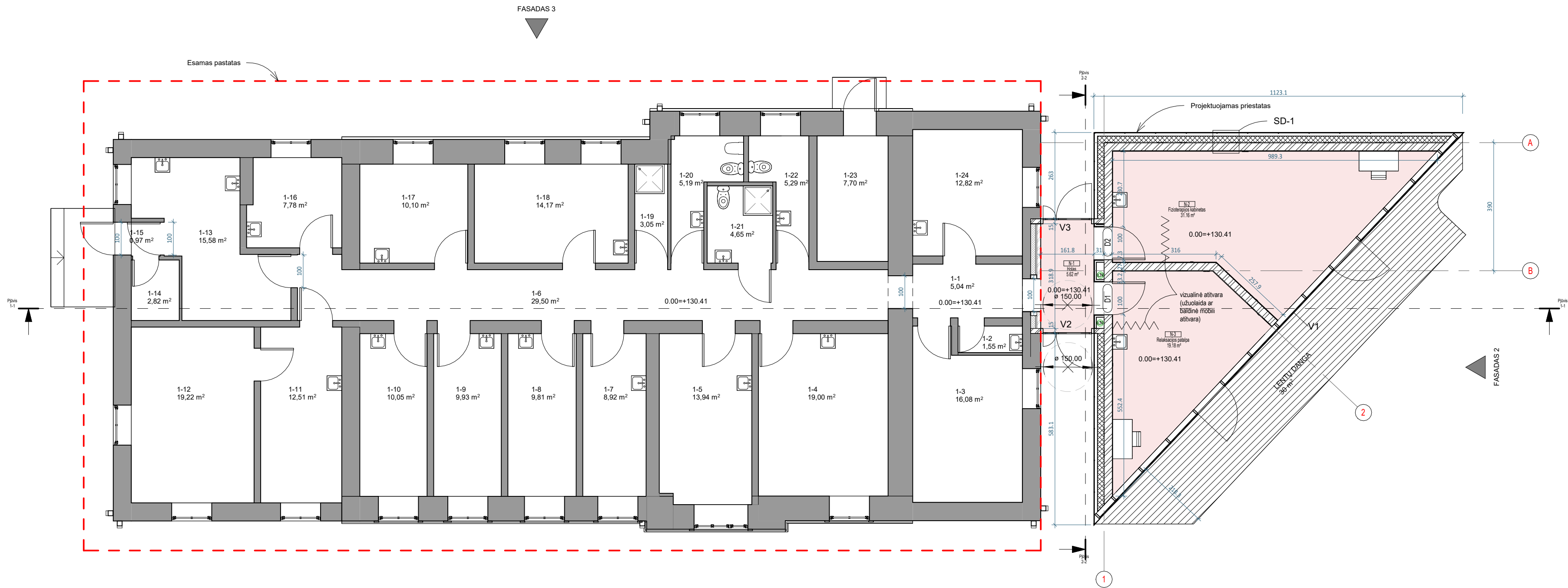
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esamas įvažiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA:

- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas

0	Statybos leidimui				
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRavimo PROJEKTAS.	
			1412		
A017	PV	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31436	PDV	nuasmeninta		LAIDA	
				0	
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
ETAPAS PP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ Į			LAPAS	LAPŲ
				1	1



1A
M: 1 : 100

FASADAS 1

FASADAS 2

FASADAS 3

Sutartinis žymėjimas	
Sienų tipai	
	Laikantis mūras (250mm) +šilumos izoliacija (200mm) + aliuminio kompozito fasado apdaila (110 mm)
	Vidaus gipso kartono siena (aliuminis profilis 50 mm)+ GK 2 sluoksniai (12,5+ 12,5 mm)+ Aluminio kompozito apdaila
	Laikančio mūro siena: tinkas (10 mm) + mūras (250 mm) + tinkas (10 mm)
	Išardoma ir atstatoma esamo pastato sienos apdailinė dalis (150 mm akmens vata+ 40 mm oro tarpas+ 120 mm apdailinių plytų mūras)
	Esamo pastato siena
Projektuojamos patalpos	
	Projektuojamos naujos patalpos (atliekami statybos darbai)

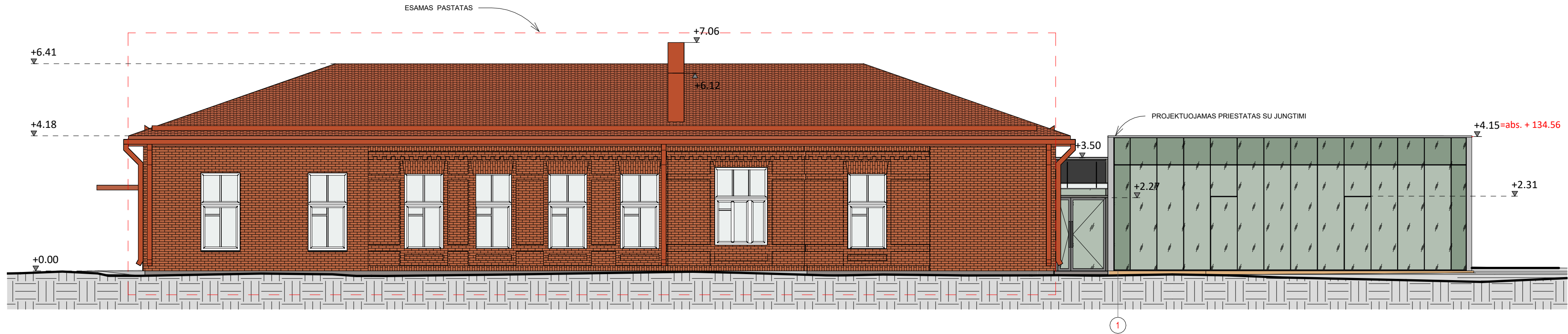
Pastato esamų patalpų eksplikacija		
Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Plotas m²
1 1	Tambūras	5,04
1 2	Valytojos patalpa	1,55
1 3	Registratūra ir administratorės kabinetas	16,08
1 4	Procedūrinis kabinetas	19,00
1 5	Dvi vietė palata	13,94
1 6	Koridorius	29,50
1 7	Vienvietė patalpa	8,92
1 8	Užimtumo, rankdarbių, ir igūdžių atstatymo kab.	9,81
1 9	Psichologo kabinetas	9,93
1 10	Psichiatro kabinetas	10,05
1 11	Igūdžių atstatymo kabinetas	12,51
1 12	Personalo polsio kabinetas	19,22
1 13	Holas*	15,58
1 14	Pagalbinė patalpa	2,82
1 15	Tambūras	0,97
1 16	Direktorius kabinetas	7,78
1 17	Relaksacijos kabinetas	10,10
1 18	Dvi vietė palata	14,17
1 19	Dušas	3,05
1 20	Sanitarinis mazgas	5,19
1 21	Sanitarinis mazgas šmonėms su negalia	4,65
1 22	Sanitarinis mazgas	5,29
1 23	Šiluminis punktas	7,70
1 24	Polsio, terapijos ir kompiuterio kabinetas	12,82
Iš viso:		245,67

*pervadinama

Projektuojamų patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
N-1	Holas	5,62 m²
N-2	Fizioterapijos kabinetas	31,16 m²
N-3	Relaksacijos patalpa	19,18 m²
Viso		55,96 m²

Bendras esamų ir projektujamų patalpų plotas: 301,63 m²

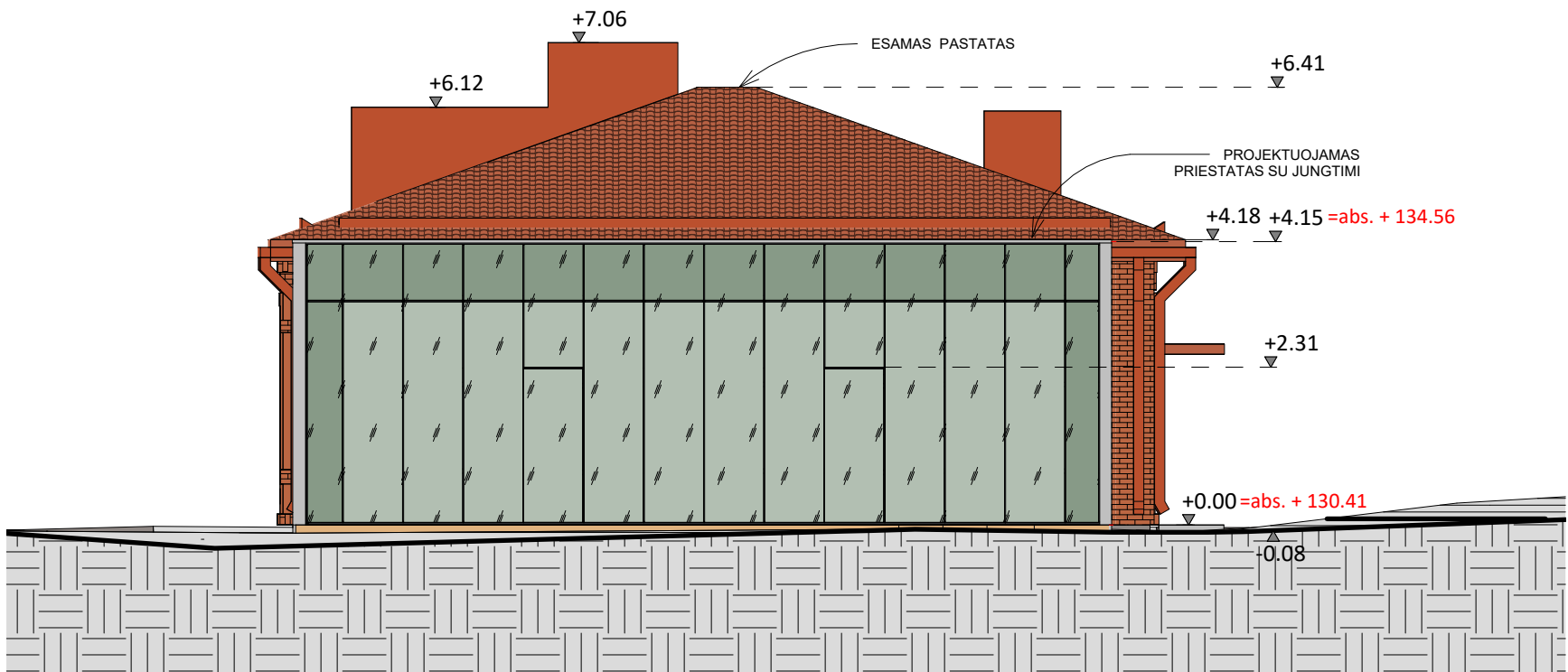
Išaida 0		Statybos leidimui			
ATESTATO NR.				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A017		PV, PDV, Arch. G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch. V. Poviliūnas		1A Planas	
		Arch. F. Lasys		M1:100	
ETAPAS TP		Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ Į		24-05-TP-SA -BR-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				LAIDA	
				0	



Fasadas 1
M: 1 : 100




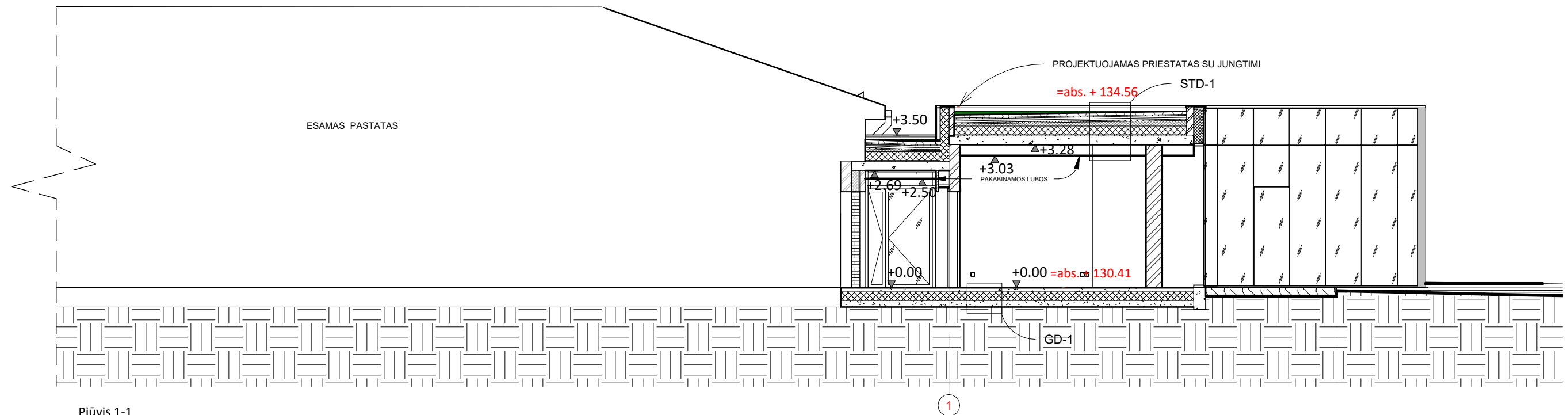
Fasadas 3
M: 1 : 100



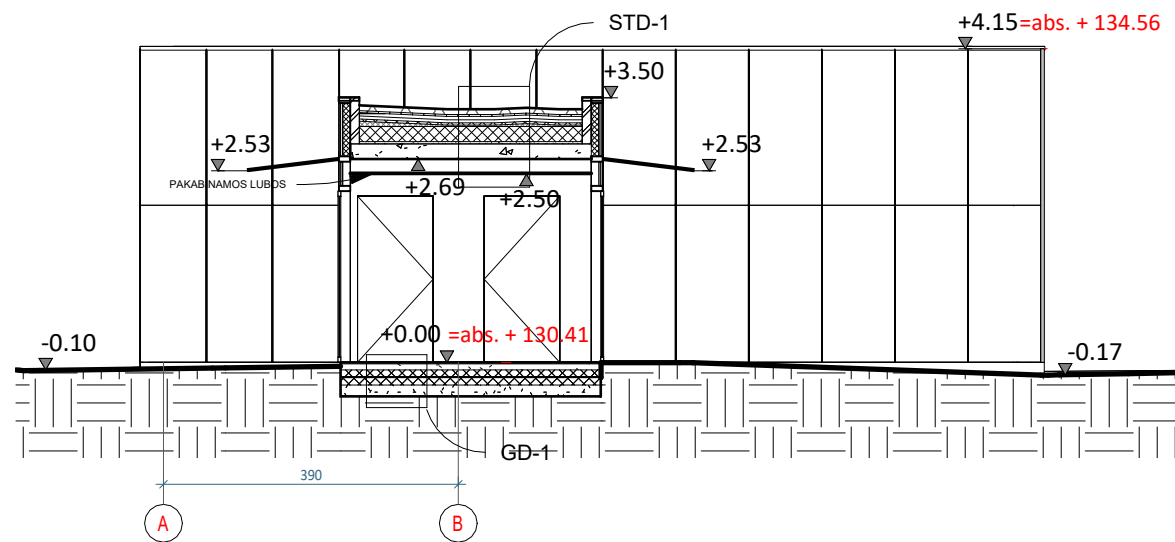
Fasadas 2
M: 1 : 100

- Sutartiniai žymėjimai
- Reflektuojantis stiklas
 - Metalo spalvos aliuminio kompozito apdaila - pvz. Alucobond Plus natural reflect 405


laida 0	Statybos leidimui			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
ATESTATO NR.	<div><div>UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA</div></div>					
A017	PV, PDV, Arch.	G. Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M1:100		LAIDA
	Arch.	V. Poviliūnas				0
	Arch.	F. Lasys				
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ			24-05-TP-SA -BR-2		LAPAS 1
						LAPŲ 1

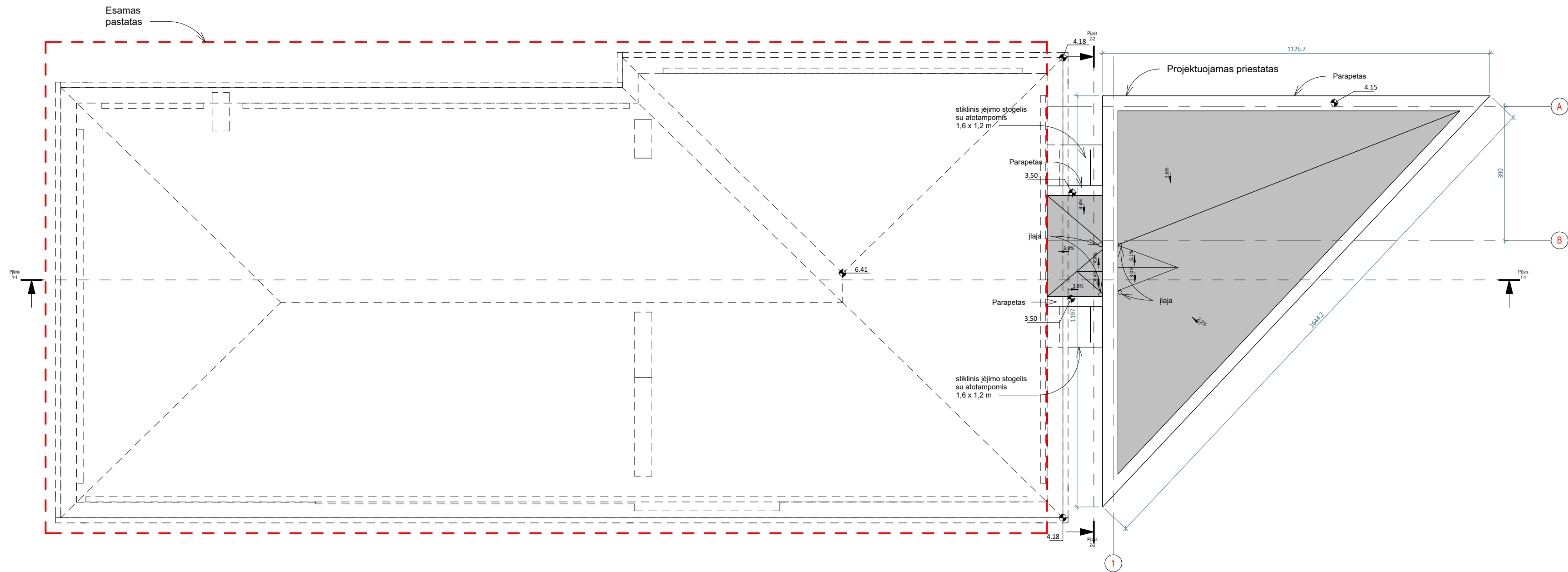


Pjūvis 1-1
M: 1 : 100



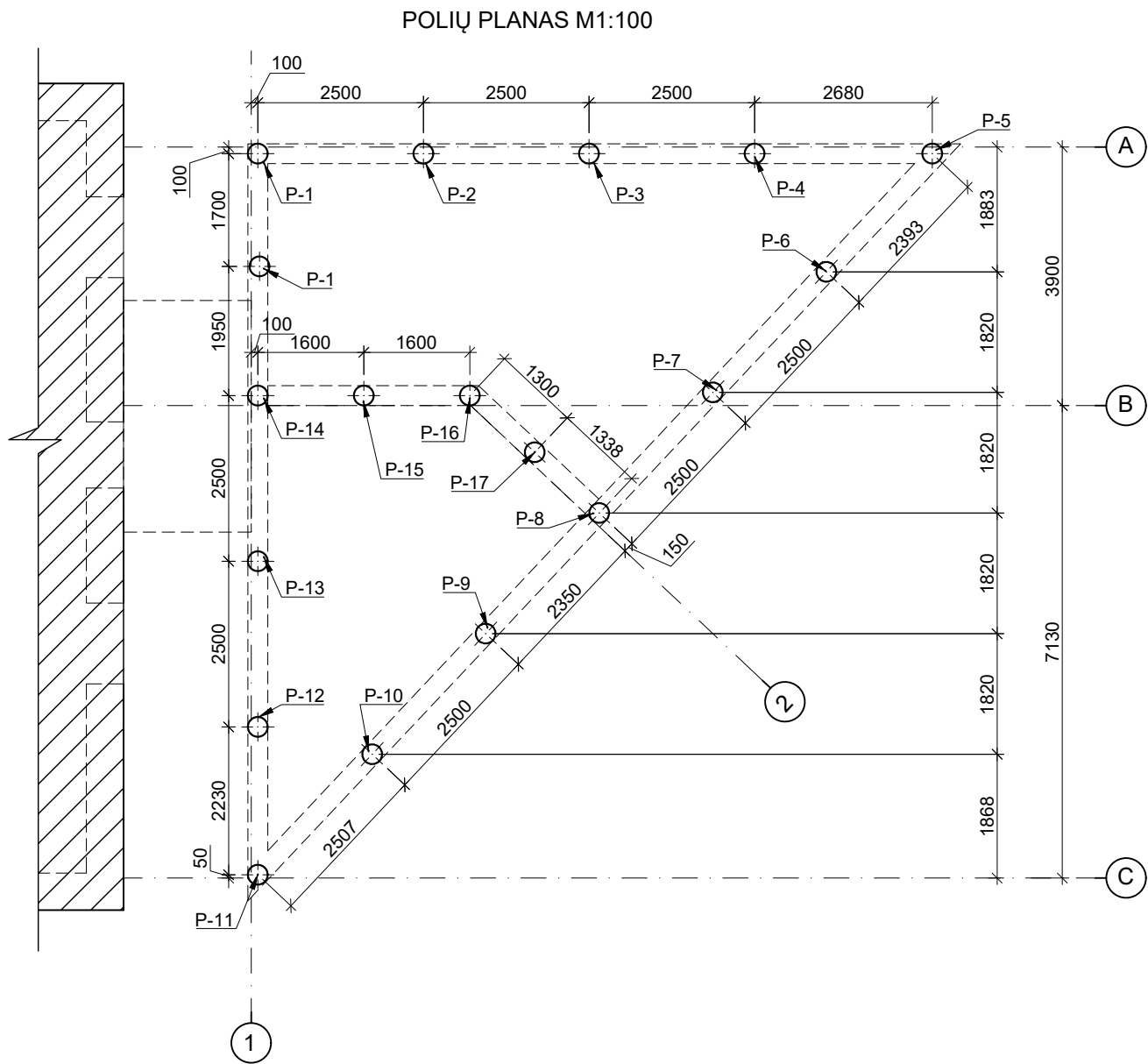
Pjūvis 2-2
M: 1 : 100

laida 0	Statybos leidimui				
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA		UAB	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A017	PV, PDV, Arch.	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M1:100	LAIDA 0
	Arch.	V. Poviliūnas			
	Arch.	F. Lasys			
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, Vėš I			24-05-TP-SA -BR-3	LAPAS 1
					LAPŲ 1





stogo planas
M: 1 : 100

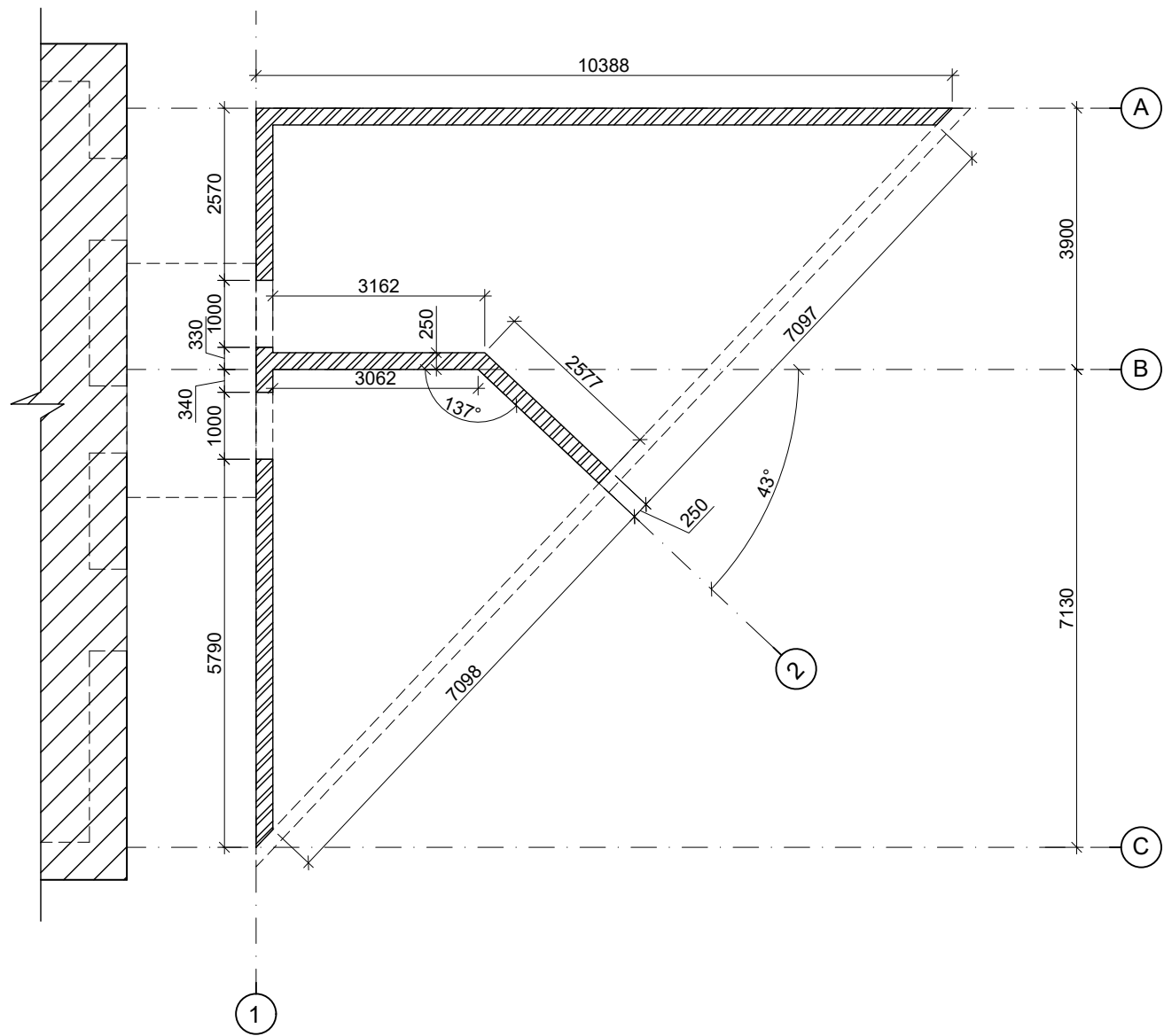
laida 0	Statybos leidimui				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
ATESTATO NR.			UAB				
A017	PV, PDV, Arch.	G.Čaikauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100	LAIDA 0	
	Arch.	V. Poviliūnas					
	Arch.	F. Lasys					
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ Į				24-05-TP-SA -BR-4	LAPAS 1	LAPŲ 1





- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais. Altitudžių aukščiai nurodyti metrais.
 - Pamatų sprendinius derinti su pastato projektuotojais.
 - Sąlygine atžyma alt. ±0,000 priimti pirmo aukšto grindų lygį.
 - Žemės darbus atlikti pagal STR 1.07.02:2005 reikalavimus.
 - Pamatų užpildymą draudžiama atlikti sningant. Užpilamo grunto sudėtyje sušalusių grumstų gali būti ne daugiau kaip 15%.
 - Polių įrengimas - CFA.
 - Polių altitudės žiūrėti polių armavimo brėžiniuose.

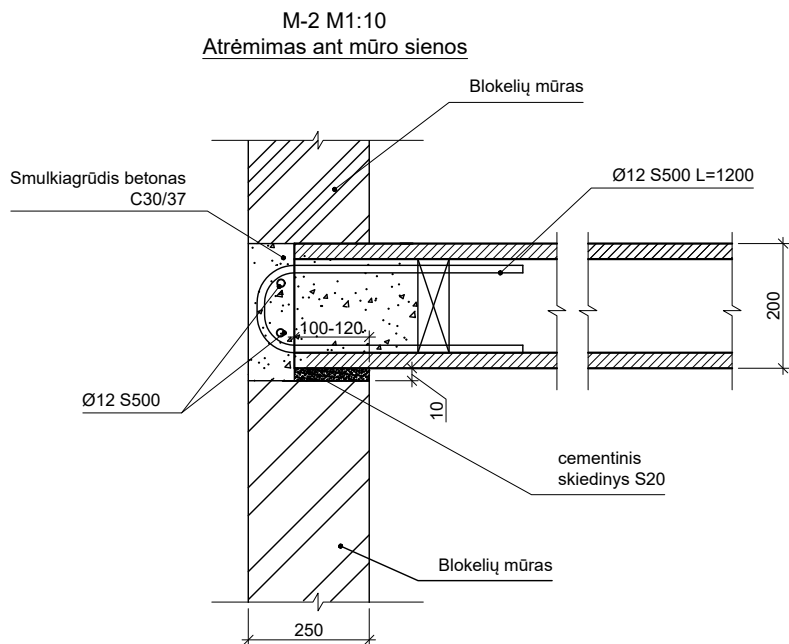
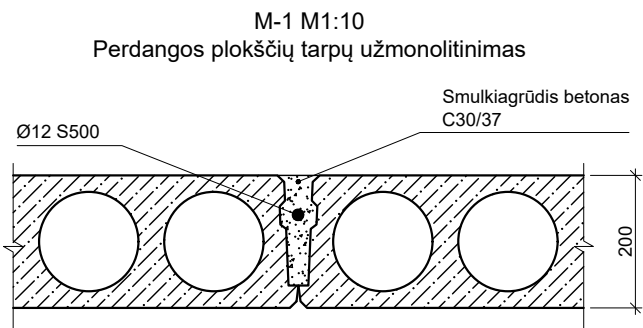
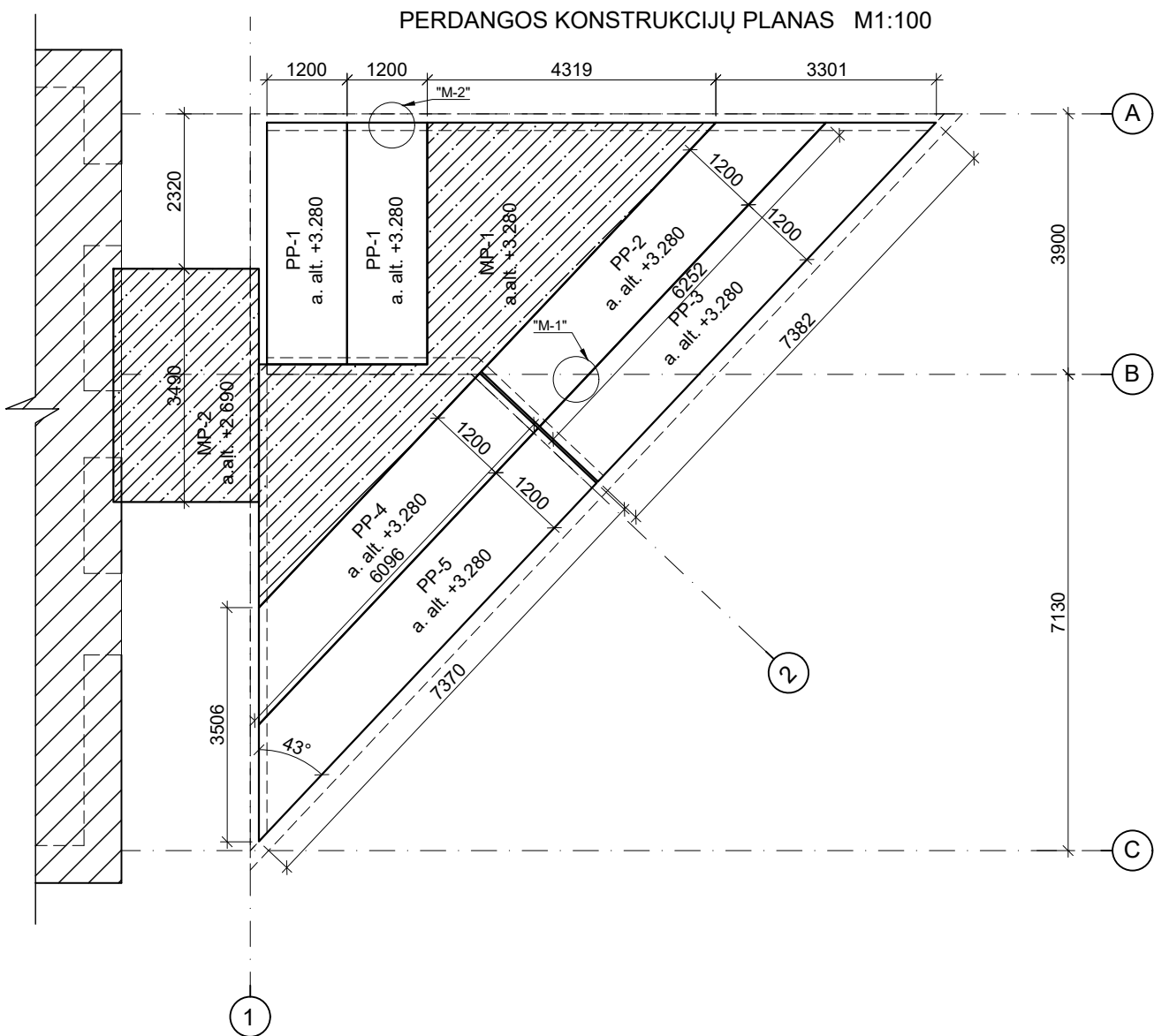
0	2024-09	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Kval. Patv. dok. Nr.	<div><div><div>UAB AUKŠTAIČIŲ G. 12-21 LT-1341, VILNIUS</div></div><div>ARCHITEKTŪROS LINIJA</div></div>				Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 017	SPV	G. Čaikauskas		2024-09	Dokumento pavadinimas		Laida
	<div><div><div>MB "Brigman ir Co" Janonio g. 8, Klaipėda +37067502110</div></div></div>				Polių planas M1:100			
32370	KPDV	nuasmeninta		2024-09			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ				Dokumento žymuo 24-05-TP-SK-01		Lapas	Lapų
							1	1

PIRMO AUKŠTO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PLANAS M1:100

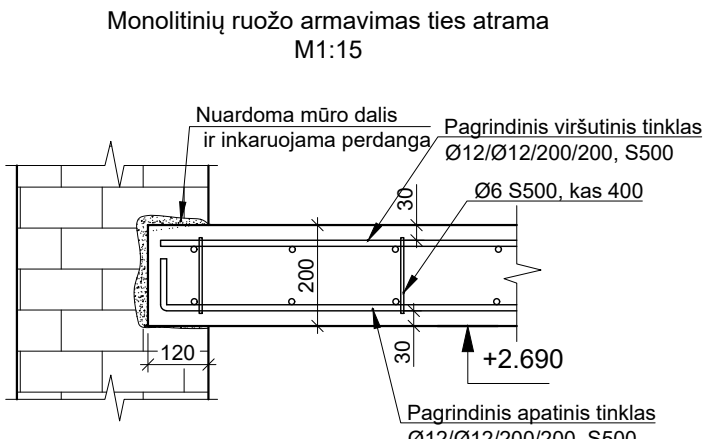


- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais. Altitudžių aukščiai nurodyti metrais.
 - Mūro blokeliai armuojami pagal tiekėjo nurodymus.
 - Blokelių gniuždomasis stipris ne mažesnis negu 10MPa.
 - Mūro kiekis ~ 24m³.



0	2024-09	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Kval. Patv. dok. Nr.	<div><div><div>UAB</div><div>AUKŠTAIČIŲ G. 12-21 LT-1341, VILNIUS</div></div><div>ARCHITEKTŪROS LINIJA</div></div>				Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 017	SPV	G. Čaikauskas		2024-09	Dokumento pavadinimas		Laida	
	<div><div><div>MB "Brigman ir Co"</div><div>Janonio g. 8, Klaipėda +37067502110</div></div></div>				Pirmo aukšto laikančiųjų konstrukcijų planas M1:100			
32370	KPDV	nuasmeninta		2024-09			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ				Dokumento žymuo 24-05-TP-SK-05		Lapas	Lapų
							1	1

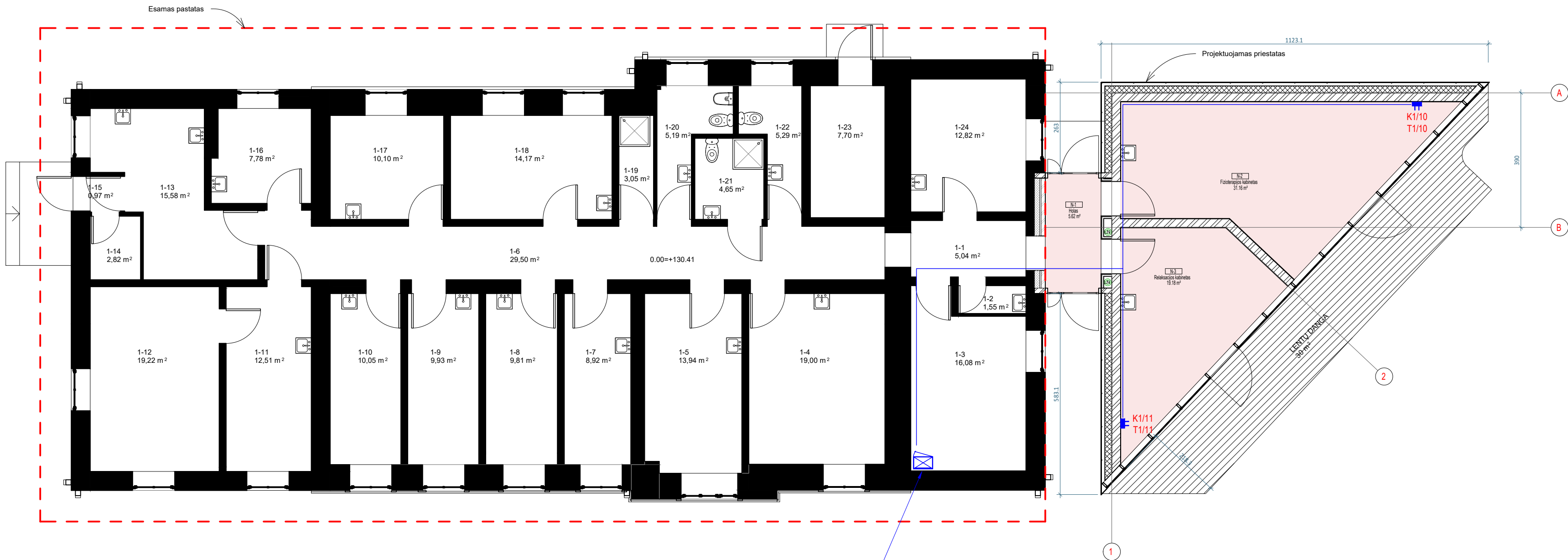


SURENKAMŲ PERDANGOS PLOKŠČIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS						
Lygis	Žymėjimas	Plokštės aukštis, mm	Ilgis, mm	Plotis, mm	Kiekis	Angos pastabos
	PP-1	200	3620	1200	2	
	PP-2	200	6250	1200	1	Pjauta kampu
	PP-3	200	7380	1200	1	Pjauta kampu
	PP-4	200	6100	1200	1	Pjauta kampu
	PP-5	200	7370	1200	1	Pjauta kampu
Viso:					6	
Monolitiniai intarpai, ruožai						
	LST EN 206-1:2005	Betonas C30/37			5,2	m ³



- PASTABOS:
- Perdangų apačios altitudė nurodyta brėžinyje.
 - Perdangas veikiančios skaičiuotinės apkrovos be plokštės nuosavo svorio:- 5,0 kN/m².
 - Perdangos plokščių atsparumas ugniai REI 60 pagal STR 2.01.04:2004.
 - Perdangos plokščių naudojimo aplinkos sąlygų klasė pagal STR 2.05.05:2005 - XC1.
 - Perdangos montuojamos skiedinio M20 sluoksnio.
 - Sumontavus plokštes montuojama ryšio armatūra, dedami inkarai.
 - Siūlės bei plokščių atrėmimo galai užbetonuojami smulkiagrūdžiu C30/37 XC1 klasės betonu jį sutankinant.
 - Nepažymėtų perdangos monolitinių ruožų betonas C30/37 klasės pagal LST EN 206-1, armatūra iki 2,5m ilgiui - Ø8 S400, armatūra 2,5-4,0m ilgiui - Ø10 S400, armatūra 4,0-6,0m ilgiui - Ø12 S400, armatūra 6,0-8,0m ilgiui - Ø14 S400,armatūros žingsnis - kas 100mm, apsauginis betono sluoksnis 30mm.

0	2024-09	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. Patv. dok. Nr.	<div><div>UAB AUKŠTAIČIŲ G. 12-21 LT-1341, VILNIUS</div></div>			Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B. ROKIŠKYJE REKONSTRavimo PROJEKTAS			
A 017	SPV	G. Čaikauskas		2024-09	Dokumento pavadinimas	Laida	
	<div><div>MB "Brigman ir Co" Janonio g. 8, Klaipėda +37067502110</div></div>			Perdangos konstrukcijų planas M1:100			
32370	KPDV	nuasmeninta		2024-09		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ			Dokumento žymuo 24-05-TP-SK-08		Lapas 1	Lapų 1



Esama ryšių komutacinė spinta (nekeičiama)

Pastato esamų patalpų eksplicitacija		
Patalpos pažymėjimas planas	Patalpų pavadinimas	Plotas m²
1 1	Tambūras	5,04
1 2	Valdybos patalpa	1,55
1 3	Registratūra ir administratorės kabinetas	16,08
1 4	Procedūrinis kabinetas	19,00
1 5	Dvi vietė palata	13,94
1 6	Koridorius	29,50
1 7	Vienvietė palata	8,92
1 8	Užimtumo, rankdarbių, ir igūdžių atstatymo kab.	9,81
1 9	Psichologo kabinetas	9,93
1 10	Psichiatro kabinetas	10,05
1 11	Ilgodžių atstatymo kabinetas	12,51
1 12	Personalo polio kabinetas	19,22
1 13	Socializacijos kabinetas	15,58
1 14	Pagalbinė patalpa	2,82
1 15	Tambūras	0,97
1 16	Direktoriaus kabinetas	7,78
1 17	Relaksacijos kabinetas	10,10
1 18	Dvi vietė palata	14,17
1 19	Dulės	3,05
1 20	Sanitarinis mazgas	3,19
1 21	Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia	4,65
1 22	Sanitarinis mazgas	5,29
1 23	Šūnims punktas	7,70
1 24	Polio, terapijos ir kompiuterio kabinetas	12,82
Iš viso:		245,67

Projektuojamų patalpų eksplicitacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
N-1	Holas	5,62 m²
N-2	Fizioterapijos kabinetas	31,16 m²
N-3	Relaksacijos kabinetas	19,18 m²
Viso		55,96 m²

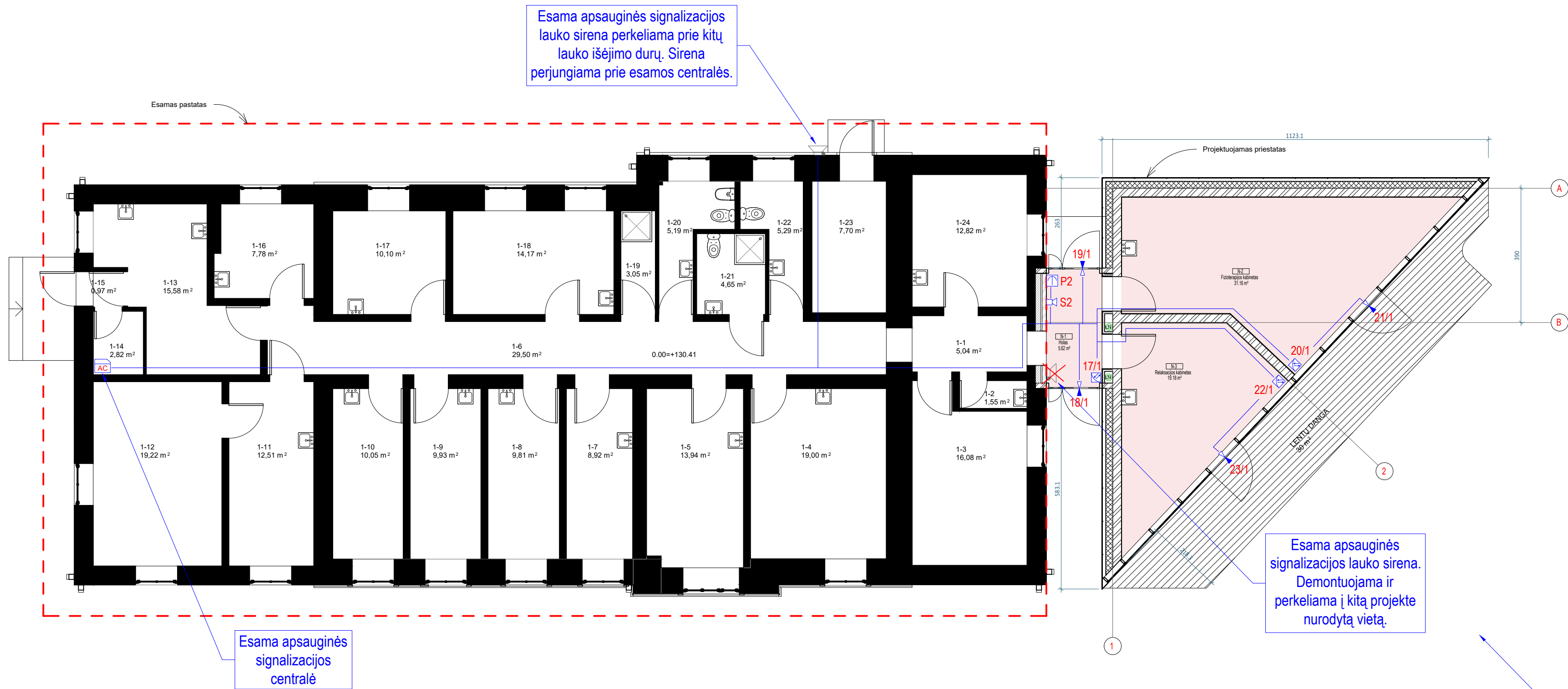
Bendras esamų ir projektuojamų patalpų plotas: 301,63 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Komutacinė ryšių spinta (esama)
	Dvigubas ryšių lizdas 2xRJ45

PASTABA:

- Elektroninių ryšių lizdai (RJ45) montuojami 0,3m aukštyje nuo grindų, jei brėžinyje nenurodyta kitaip. Lizdai turi būti montuojami greta žemos įtampos lizdų.
- Lizdai turi būti numeruoti. Numeracija turi sutapti su ryšių spintos komutacijos lizdo numeriu.
- Kabelių tiesimas:
 - virš pakabinamųjų lubų kabeliai tvirtinami apkabomis prie sienų/perdangos arba tiesiami saugios įtampos įrenginiams skirtuose vamzdžiuose/loviuose
 - sienose kabeliai tiesiami po tinku/gipsu juos įveriant į plastikinį vamzdį
 - patalpoje nesant pakabinamųjų lubų kabeliai tiesiami vamzdžiuose/loviuose arba atvirai jei patalpoje nėra būtina estetinė išvaizda
- Kabeliai sujungiami lituojant arba per kontaktinius gnybtus prisukant varžtais.

ATESTATO NR.				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A017	PV	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
38077	PDV	nuasmeninta		1A Planas su elektroninių ryšių tinklais, M1:100	0
ETAPAS TP		Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ		24-05-TP-ER-BR-1	LAPAS LAPŲ
				1	1



Pastato esamų patalpų eksplikacija		
Patalpos pažymėjimas planas	Patalpų pavadinimas	Plotas m²
1 1	Tambūras	5,04
1 2	Valdybos patalpa	1,55
1 3	Registratūra ir administratorės kabinetas	16,08
1 4	Procedūrinis kabinetas	19,00
1 5	Dvi vietė palata	13,94
1 6	Koridorius	29,50
1 7	Vienvietė palata	6,92
1 8	Užimtumo, rankdarbių, ir igūdžių atstatymo kab.	9,81
1 9	Psichologo kabinetas	9,93
1 10	Psichiatro kabinetas	10,05
1 11	Igūdžių atstatymo kabinetas	12,51
1 12	Personalo polio kabinetas	19,22
1 13	Socializacijos kabinetas	15,58
1 14	Pagalbinė patalpa	2,82
1 15	Tambūras	0,97
1 16	Direktoriaus kabinetas	7,78
1 17	Relaksacijos kabinetas	10,10
1 18	Dvi vietė palata	14,17
1 19	Dulės	3,05
1 20	Sanitarinis mazgas	3,19
1 21	Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia	4,65
1 22	Sanitarinis mazgas	5,29
1 23	Šūninių punktų	7,70
1 24	Polio, terapijos ir kompiuterio kabinetas	12,82
Iš viso:		245,67

Projektuojamų patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
N-1	Holas	5,62 m²
N-2	Fizioterapijos kabinetas	31,16 m²
N-3	Relaksacijos kabinetas	19,18 m²
Viso		55,96 m²

Bendras esamų ir projektuojamų patalpų plotas: 301,63 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
AC	Apsaugos signalizacijos centralė
↑	Valdymo puttelis
☑	PIR judesio jutiklis
▶	Magnetinis kontaktas, plastikinis
🔊	Apsaugos sirena

PASTABA:

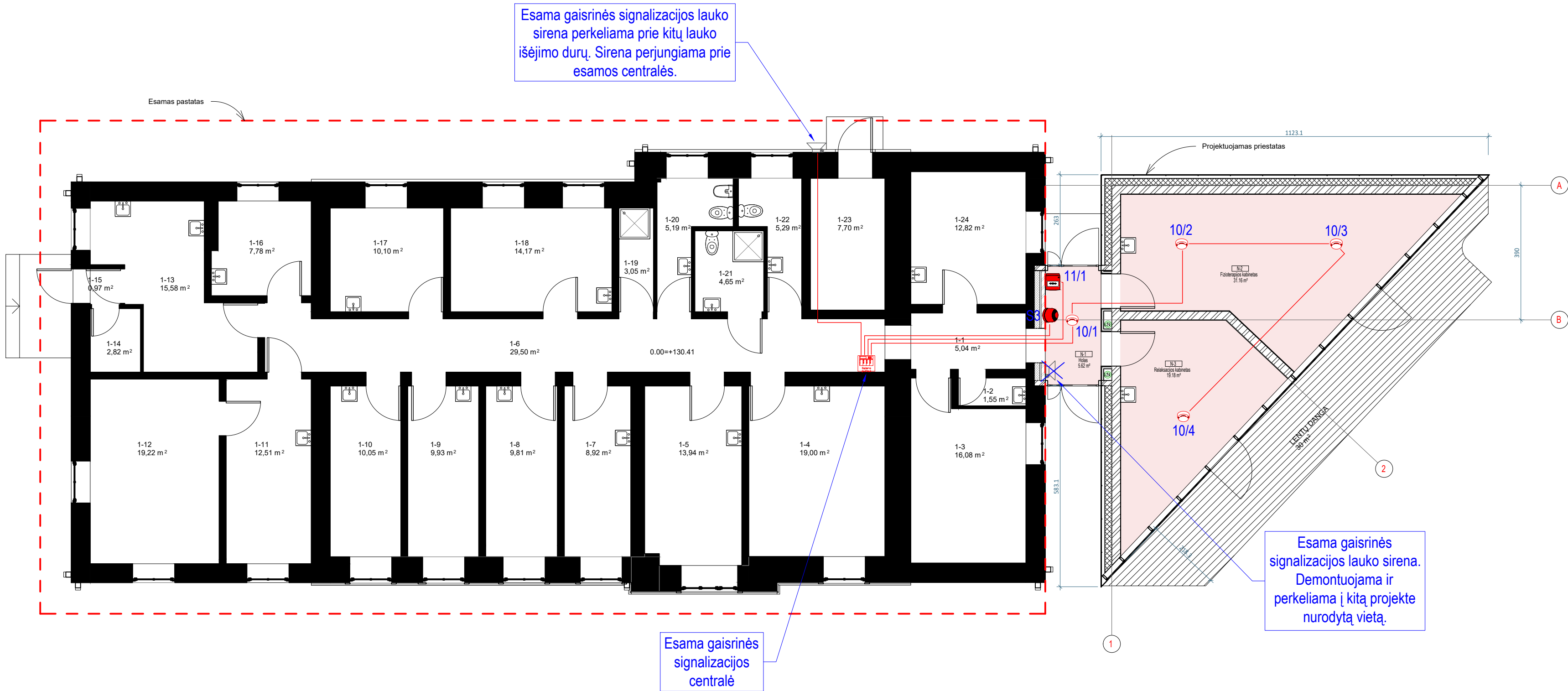
1. Jutiklių vietas gali būti koreguojamos darbų atlikimo metu atsižvelgiant į pasikeitusius patalpų išplanavimus, baldų išdėstymą ar kt. Pakeitus jutiklio montavimo vietą jo matomumo laukas turi išlikti ne prastesnis nei numatyta projekte.

2. Kabelių tiesimas:

- virš pakabinamųjų lubų kabeliai tvirtinami apkabomis prie sienų/perdangos arba tiesiami saugios įtampos įrenginiams skirtuose vamzdžiuose/loviuose
- sienose kabeliai tiesiami po tinku/gipsu juos įveriant į plastikinę vamzdį
- patalpoje nesant pakabinamųjų lubų kabeliai tiesiami vamzdžiuose/loviuose arba atvirai jei patalpoje nėra būtina estetinė išvaizda

3. Kabeliai sujungiami lituojant arba per kontaktinius gnybtus prisukant varžtais.

ATESTATO NR.				GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS.	
A017	PV	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
38077	PDV	nuasmeninta		1A Planas su apsauginės signalizacijos tinklais, M1:100	0
ETAPAS TP	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ			24-05-TP-AS-BR-1	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Pastato esamų patalpų eksplikacija		
Patalpos pažymėjimas planas	Patalpų pavadinimas	Plotas m²
1 1	Tambūras	5,04
1 2	Valdytojos patalpa	1,55
1 3	Registratūra ir administratorės kabinetas	16,08
1 4	Procedūrinis kabinetas	19,00
1 5	Dvi vietė palata	13,94
1 6	Koridorius	29,50
1 7	Vienvietė palata	8,92
1 8	Užimtumo, rankdarbių, ir igūdžių atstatymo kab.	9,81
1 9	Psichologo kabinetas	9,93
1 10	Psichiatro kabinetas	10,05
1 11	Ilgūdžių atstatymo kabinetas	12,51
1 12	Personalo polio kabinetas	19,22
1 13	Socializacijos kabinetas	15,58
1 14	Pagalbinė patalpa	2,82
1 15	Tambūras	0,97
1 16	Direktoriaus kabinetas	7,78
1 17	Relaksacijos kabinetas	10,10
1 18	Dvi vietė palata	14,17
1 19	Dulgis	3,05
1 20	Sanitarinis mazgas	3,19
1 21	Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia	4,65
1 22	Sanitarinis mazgas	5,29
1 23	Šūnims punktas	7,70
1 24	Polio, terapijos ir kompiuterio kabinetas	12,82
Iš viso:		245,67

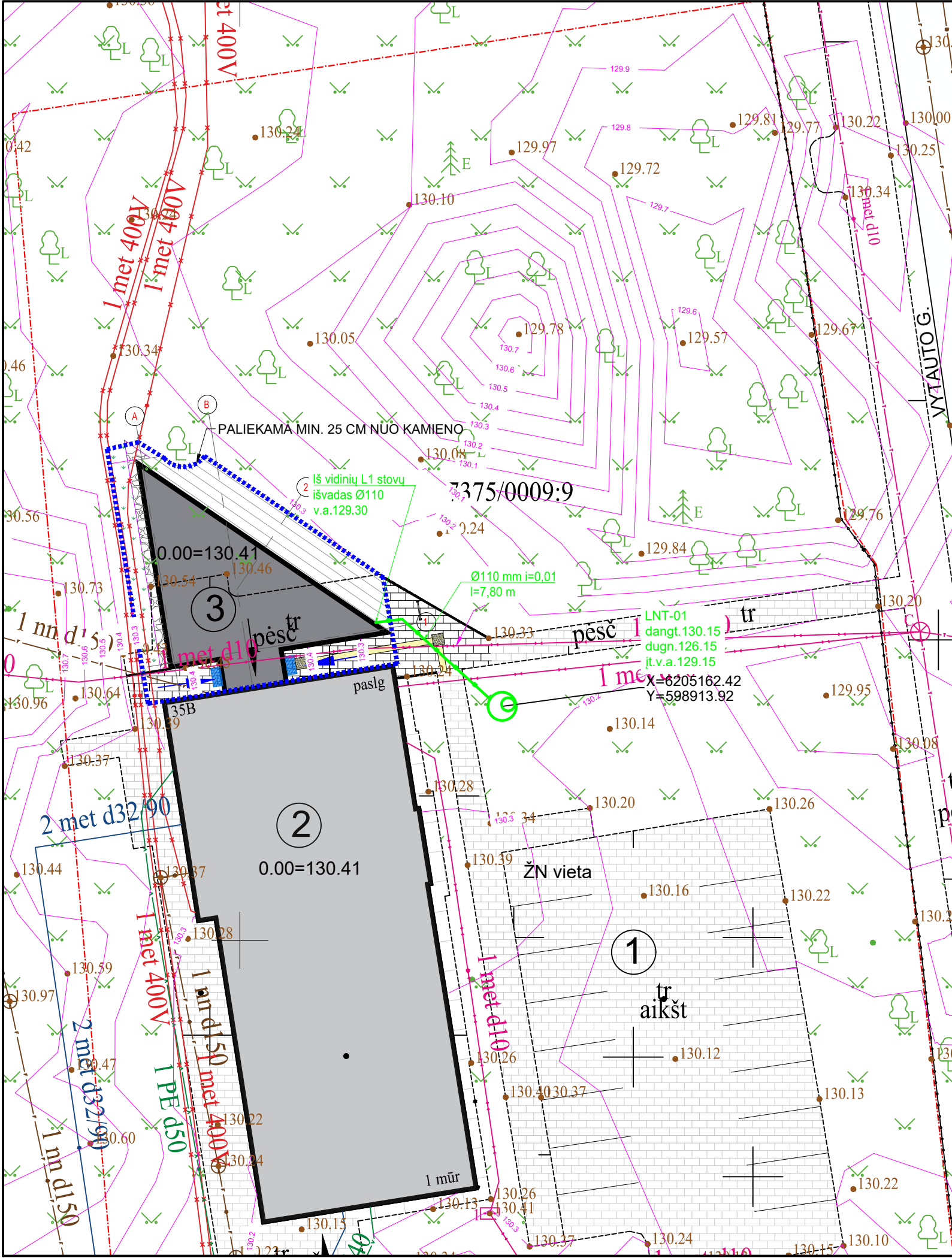
Projektuojamų patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
N-1	Holas	5,62 m²
N-2	Fizioterapijos kabinetas	31,16 m²
N-3	Relaksacijos kabinetas	19,18 m²
Viso		55,96 m²

Bendras esamų ir projektuojamų patalpų plotas: 301,63 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dūmų detektorius
	Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
	Gaisrinė sirena
	Gaisrinės signalizacijos pultas (centralė)
	Gaisrinės signalizacijos kabelis Cu 2x0.8mm²

- PASTABOS:
- Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, nutolusios nuo pagrindinių lubų daugiau kaip per 0,4m. ir virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras, turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.
 - Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, iššisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.
 - Dūmingose patalpos (virtuvėlėse, garažuose, rūkomuosiuose ir kt.) turi būti montuojami temperatūriniai detektoriai, tarp jų išlaikant atstumus numatytus "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse";
 - Darbu metu gaisrinių detektorių vietos ir kiekiai gali (turi) būti koreguojami atsižvelgiant į pasikeitusius patalpų išplanavimus pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės";
 - Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti bei įtraukti į sąmatas, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose ar ne. Įrenginių ir medžiagų kiekiai gali būti tikslinti darbų metu arba kitoje projekto stadijoje.
 - Brėžinyje pavaizduotos kabelių trajektorijos yra sąlyginės ir gali (turi) būti tikslinamos darbo metu.
 - Kabelių tiesimas:
 - virš pakabinamųjų lubų kabeliai tvirtinami apkabomis prie sienų/perdangos arba tiesiami saugios įtampos įrenginiams skirtuose vamzdžiuose/loviuose
 - sienose kabeliai tiesiami po tinku/gipsu juos įveriant į plastikinį vamzdį
 - patalpoje nesant pakabinamųjų lubų kabeliai tiesiami vamzdžiuose/loviuose arba atvirai jei patalpoje nėra būtina estetinė išvaizda

ATESTATO NR.				GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A017	PV	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
38077	PDV	nuasmeninta		1A Planas su gaisrinės signalizacijos tinklais, M1:100	0
ETAPAS TP		Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠĮ		24-05-TP-GSS-BR-1	LAPAS LAPŲ
				1	1

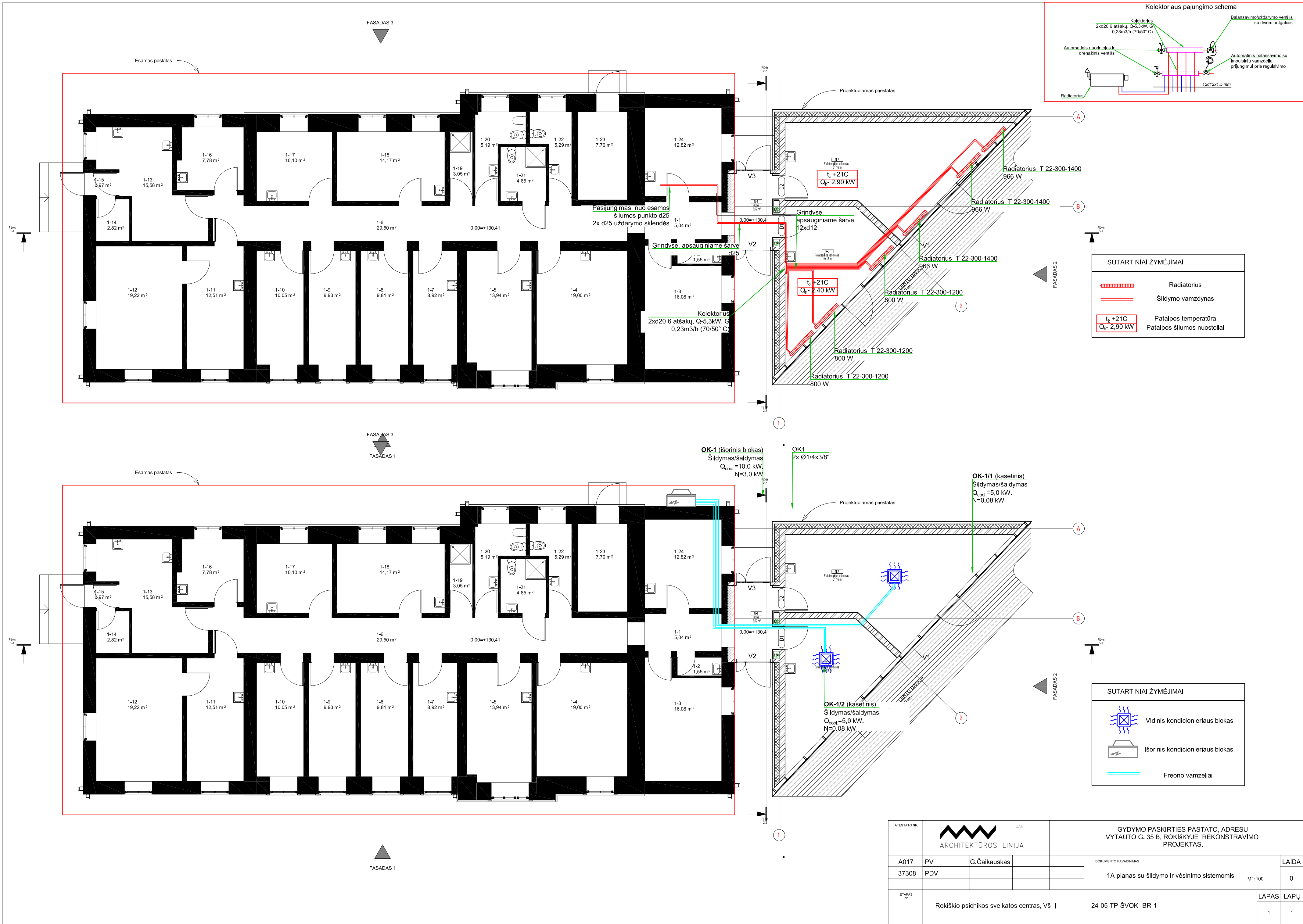


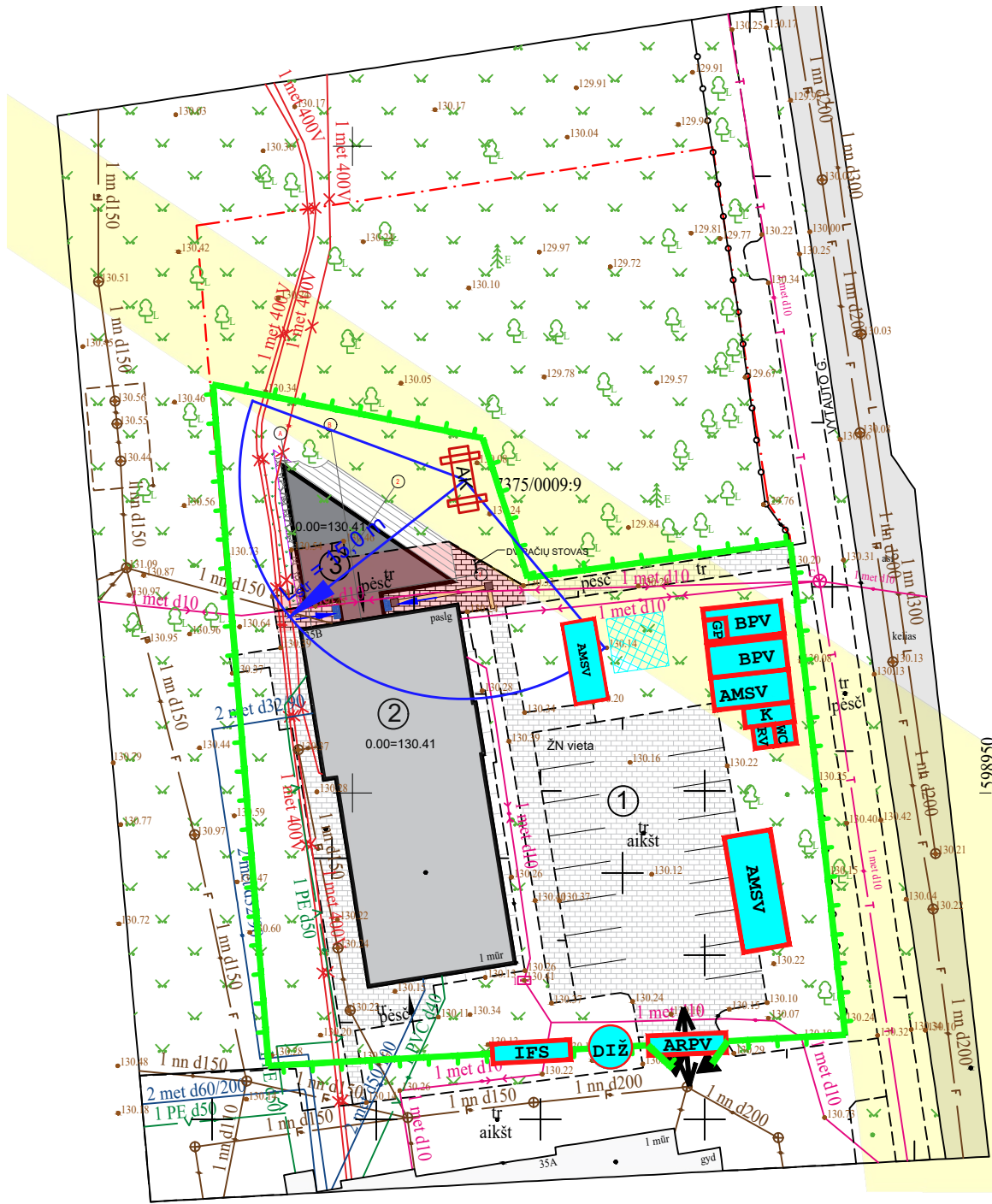
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Projektiniai sprendiniai

- L1 — - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- LNT-01 - Lietaus nuotekų talpa su infiltracija

Pažymos Nr.: <u>642512</u>	A. Jankovič individuali veikla				GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35B, ROKIŠKYJE REKONSTRavimo PROJEKTO		
31436	PDV	nuasmeninta		2024-09	Lietaus nuotekų tinklai sklypo plane M 1:500		Laida
							0
Etapas	STATytoJAS (UŽSAKOVAS): ROKIŠKIO PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS, VŠ				AJ1406 - TP - LVN - 01		Lapas
TP							1
							Lapų
							1





EKSPLIKACIJA:

- 1. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- 2. Esamas pastatas
- 3. Projektuojamas priestatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esamas įėjimas
- Projektuojamas įėjimas
- Rokiškio Kalvarijų zona
- Esamas įvažiavimas į sklypą


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SODINAMA VEJA
	KLOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ĮRENGIAMA SKALDOS NUOGRINDA FR 45-60 MM
	ĮRENGIAMA MEDŽIO LENTŲ DANGA
	ĮRENGIAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS
	ĮRENGIAMAS PLASTIKINIS VEJOS BORTAS
	ĮR. ACO BATŲ VALYMOŠI GROTELĖS 100X50CM
	ĮRENGIAMA NEIGALIŲJŲ VEDIMO SISTEMA
	PALIEKAMA ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	NUARDOMA TRINKELIŲ DANGA
	APVERSTOS "U" FORMOS DVIRAČIŲ STOVAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BPV BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
- LAIKINAS APTVĖRIMAS
- STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- GAISRINIS POSTAS
- IFS INFORMACINIS SKYDAS
- DIŽ SKYDAS ĮSPĖJAMAISIAIS ŽENKLAIS
- K STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- WC KILNOJAMAS WC
- ARPV AUTOMOBILIŲ RATŲ PLOVIMO VIETA
- AMSV ATVIROS MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS
- AK AUTOMOBILINIO KRANO PASTATYMO VIETA
- GRUNTO SANDĖLIAVIMAS

PASTABOS:

- ELEKTRA STATYBOS LAIKOTARPIU PASIJUNGIAMA NUO ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUSIDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGIANT LAIKINUS APSKAITOS MAZGUS.
- VANDUO STATYBOS LAIKOTARPIU NAUDOJAMAS IŠ ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUSIDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGIANT LAIKINUS APSKAITOS MAZGUS.
- STATYBOS AIKŠTELES TERITORIJA STATYTOJAS RANGOVUI PRIVALO PERDUOTI PASIRAŠANT PERDAVIMO AKTĄ IR ATITINKAMAI ĮFORMINANT (BRĖŽINYS, TERITORIJOS IR ATSAKOMYBES RIBOS).
- PRIEMONĖS DARBO SAUGAI OBJEKTE STATYBOS METU UŽTIKURTI ŽR. AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
- VISI ASMENYS STATYBVIETĖJE PRIVALO DĖVĖTI ASMENINES APSAUGOS PRIEMONES.
- PO STATYBOS DARBŲ VISOS STATYBOS LAIKOTARPIU SUGADINTOS GERBŪVIO DANGOS ATSTATOMOS.

0	2024-09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV.DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT - 1341, VILNIUS		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU VYTAUTO G. 35 B, ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 017	PV	G.Čaikauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV.DOK. NR.	www.sdo.lt		Visi statiniai	
	statybos darbų organizavimas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
29978	PDV	nuasmeninta	STATYBVIETĖS PLANAS	
			M 1 :500	
LT	Rokiškio psichikos sveikatos centras, VŠ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			24-05-TP-SO-B.01	LAPŲ
			1	1